八王子－48	西寺方町712番38	68,000	151	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	高尾 6km	１低専（40、80）
49	下恩方町2095番6	57,000	137	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北３ｍ市道	水道、下水	高尾 5.4km	１低専（40、80）
50	犬目町208番11	87,300	141	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東５ｍ私道	水道、下水	八王子 4.4km	１低専（40、80）
51	川口町1540番430	65,800	130	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 6km	１低専（40、80）
52	川口町2903番13外	63,000	200	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 8km	１低専（40、80）
53	宮下町706番4外	59,800	143	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東６ｍ市道、北側道	水道、下水	八王子 7.5km	１低専（40、80）
54	丹木町3丁目182番21	66,300	181	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	八王子 5.4km	１低専（40、80）
55	石川町801番2	104,000	165	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮 650m	１低専（40、80）
56	館町543番8	104,000	140	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西５ｍ私道	水道、ガス、下水	狭間 1km	１低専（40、80）
57	椚田町568番8	140,000	157	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道、東側道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.3km	１低専（50、100）準防
58	館町1568番7	96,000	140	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.9km	１低専（40、80）
59	犬目町508番13	64,300	132	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 5.7km	１低専（40、80）
60	緑町190番12	132,000	114	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 1.2km	１低専（40、80）
61	打越町1481番59	135,000	189	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	片倉 800m	１低専（40、80）
62	別所1丁目18番3	176,000	177	1：1.5	店舗兼共同住宅	W2	共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南東28m都道	水道、ガス、下水	京王堀之内 700m	２中専（60、200）準防
63	川町611番1	64,300	126	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	北６ｍ市道、東側道	水道、ガス、下水	高尾 4.1km	１低専（40、80）
64	元本郷町２丁目320番20「元本郷町2－18－4」	153,000	153	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.4km	２住居（60、200）準防
65	中野町2104番33	90,000	144	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 3.7km	１低専（40、80）
66	上野町109番21	177,000	111	1：2	住宅	W2	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	１住居（60、200）準防
67	梅坪町294番6	72,000	118	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	八王子 4.3km	１低専（40、80）
※ 68	諏訪町122番5	74,500	165	1：1	住宅	W2	アパート、空地も見られる住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	八王子 5.1km	１低専（40、80）
69	台町4丁目140番7「台町4－32－17」	192,000	194	1：2	住宅	W2	一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 700m	１住居（60、200）準防
70	丸山町16番4	93,000	226	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮 2.3km	１低専（40、80）
71	元八王子町3丁目2153番95	77,500	251	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.8km	１低専（40、80）
72	上柚木字十一号1050番3	104,000	165	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	南大沢 2.5km	１低専（40、80）
73	高尾町1733番3	131,000	126	1：2	住宅	S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	高尾 700m	１住居（60、200）準防
74	北野台2丁目941番4外「北野台2－29－6」	110,000	202	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 2.8km	１低専（40、80）
75	北野町535番26	176,000	121	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 410m	１住居（60、200）準防
※ 76	越野26番13	151,000	124	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 1.1km	２中専（60、200）準防
77	台町1丁目48番21「台町1－14－10」	174,000	102	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほか店舗もある住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	２中専（60、200）準防
78	散田町3丁目664番2「散田町3－6－21」	189,000	221	1：1	住宅	RC2	一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 450m	１住居（60、200）準防
79	中野山王２丁目2034番8「中野山王2－21－6」	105,000	154	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかアパートもある住宅地域	南4.6m市道	水道、ガス、下水	八王子 3.5km	１住居（60、200）準防
80	絹ケ丘1丁目1001番36外「絹ケ丘1－27－2」	111,000	202	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 1.2km	１低専（40、80）
81	南大沢2丁目18番10	165,000	157	1：1	建築中		駅に近く利便性の良い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	南大沢 550m	１低専（40、80）
82	堀之内3丁目17番12	157,000	196	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い環境の良い既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 700m	１低専（40、80）
83	川町128番102	76,800	170	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 4.3km	１低専（40、80）
84	川口町1576番1外	82,500	115	1：2	店舗兼住宅	W2	住宅のほか店舗も見られる都道沿いの住宅地域	南９ｍ都道	水道、下水	八王子 6.3km	２中専（60、200）準防
85	諏訪町21番3外	99,500	171	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	南西10m都道	水道、ガス、下水	八王子 5.6km	１住居（60、200）準防
86	元八王子町2丁目3346番11	84,300	209	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 3.3km	１低専（40、80）
87	宮下町585番1外	66,800	856	台形 1.5：1	店舗兼住宅	S2	住宅に店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南西9.2m国道、背面道	水道、下水	八王子 7.7km	２中専（60、200）準防
88	楢原町388番7外	120,000	198	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	北東7.8m都道	水道、下水	八王子 4.1km	１住居（60、200）準防
※ 89	叶谷町867番3外	132,000	120	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	南西11m都道	水道、下水	八王子 4.8km	１住居（60、200）準防