町田−80	高ケ坂字五号811番1外	154,000	126	台形 1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	町田 1.6km	１低専（40、80）
81	中町2丁目594番2外「中町2−8−3」	279,000	247	1：1.2	建築中	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 970m	２中専（60、200）　準防
82	大蔵町字関山2982番9	113,000	137	台形 1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南５m市道	水道、下水	鶴川 2.2km	１低専（40、80）
83	金井町字十七号1912番7	131,000	148	1：1.5	住宅　W2	一般住宅とアパートが見られる丘陵地の住宅地域	南西６m市道	水道、下水	鶴川 1km	１低専（40、80）
84	金井3丁目14番19	142,000	192	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.2km	１低専（40、80）
85	本町田字一号206番46	148,000	209	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.7km	１低専（40、80）
86	高ケ坂字三号284番18	155,000	188	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	町田 2km	１低専（40、80）
※87	玉川学園4丁目3583番96「玉川学園4−20−27」	175,000	175	台形 1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.1km	１低専（40、80）
88	能ケ谷5丁目619番9「能ケ谷5−33−12」	164,000	197	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	柿生 950m	１低専（40、80）
5−1	原町田6丁目436番1「原町田6−15−15」	1,540,000	228	1：1.2	店舗兼事務所RC4F1B	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西6.9m市道、南東側道	水道、ガス、下水	小田急町田近接	商業（80、600）　防火
5−2	原町田4丁目825番5「原町田4−1−7」	1,660,000	152	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北 東 20m 市道、背面道	水道、ガス、下水	町田 200m	商業（80、600）防火
5−3	南つくし野3丁目5番13	224,000	157	1：2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所のほか空地も見られる商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 80m	近商（80、300）　準防
5−4	玉川学園2丁目3890番4「玉川学園2−21−4」	308,000	118	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 S3	小規模な小売店舗等が多い駅前の商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前近接	近商（80、300）準防
※5−5	成瀬が丘2丁目25番11	273,000	131	1.2：1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南９m市道	水道、ガス、下水	成瀬 100m	近商（80、200）　準防
5−6	金森字四号484番4外	204,000	317	台形 1.2：1	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所等が多い路線商業地域	南西15m都道	水道、下水	町田 1.6km	近商（80、300）　準防
5−7	能ヶ谷1丁目197番「能ヶ谷1−7−6」	352,000	388	1：1.5	店舗兼事務所 S6	中層店舗ビル等が増えつつある駅前の商業地域	南東（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	鶴川駅前広場接面	商業（80、500）　防火
5−8	原町田4丁目1254番2外「原町田4−5−8」	653,000	505	1：2.5	店舗兼事務所RC7F1B	中高層店舗やマンションが増えつつある商業地域	北東９m市道	水道、ガス、下水	町田 400m	商業（80、600）　防火
※5−9	原町田6丁目782番5外「原町田6−3−9」	2,110,000	692	1：1.2	店舗兼事務所RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東12m道路	水道、ガス、下水	小田急町田 90m	商業（80、700）　防火
5−10	森野1丁目1385番1「森野1−19−14」	742,000	145	1：1.2	店舗兼事務所 RC4	中層店舗ビルの間に一般住宅が見られる商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 100m	商業（80、500）　防火
5−11	森野1丁目1332番1「森野1−22−5」	949,000	341	台形 1.2：1	店舗、事務所兼住宅 SRC7	中層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	南 西 20m 市道、北西側道	水道、ガス、下水	小田急町田 270m	商業（80、600）防火
5−12	森野1丁目1321番2「森野1−25−5」	349,000	234	1：2	事務所　S3	店舗、各種学校や駐車場等の混在する商業地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 260m	近商（80、300）　準防
※5−13	大蔵町字大蔵264番1	167,000	328	1：1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東12m都道	水道	鶴川 1.3km	準住居（60、200）　準防
5−14	小山町字二十三号2613番4	160,000	100	台形 1：1.2	店舗兼住宅 W3	小規模な店舗等が多い路線商業地域	南西25m都道	水道、下水	多摩境 610m	準住居（60、200）　準防
7−1	鶴間字十七号1702番1外	158,000	1,456	不整形 1：2.5	倉庫兼事務所 S3	工場、倉庫、マンション等が混在する地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	南町田 980m	準工（60、200）　準防
7−2	忠生2丁目28番5	142,000	485	1：1.2	事務所兼倉庫 S2	営業所、配送センター等の混在する地域	南西25m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3.1km	準工（60、200）　準防
10−1	小野路町字栗ケ沢2572番20	57,900	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東４m私道	水道	鶴川 4km	調区　１低専（30、50）
13−1	相原町字七国2294番	2,990	6,347	不整形	山林（雑木林）	集落に近く雑木林の多い地域	南東３m未舗装市道、背面道		相原 2km	調区　地森計
13−2	上小山田町字十三号1872番	3,330	4,383	不整形	山林（雑木林）	集落に近く竹、杉、雑木林の多い地域	南西1.8m未舗装市道、背面道		淵野辺 4.3km	調区　地森計
小金井−1	小金井市東町3丁目126番63「東町3−6−36」	321,000	150	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域	東5.7m市道	水道、ガス、下水	東小金井 510m	１低専（40、80）
2	梶野町4丁目226番36「梶野町4−16−3」	301,000	107	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅のほか畑も混在する住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	東小金井 850m	１低専（40、80）
3	桜町1丁目478番44外「桜町1−8−14」	282,000	98	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南4.5m私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.2km	１低専（40、80）
4	本町6丁目1692番13「本町6−9−11」	372,000	211	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南６m私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 650m	１中専（60、200）　準防
5	本町4丁目2662番3「本町4−11−12」	308,000	201	不整形 1：1.2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m市道、背面道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 900m	１低専（50、80）
6	貫井南町4丁目230番10「貫井南町4−12−2」	246,000	191	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.2km	１低専（40、80）
7	前原町3丁目1054番35「前原町3−6−4」	273,000	178	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.2km	１低専（50、80）
※8	中町3丁目2129番7「中町3−14−15」	323,000	181	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 900m	１低専（50、100）　準防
9	本町2丁目2533番40「本町2−14−8」	338,000	151	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m道路	水道、ガス、下水	武蔵小金井 700m	１中専（60、200）　準防