調布5―7	国領町1丁目11番20	402,000	134	1：1.5	店舗兼共同住宅　S4	中小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北10.3m都道	水道、ガス、下水	布田200m	近商（80、300）準防
7―1	調布ケ丘3丁目50番2	334,000	1,046	1：1.2	共同住宅　RC5F1B	中小規模の中層マンションや社宅が多い住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	調布1.2km	準工（60、200）準防
7―2	多摩川1丁目28番7	295,000	165	台形2：1	店舗兼共同住宅　RC4	工場、事務所、マンション等の混在する地域	南西９m市道	水道、ガス、下水	西調布950m	準工（60、200）準防
7―3	柴崎2丁目1番8	329,000	579	1：1.2	工場兼共同住宅　S4	中層マンション、工場、駐車場等が混在する地域	南東6.9m市道	水道、ガス、下水	柴崎660m	準工（60、200）準防
町田―1	町田市鶴間字二号119番5	151,000	117	1.2：1	住宅　W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	西７m市道、南側道	水道、ガス、下水	南町田1.4km	１低専（40、80）
2	南成瀬5丁目26番5	217,000	215	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	成瀬400m	１低専（50、100）
3	南大谷字十一号912番34	133,000	179	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前1.7km	１低専（40、80）
4	中町3丁目1585番8「中町3―20―10」	242,000	235	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田1.2km	２中専（60、200）準防
※5	中町2丁目549番5外「中町2―20―15」	267,000	209	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田1.1km	２中専（60、200）準防
6	高ヶ坂字十三号1775番78	141,000	149	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西４m私道	水道、ガス、下水	町田1.5km	１低専（40、80）
7	つくし野2丁目13番3	216,000	245	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	つくし野500m	１低専（40、80）
8	つくし野4丁目20番5	206,000	233	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	つくし野310m	１低専（40、80）
9	小川4丁目7番21	177,000	175	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台1.4km	１低専（50、100）
10	本町田字十二号1786番56外	136,000	280	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	小田急町田2.2km	１低専（40、80）
11	忠生3丁目20番9	132,000	110	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	淵野辺2.5km	２中専（60、200）準防
12	小山町字十一号1629番2の21	98,000	245	2：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東4.8m市道	水道、下水	多摩境2.1km	１低専（40、80）
※13	相原町字中ケ谷戸857番41	111,000	165	1：2	住宅　W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	相原450m	１低専（40、80）
14	小山ヶ丘5丁目23番9	161,000	150	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	多摩境1km	１低専（50、100）
15	本町田字乙三号2901番34	117,000	106	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が丘陵地に建ち並ぶ既成住宅地域	西４m私道	水道、下水	小田急町田3km	１低専（40、80）
16	南成瀬2丁目13番8	200,000	149	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	成瀬900m	１低専（50、100）
17	鶴間3丁目13番14	215,000	121	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	南町田400m	２中専（60、200）準防
18	金森字二号331番16	177,000	149	1：1	住宅　LS2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	町田1.1km	１低専（40、80）
19	原町田3丁目73番3「原町田3―14―8」	268,000	165	1：1.2	住宅　RC3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	町田700m	２中専（60、200）準防
※20	木曽西1丁目1880番14「木曽西1―20―5」	149,000	225	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	古淵1.2km	１低専（40、80）
21	小野路町字町田1118番1	83,700	244	台形2.5：1	住宅　W1	一般住宅と空地等が見られる路線沿いの住宅地域	北７m市道	水道、下水	鶴川4.8km	１低専（40、80）
22	成瀬台3丁目22番13	160,000	236	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	こどもの国650m	１低専（50、100）
23	南大谷字十五号1327番119	151,000	145	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	小田急町田1.5km	１低専（40、80）
24	玉川学園5丁目4014番8「玉川学園5―20―45」	178,000	200	台形1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	北東４m市道、背面道	水道、ガス、下水	玉川学園前460m	１低専（40、80）
25	三輪町字三号223番14	142,000	133	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西７m市道	水道、下水	柿生1.4km	１低専（40、80）
26	能ケ谷2丁目1004番5「能ケ谷2―19―31」	135,000	130	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南東６m私道	水道、下水	鶴川520m	１低専（40、80）
27	鶴川4丁目26番11	135,000	330	1：1.5	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	鶴川2.6km	１低専（50、100）
28	金森字十三号1840番111	161,000	225	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	成瀬1.1km	１低専（40、80）
29	大蔵町字井ノ花1675番40	124,000	143	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南東６m私道	水道、下水	鶴川2.2km	１低専（40、80）
30	図師町字八号1629番31	101,000	172	台形1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、下水	淵野辺3.6km	１低専（40、80）
31	忠生2丁目15番86	131,000	154	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	淵野辺3.5km	１中専（50、100）準防
32	矢部町字二十五号2711番4	108,000	159	1：2.5	住宅　W2	一般住宅等の中に空地も多く見られる住宅地域	北４m市道	水道、下水	淵野辺1.7km	１低専（40、80）
33	金井6丁目180番79「金井6―40―14」	147,000	164	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	鶴川1.8km	１低専（40、80）
34	小山町字三十九号4391番2	152,000	264	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南６m市道	水道、下水	橋本950m	１低専（40、80）
35	相原町字丸山1806番38	93,500	159	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス	相原980m	１低専（40、80）
36	三輪町字七号539番90	126,000	203	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	柿生2.4km	１低専（40、80）
37	森野2丁目827番37「森野2―19―7」	263,000	147	1：2	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田800m	２中専（60、200）準防
38	玉川学園8丁目642番8「玉川学園8―18―7」	166,000	247	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前650m	１低専（40、80）