小平−25	大沼町1丁目288番24	190,000	105	1：1.5	住宅　W2	小規模建売住宅の中に畑が見られる住宅地域	東５m私道	水道、ガス、下水	小平 1.3km	１低専（40、80）
26	小川西町5丁目2275番144「小川西町5−34−11」	194,000	100	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東４m道路	水道、ガス、下水	小川 550m	１低専（40、80）
27	花小金井2丁目737番24「花小金井2−28−3」	224,000	194	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	花小金井 1km	１低専（40、80）
28	花小金井4丁目226番16外「花小金井4−24−6」	205,000	148	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.5km	１低専（40、80）
29	小川東町5丁目2005番12「小川東町5−7−20」	211,000	171	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	新小平 600m	１低専（40、80）
30	小川町1丁目2422番9	180,000	122	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多いほか周囲に空地の残る住宅地域	西６m市道	水道、下水	小川 1.5km	１低専（40、80）
31	御幸町326番9	232,000	126	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５m私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.6km	１低専（40、80）
32	上水本町6丁目1505番8外「上水本町6−19−39」	232,000	204	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 1.2km	１低専（40、80）
33	小川町1丁目406番5	218,000	165	1：2	事務所　S3	店舗、マンション等混在の都道沿いの住宅地域	西10.7m都道	水道、ガス、下水	東大和市 500m	２中専（60、200）　準防
34	栄町1丁目100番49「栄町1−9−13」	189,000	96	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北５m私道	水道、ガス、下水	東大和市 650m	１低専（40、80）
35	上水南町1丁目483番22「上水南町1−20−16」	253,000	165	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 1.3km	１低専（40、80）
36	大沼町2丁目833番31	172,000	112	1：1.2	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	小平 1.6km	１低専（40、80）
5−1	美園町1丁目325番8外「美園町1−4−10」	350,000	244	不整形2：1	店舗、事務所兼住宅 SRC6F1B	店舗、中層店舗兼住宅等が混在する駅前商業地域	東９m都道、南側道	水道、ガス、下水	小平 120m	商業（80、400）防火
※5−2	花小金井南町1丁目106番9「花小金井南町1−13−20」	339,000	84	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東９m市道	水道、ガス、下水	花小金井 350m	商業（80、400）防火
5−3	学園東町2丁目16番18「学園東町2−2−19」	246,000	115	1：3	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 800m	近商（80、200）　準防
5−4	学園東町1丁目47番14「学園東町1−3−9」	420,000	148	1：2	店舗兼事務所　LS2	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域	北９m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 100m	商業（80、400）　防火
5−5	たかの台1439番6「たかの台44−9」	278,000	115	1：3	店舗 RC3F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	鷹の台近接	近商（80、200）　準防
5−6	花小金井3丁目15番6外「花小金井3−34−26」	206,000	1,518	台形1.5：1	店舗　S2	営業所、店舗が多い都道沿いの商業地域	南18m都道、東側道	水道、ガス、下水	花小金井 1.6km	準住居（60、200）　準防
5−7	花小金井1丁目6番7外「花小金井1−3−28」	367,000	231	台形1：2	店舗、診療所兼住宅 RC4	中低層小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	南西5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	花小金井 170m	近商（80、300）準防
7−1	天神町1丁目146番2	214,000	329	1：1.5	共同住宅 W2	一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	小平 1.8km	準工（60、200）　準防
7−2	小川東町5丁目1943番19外「小川東町5−13−16」	215,000	149	1：1	事務所、診療所兼住宅 S3	工場、アパート、事務所ビル等の混在する地域	東7.3m市道	水道、ガス、下水	新小平 600m	準工（60、200）準防
7−3	小川町1丁目444番31	181,000	165	1.2：1	住宅　W3	一般住宅、アパート、工場等の混在する地域	東４m私道	水道、ガス、下水	東大和市 900m	準工（60、200）　準防
日野−1	日野市多摩平5丁目15番3	215,000	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	豊田 1.2km	１低専（50、100）
2	日野本町5丁目24番13	200,000	197	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	日野 900m	１低専（50、100）
3	東豊田4丁目19番15	196,000	200	1：2.5	住宅　W2	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	豊田 1.2km	１低専（50、100）
4	南平2丁目51番2	131,000	165	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５m道路	水道、ガス、下水	南平 800m	１低専（40、80）
5	平山1丁目13番3	115,000	254	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	平山城址公園 1km	１低専（50、100）
6	豊田2丁目20番49	188,000	143	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	豊田 950m	１低専（50、100）
7	西平山5丁目21番3	147,000	206	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	豊田 2.3km	１低専（40、80）
8	多摩平3丁目15番32	227,000	120	1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	豊田 970m	１低専（50、100）
9	新町2丁目5番58	158,000	100	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が存する既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	日野 800m	１低専（40、80）
10	日野本町7丁目8番41外	188,000	227	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５m道路	水道、下水	日野 900m	１低専（40、80）
11	栄町2丁目14番4	198,000	185	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	日野 500m	１低専（40、80）
12	大字日野7773番156	174,000	145	1：3	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	甲州街道 600m	１低専（40、80）
13	三沢2丁目40番9外	131,000	211	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	百草園 1.1km	１低専（40、80）
14	程久保1丁目8番2外	139,000	105	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	南東５m私道	水道、ガス、下水	程久保 570m	１低専（40、80）
15	豊田3丁目13番11	206,000	255	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	豊田 650m	１低専（40、80）