八王子−90	横川町444番2外	108,000	100	1：2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、マンション等の混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.6km	１低専（40、80）
91	西寺方町1106番15	63,000	148	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	北５m市道	水道、下水	高尾 6.6km	１低専（40、80）
92	狭間町1737番5	140,000	212	台形 1：2	住宅　W1	一般住宅、店舗等が見られる都道沿いの住宅地域	東16m都道	水道、ガス、下水	高尾 950m	２中専(60、200）準防
93	館町298番10	116,000	63	台形 1：1	住宅　W2	住宅のほか店舗も見られる既成住宅地域	北10m都道、東側道	水道、ガス、下水	狭間 1km	２中専(60、200）準防
94	寺田町259番5	115,000	125	1：2	事務所兼共同住宅　S3	住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	北東12m都道	水道、下水	めじろ台 1.5km	２中専(60、200）準防
95	寺田町764番2	92,000	164	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	めじろ台 2.3km	１低専（40、80）
96	滝山町2丁目468番7外	77,500	240	2：1	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域	北東8.5m国道	水道、下水	八王子 4.8km	２中専(60、200）準防
97	元八王子町2丁目1210番3	73,000	214	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	高尾 2.4km	１低専（40、80）
98	小比企町1025番4	130,000	276	1：1	住宅　W2	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	南13m都道、東側道	水道、下水	京王片倉 1.1km	２中専(60、200）準防
99	片倉町700番4	149,000	269	1：2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	片倉 300m	２中専(60、200）準防
100	片倉町807番4	147,000	155	1：2.5	住宅　LS2	一般住宅の外アパート等も混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	片倉 200m	１低専(50、100）準防
101	久保山町1丁目25番3	112,000	213	1：2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	小宮 1.1km	１低専（40、80）
102	暁町2丁目243番3外「暁町2−7−21」	127,000	104	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	八王子 2.3km	１中専(60、200）準防
103	長沼町104番98	114,000	191	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	長沼 1.4km	１低専（40、80）
104	長沼町419番1外	148,000	141	台形 1：1.5	住宅　W2	店舗併用住宅、郊外型店舗に農地混在の住宅地域	南11m都道	水道、下水	長沼 180m	２中専(60、200）準防
105	川口町462番4外	55,500	192	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	八王子 8.2km	１低専（40、80）
106	みつい台1丁目916番47「みつい台1−23−7」	97,500	221	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	八王子 3.9km	１低専（40、80）
107	西浅川町56番7	101,000	109	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.6m都道	水道、下水	高尾 1km	１低専（40、80）
108	弐分方町82番1	64,800	185	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	八王子 6.5km	１低専（40、80）
109	小比企町1147番22	137,000	125	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	京王片倉 1.2km	１低専（40、80）
110	片倉町2168番2外	117,000	144	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南4.5m私道、背面道	水道、ガス、下水	片倉 750m	１低専（40、80）
111	大和田町4丁目1839番4「大和田町4−32−4」	149,000	191	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	北八王子 680m	１中専(60、200）準防
112	長房町1431番2	100,000	186	1：2	住宅　LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	高尾 1.5km	１低専（40、80）
113	犬目町120番3	76,500	120	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６m道路	水道、ガス、下水	八王子 5.2km	１低専（40、80）
114	大塚58番37	132,000	150	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	大塚・帝京大学 400m	１低専（40、80）
115	元八王子町1丁目242番71	72,300	205	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	高尾 3.3km	１低専（40、80）
116	松木35番18	170,000	281	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 450m	２中専(60、200）準防
5−1	旭町18番3「旭町2−6」	2,260,000	102	台形 1：1.2	店舗 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	八王子駅前広場接面	商業（80、600）防火
※ 5−2	中町12番5「中町3−14」	528,000	346	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道、南側道	水道、ガス、下水	八王子 400m	商業（80、600）防火
5−3	本町24番4「本町22−3」	202,000	221	1：2.5	店舗兼共同住宅　RC3	中層店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南11m市道、西側道	水道、ガス、下水	八王子 1.3km	近商（80、300）準防
5−4	台町4丁目151番3「台町4−44−7」	354,000	148	1：1.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	南西８m市道、南東側道	水道、ガス、下水	西八王子 120m	商業（80、600）防火
5−5	天神町2番14外	206,000	329	1：1	店舗、事務所兼共同住宅　RC6	中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	八王子 1.1km	近商（80、300）準防
5−6	中野上町1丁目3919番4外「中野上町1−32−20」	140,000	184	台形 1：1.2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南西８m都道	水道、ガス、下水	八王子 2.6km	近商（80、300）準防
5−7	八幡町10番7「八幡町5−11」	269,000	189	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が多い商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	八王子 1.3km	商業（80、600）防火
5−8	明神町4丁目473番2外「明神町4−2−18」	380,000	178	台形 2：1	店舗兼事務所　RC5	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	京王八王子 180m	商業（80、600）防火
5−9	三崎町19番4「三崎町5−10」	390,000	107	1：2	店舗兼事務所　RC4	中規模店舗が密集する既成商業地域	西７m都道	水道、ガス、下水	八王子 440m	商業（80、600）防火
5−10	並木町500番12「並木町8−16」	167,000	168	1：2	店舗兼共同住宅　S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西22m国道	水道、ガス、下水	西八王子 1km	近商（80、300）準防
5−11	横山町119番2「横山町9−13」	421,000	118	1.2：1	店舗兼事務所　RC5	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	八王子 580m	商業（80、600）防火
5−12	子安町1丁目536番33「子安町1−32−16」	272,000	165	1：1	店舗兼共同住宅　RC4	店舗、共同住宅、事務所等が混在する商業地域	北東7.2m都道	水道、ガス、下水	八王子 470m	近商（80、300）準防