あきる野 10—1	草花字小宮久保2720番3外	63,500	325	台形 1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	北東４m市道	水道、下水	秋川 2.2km	調区 （40、80）
10—2	小和田字北ノ前147番3外	53,500	210	1：2	住宅　W1	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、下水	武蔵五日市 1.4km	調区 （40、80）
10—3	戸倉字西戸倉525番3	38,200	309	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	北西4.7m市道	水道、下水	武蔵五日市 3.1km	調区 （40、80）
13—1	菅生字上1824番1	1,140	14,197	不整形	山林（雑木林）	集落に近い南傾斜面で、雑木の多い地域	南６m市道	水道	秋川 4.4km	調区　地森計
※ 西東京—1	西東京市田無町4丁目1738番14「田無町4—8—12」	312,000	179	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	田無 500m	１住居 （60、200） 準防
2	南町5丁目477番9「南町5—18—11」	277,000	173	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.6m市道	水道、ガス、下水	田無 550m	１低専（50、100） 準防
3	芝久保町5丁目2268番14「芝久保町5—5—9」	219,000	122	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	田無 1.6km	１低専 （40、80）
4	緑町2丁目2494番32「緑町2—16—6」	226,000	140	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西４m私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.8km	１低専 （40、80）
5	保谷町6丁目1120番70「保谷町6—15—4」	261,000	116	1：1	住宅　W2	一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	西武柳沢 670m	１中専（50、150） 準防
6	北原町1丁目2747番52「北原町1—30—7」	252,000	147	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	田無 1.1km	１低専 （40、80）
7	南町3丁目683番37「南町3—14—13」	281,000	204	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	田無 790m	１低専 （40、80）
8	田無町7丁目1933番17「田無町7—16—25」	265,000	110	1：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	田無 930m	１低専 （40、80）
9	東伏見5丁目3番49外「東伏見5—8—13」	261,000	194	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	東伏見 950m	１低専（50、100） 準防
10	向台町3丁目983番73「向台町3—4—83」	258,000	127	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	田無 1.2km	１低専 （40、80）
11	芝久保町3丁目2096番32「芝久保町3—16—30」	231,000	171	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	花小金井 1km	１低専 （40、80）
12	向台町6丁目1123番33「向台町6—9—5」	217,000	165	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.6km	１低専 （40、80）
13	西原町4丁目2383番50「西原町4—8—12」	205,000	123	1：1	住宅　W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	田無 1.9km	１低専 （40、80）
14	谷戸町3丁目3140番24「谷戸町3—22—6」	293,000	146	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４m私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 400m	１低専（50、100） 準防
15	東伏見1丁目565番126「東伏見1—17—22」	284,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス、下水	東伏見 480m	１低専（50、100） 準防
16	北町2丁目1286番30「北町2—6—17」	207,000	128	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅の建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.5km	１低専 （40、80）
17	東伏見3丁目625番18「東伏見3—2—19」	345,000	396	1：2	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東伏見 220m	１中専（50、150） 準防
18	保谷町2丁目1048番27「保谷町2—4—11」	287,000	154	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢 480m	１低専（50、100） 準防
19	中町1丁目1872番15「中町1—10—4」	227,000	219	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	保谷 1.5km	１低専（50、100） 準防
※ 20	泉町4丁目2237番4「泉町4—5—3」	226,000	161	1.2：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.5km	１低専 （40、80）
21	下保谷2丁目795番37「下保谷2—8—37」	234,000	142	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	保谷 1.1km	１中専（50、150） 準防
22	富士町2丁目856番6「富士町2—6—27」	251,000	136	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	東伏見 950m	１低専（50、100） 準防
23	住吉町3丁目2658番4「住吉町3—1—3」	239,000	191	1：1	住宅　W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 700m	１低専 （40、80）
24	ひばりが丘1丁目1568番12「ひばりが丘1—9—15」	321,000	204	台形 1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 550m	１低専（50、100） 準防
25	新町6丁目660番9「新町6—2—22」	256,000	219	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 2.1km	１低専 （40、80）
26	ひばりが丘北1丁目2527番46「ひばりが丘北1—7—4」	267,000	67	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 650m	２中専 （60、200） 準防
27	東町1丁目192番31「東町1—5—10」	278,000	173	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	保谷 750m	１低専 （40、80）
28	富士町6丁目560番10「富士町6—4—13」	272,000	208	台形 1：2	住宅　LS1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	東伏見 460m	１低専（50、100） 準防
29	下保谷3丁目927番5「下保谷3—10—26」	252,000	138	台形 1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	保谷 800m	１低専（50、100） 準防
30	泉町1丁目1476番22「泉町1—7—19」	239,000	237	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢 1.3km	１低専 （40、80）
5—1	田無町4丁目403番40「田無町4—28—14」	594,000	156	不整形 1：1.5	店舗兼事務所　S5F1B	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 東 16m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	田無 150m	商業 （80、500） 防火
5—2	谷戸町3丁目3051番34外「谷戸町3—9—4」	272,000	290	1：1.2	店舗　S2	低層店舗、一般住宅、空地等が混在する商業地域	西９m都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 800m	近商 （80、400） 防火
5—3	田無町1丁目2728番7「田無町1—2—29」	282,000	497	台形 1：1.2	事務所RC3	事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m都道	水道、ガス、下水	田無 700m	近商 （80、300） 準防