※町田−39	つくし野1丁目23番26	197,000	236	台形1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	つくし野300m	１低専（40、80）
40	成瀬1丁目13番4	145,000	204	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	成瀬 2km	１低専（50、100）
41	森野5丁目637番1外「森野5−24−16」	193,000	220	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.4km	１中専（50、100）　準防
42	玉川学園2丁目3912番6「玉川学園2−10−4」	220,000	165	台形1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 270m	１低専（40、80）
43	野津田町字綾部1314番14	109,000	165	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東６m私道	水道	鶴川 3.1km	１低専（40、80）
44	鶴川2丁目16番16	155,000	231	1：1.5	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.3km	１低専（50、100）
45	南つくし野1丁目12番21	181,000	214	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 1km	１低専（40、80）
46	成瀬字十三号2307番8	180,000	164	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	成瀬 1.4km	１低専（40、80）
47	本町田字八号1057番13	150,000	178	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西９m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 2.4km	１低専（40、80）
48	旭町1丁目1675番2「旭町1−21−23」	209,000	165	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	小田急町田 1.6km	２中専（50、100）　準防
49	図師町字十四号2954番51	113,000	185	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い高台の新興住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	鶴川 5.3km	１低専（40、80）
50	相原町字松ケ谷戸2077番7	105,000	82	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、農家住宅、空地等が混在する住宅地域	東5.9m市道、南側道	水道、下水	相原 1.1km	１低専（40、80）
※51	鶴川1丁目10番7	162,000	349	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	鶴川 640m	１低専（50、100）
52	金井町字二十号2134番49	142,000	192	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.9km	１低専（40、80）
53	下小山田町字関村228番2	81,200	165	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が混在する普通住宅地域	北東４m市道	水道、下水	淵野辺 3.9km	１低専（40、80）
54	能ヶ谷6丁目1598番149「能ヶ谷6−43−6」	155,000	230	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.7km	１低専（40、80）
55	常盤町字二十三号3253番4外	98,000	184	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 2.3km	１低専（40、80）
56	相原町字大戸4640番2外	62,800	228	台形1：2	住宅　W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	南東９m市道	水道	相原 4.6km	１低専（40、80）
57	玉川学園7丁目4093番7「玉川学園7−10−4」	205,000	165	台形1：1	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 300m	１低専（40、80）
58	小川1丁目28番5	180,000	229	1：1.5	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	つくし野 900m	１低専（50、100）
59	大蔵町字大蔵399番4	128,000	156	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.8km	１低専（40、80）
60	森野4丁目181番4「森野4−14−17」	201,000	155	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６m私道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.8km	２中専（50、100）　準防
61	金井1丁目842番6「金井1−24−34」	128,000	224	1.5：1	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 2.2km	１低専（40、80）
62	金井町字二十三号2612番92	156,000	178	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.2km	１低専（40、80）
63	成瀬が丘2丁目17番14	224,000	226	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	成瀬 300m	１低専（40、80）
64	鶴間字十三号1373番6	116,000	151	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅、農地が混在する閑静な住宅地域	東６m私道	水道、下水	南町田 1.6km	１低専（40、80）
65	三輪緑山2丁目4番8	152,000	189	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.1km	１低専（40、80）
66	木曽東3丁目1511番4外「木曽東3−24−15」	152,000	351	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC3	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	北西16m市道、背面道	水道、下水	古淵 1.6km	２中専（60、200）　準防
67	野津田町字暖沢前3210番211外	108,000	123	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 4.6km	１低専（40、80）
68	金森字九号1251番31	131,000	150	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４m私道	水道、下水	町田 2.2km	１低専（40、80）
69	相原町字川島3165番3	84,600	136	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等のほかに空地が見られる住宅地域	南東４m市道	水道	相原 3.1km	１低専（40、80）
70	常盤町字二十二号3083番12	98,300	164	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 2.8km	１低専（40、80）
71	上小山田町字二十号2656番7外	81,200	133	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東５m市道	水道、下水	淵野辺 3.4km	１低専（40、80）
72	本町田字乙九号3450番117	152,000	256	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.6km	１低専（40、80）
73	木曽西4丁目1595番4外「木曽西4−13−5」	139,000	231	台形1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	古淵 1.5km	１低専（40、80）
74	図師町字一号84番84	99,300	220	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3km	１低専（40、80）
75	成瀬字三十一号4917番1	156,000	408	台形1：1.2	住宅　W2	住宅の中に空地等が見られる路線沿いの住宅地域	北東10m都道	水道、下水	成瀬 1km	２中専（50、100）　準防
76	真光寺1丁目18番10	141,000	157	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	鶴川 3.3km	１低専（50、100）
77	小山町字八号957番6	115,000	112	1：2	住宅　W2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4.8m市道	水道、ガス、下水	多摩境 1.8km	１低専（40、80）
78	南つくし野2丁目5番4	192,000	228	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 500m	１低専（40、80）
79	東玉川学園2丁目3569番31「東玉川学園2−3−4」	155,000	215	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.3km	１低専（40、80）