小金井−10	中町2丁目49番11「中町2−19−27」	326,000	253	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	東小金井750m	１中専(60、200)　準防
11	東町2丁目42番85「東町2−19−15」	283,000	132	1：1	空地	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	新小金井700m	１低専　(40、80)
12	緑町4丁目2410番2「緑町4−15−12」	291,000	165	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	東小金井1.5km	１低専　(40、80)
13	貫井北町1丁目806番29「貫井北町1−17−3」	261,000	190	1：1.5	住宅兼共同住宅　LS2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	南４m道路	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.2km	１低専　(40、80)
14	緑町5丁目2443番23外「緑町5−17−2」	303,000	225	1：2	共同住宅　W2	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東4.3m私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.1km	１中専(60、200)　準防
15	貫井北町3丁目1040番5「貫井北町3−26−20」	290,000	173	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.4km	１低専(50、100)　準防
16	貫井南町1丁目66番41「貫井南町1−14−17」	240,000	100	1：1.5	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.2km	１低専　(40、80)
17	前原町4丁目694番1「前原町4−12−26」	293,000	232	台形 1.5：1	共同住宅　W2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北30m都道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.5km	１住居(60、200)　準防
18	東町5丁目166番5「東町5−15−8」	271,000	97	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	新小金井650m	１低専　(40、80)
19	貫井北町2丁目872番27「貫井北町2−8−16」	344,000	166	1：1	住宅　W2F1B	共同住宅、店舗等混在の準幹線沿いの住宅地域	北12m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.3km	２中専(60、200)　準防
5−1	本町5丁目1779番13外「本町5−12−7」	1,240,000	354	不整形 1：2.5	店舗　S3F1B	中高層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南16m都道、背面道	水道、ガス、下水	武蔵小金井近接	商業　(80、500)　防火
※ 5−2	本町3丁目2591番14外「本町3−8−6」	428,000	230	台形 2：1	店舗兼共同住宅　S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西16m都道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 560m	近商　(80、300)　防火
5−3	本町1丁目1858番6「本町1−6−17」	463,000	183	1：2	店舗、事務所兼共同住宅　S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北7.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 300m	近商　(80、300)　準防
5−4	東町4丁目1647番16「東町4−5−15」	327,000	157	1：1.2	店舗兼住宅　W2	小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	新小金井150m	近商　(80、300)　準防
5−5	東町4丁目1189番104「東町4−38−24」	440,000	158	1：1.5	店舗兼共同住宅　S3	小規模小売店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	東小金井200m	近商　(80、300)　準防
小平−1	小平市花小金井3丁目15番73「花小金井3−38−8」	180,000	268	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	花小金井1.8km	１低専　(40、80)
2	花小金井5丁目487番55「花小金井5−13−9」	209,000	209	1：1.2	住宅　W3	中規模一般住宅が多い住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	花小金井1.3km	１低専　(40、80)
3	仲町352番7	218,000	146	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等も見られる閑静な住宅地域	西６m私道	水道、ガス、下水	小平 1km	１低専　(40、80)
※ 4	花小金井1丁目807番9「花小金井1−15−10」	287,000	240	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	花小金井250m	１中専(60、200)　準防
5	鈴木町2丁目205番112	232,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西５m私道	水道、ガス、下水	花小金井750m	１低専　(40、80)
6	回田町252番12外	209,000	154	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.4km	１低専　(40、80)
7	鈴木町1丁目204番9	209,000	221	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	花小金井1.7km	１低専　(40、80)
8	鈴木町1丁目422番23	201,000	134	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	花小金井1.7km	１低専　(40、80)
9	花小金井南町3丁目6番90「花小金井南町3−24−18」	229,000	180	1：1	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５m私道	水道、ガス、下水	花小金井850m	１低専　(40、80)
10	小川町1丁目880番3	168,000	158	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	鷹の台1.3km	１低専　(40、80)
11	学園西町2丁目1610番12外「学園西町2−8−32」	254,000	296	1：1.2	住宅　LS2	大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園600m	１低専　(40、80)
12	学園東町2丁目26番38「学園東町2−13−21」	245,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い街区整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園850m	１低専　(40、80)
13	仲町86番7外	216,000	259	1：1	住宅　LS2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	東４m道路	水道、ガス、下水	小平 1.1km	１低専　(40、80)
14	小川町2丁目1365番10	223,000	165	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	青梅街道400m	１低専　(40、80)
15	喜平町1丁目1140番4外「喜平町1−3−3」	230,000	155	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	西3.8m道路	水道、ガス、下水	一橋学園800m	１中専(60、200)　準防
16	美園町2丁目271番6「美園町2−10−3」	266,000	152	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	小平250m	１中専(60、200)　準防
17	小川町2丁目1166番6	195,000	195	1.5：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	新小平550m	１低専　(40、80)
18	たかの台1421番141「たかの台24−13」	243,000	269	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南６m市道、西側道	水道、ガス、下水	鷹の台280m	１低専　(40、80)
※ 19	津田町1丁目1477番28「津田町1−14−3」	225,000	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西４m道路	水道、ガス、下水	鷹の台800m	１低専　(40、80)
20	小川東町1丁目2105番30「小川東町1−40−10」	207,000	142	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	小川650m	１中専(60、200)　準防
21	上水本町2丁目1282番65外「上水本町2−11−22」	219,000	169	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	鷹の台920m	１低専　(40、80)
22	小川西町1丁目2447番20「小川西町1−17−10」	191,000	200	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４m道路	水道、ガス、下水	小川900m	１低専　(40、80)
23	仲町193番12	229,000	218	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	小平500m	１低専　(40、80)
24	上水新町2丁目1350番41「上水新町2−11−17」	181,000	159	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	鷹の台1.1km	１低専　(40、80)