八王子−8	別所1丁目18番19	162,000	240	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 920m	２中専(60、200)　準防
9	東浅川町340番9	124,000	107	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に低層アパートも見られる住宅地域	南3.3m市道	水道、ガス、下水	高尾 900m	１住居(60、200)　準防
10	めじろ台4丁目20番4	151,000	230	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 280m	１低専(40、80)
11	長房町56番33	90,000	143	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.5km	１低専(40、80)
12	大楽寺町219番4	74,500	165	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東５ｍ私道	水道、ガス、下水	八王子 5.7km	１低専(40、80)
13	横川町715番1	109,000	283	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.8km	１低専(40、80)
14	戸吹町332番4	57,000	165	1：1.2	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西４ｍ道路	水道、下水	秋川 3km	１低専(40、80)
15	元八王子町3丁目2269番5	78,000	138	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	高尾 1.8km	１低専(40、80)
16	横川町956番15	72,000	161	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北５ｍ私道	水道、ガス、下水	西八王子 2.5km	１低専(40、80)
17	狭間町1804番32	99,800	163	1：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.4km	１低専(40、80)
18	中野上町3丁目3287番6「中野上町3−36−10」	96,800	141	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 3.5km	１低専(40、80)
19	石川町2568番10	97,600	92	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東3.2m市道、南側道	水道、下水	北八王子 1.1km	１低専(40、80)
20	上壱分方町430番3	68,000	187	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 6.2km	１低専(40、80)
※ 21	大和田町4丁目1827番5「大和田町4−8−8」	154,000	174	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王八王子 1.5km	１住居(60、200)　準防
22	長沼町765番5	147,000	102	1：1.5	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	長沼 300m	１低専(40、80)
23	横川町108番55外	116,000	130	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅のほか店舗もある住宅地域	東４ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	西八王子 1.4km	１中専(50、150)　準防
24	長沼町1202番34	136,000	153	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	北野 600m	１低専(40、80)
25	下柚木字十七号2126番4	97,000	140	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4.5m私道	水道、下水	南大沢 1.8km	１低専(40、80)
26	宇津木町940番62	102,000	218	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮 2km	１低専(40、80)
27	上壱分方町353番40	68,000	165	1：1	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 6.6km	１低専(40、80)
28	裏高尾町532番6	80,300	166	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.8km	１低専(40、80)
29	小比企町1810番7	112,000	138	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	山田 1km	１低専(40、80)
30	片倉町939番92	117,000	169	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東13m市道	水道、ガス、下水	片倉 1.3km	１低専(40、80)
31	初沢町1429番64	86,800	161	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	高尾 950m	１低専(40、80)
32	東浅川町654番4	111,000	166	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.1km	１低専(40、80)
33	上柚木字四号206番4	104,000	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い都道沿いの既成住宅地域	東８ｍ都道	水道、ガス、下水	南大沢 2.6km	１低専(40、80)
34	長房町230番95	90,000	198	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 2km	１低専(40、80)
35	大谷町714番6外	99,500	132	1：1.5	住宅	W2	アパート、空地が多く見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 2.7km	１低専(40、80)
36	楢原町433番8	80,800	85	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北東4.5m私道	水道、下水	八王子 4.5km	１低専(40、80)
37	絹ケ丘3丁目1663番107「絹ケ丘3−28−13」	100,000	188	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 1.9km	１低専(40、80)
38	西寺方町1019番64	58,500	199	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 7km	１低専(40、80)
39	堀之内2丁目26番12	149,000	185	1：1.5	住宅	W3	中規模住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	京王堀之内 1.1km	２中専(60、200)　準防
※ 40	東浅川町1番40	131,000	113	1：1.5	住宅	W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.5km	１住居(60、200)　準防
41	清川町17番3	107,000	204	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 3.8km	１低専(50、100)　準防
42	散田町5丁目304番12「散田町5−13−8」	156,000	135	1：1.5	住宅	W2	住宅、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	西八王子 1.3km	１住居(60、200)　準防
43	横川町837番15	89,800	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 5km	１低専(40、80)
44	大塚659番3	141,000	75	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 2.1km	１低専(50、100)　準防
45	南陽台1丁目1768番14「南陽台1−14−10」	107,000	210	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	平山城址公園 2km	１低専(40、80)
46	小比企町533番9	145,000	135	台形 1：2	住宅	S2	一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	山田 420m	１低専(50、100)　準防
47	石川町252番2	96,000	166	1：1.2	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北3.5m市道	水道、ガス、下水	小宮 1.3km	１低専(40、80)