江戸川−20	西小岩4丁目899番2「西小岩4−3−15」	340,000	99	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 630m	1住居(60、300) 準防
21	南葛西6丁目31番13「南葛西6−31−10」	309,000	107	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.9km	1住居(60、300) 準防
22	興宮町222番3「興宮町25−18」	270,000	69	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.7km	1中専(50、100) 準防
23	南小岩4丁目1104番2「南小岩4−7−2」	300,000	158	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅及び共同住宅が混在する住宅地域	南西4.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.4km	1住居(60、200) 準防
24	本一色3丁目517番3外「本一色3−19−4」	263,000	119	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	西5.7m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.3km	1中専(50、100) 準防
25	船堀7丁目1437番2「船堀7−5−17」	309,000	92	1：2	住宅	W3	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	南東9.1m区道	水道、ガス、下水	船堀 920m	1中専(60、150) 準防
26	東葛西5丁目1602番1「東葛西5−16−12」	350,000	154	1：2	住宅	W2	一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	葛西 380m	1住居(60、200) 準防
27	東葛西3丁目61番外「東葛西3−8−5」	277,000	137	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート、寺院等が混在する住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.2km	1中専(60、150) 準防
28	西一之江3丁目928番4「西一之江3−34−23」	293,000	132	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西8.5m区道、北西側道	水道、ガス、下水	一之江 1.1km	1住居(60、200) 準防
29	東葛西8丁目34番12「東葛西8−34−11」	305,000	181	1：1.5	住宅	W2	一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	南西６m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.4km	2中専(60、200) 準防
30	中葛西3丁目23番21「中葛西3−23−19」	376,000	161	1：3	共同住宅 S3		マンション等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	葛西 450m	1住居(60、300) 準防
31	西一之江2丁目82番2「西一之江2−21−4」	252,000	232	1：2	住宅	RC2	一般住宅を中心に共同住宅等も混在する住宅地域	西8.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.7km	1中専(60、150) 準防
32	平井2丁目941番4「平井2−24−2」	341,000	109	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南西5.5m区道	水道、ガス、下水	平井 500m	1住居(60、300) 準防
33	南篠崎町1丁目363番13「南篠崎町1−6−18」	280,000	76	1：2	住宅	W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８m区道	水道、ガス、下水	瑞江 750m	1中専(60、150) 準防
34	江戸川2丁目2番17外	262,000	82	1：1	住宅	S3	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東3.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 850m	1中専(60、200) 準防
※ 35	上篠崎2丁目247番2「上篠崎2−8−13」	296,000	131	1：2	住宅	W2	中規模住宅の中に小規模店舗が見られる住宅地域	東７m区道	水道、ガス、下水	篠崎 550m	1中専(60、150) 準防
36	篠崎町2丁目91番	303,000	165	1：1	住宅	W2	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８m区道	水道、下水	篠崎 550m	1住居(60、300) 準防
37	東小松川2丁目4327番4「東小松川2−13−10」	263,000	99	1：1.5	住宅	W2	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.2m区道	水道、ガス、下水	船堀 1.7km	1住居(60、300) 準防
38	大杉4丁目971番8「大杉4−19−5」	239,000	92	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西6.5m区道	水道、ガス、下水	篠崎 2.2km	1中専(60、150) 準防
39	東葛西6丁目23番3「東葛西6−23−3」	363,000	166	台形 1：2	住宅	W2	マンション等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西７m区道	水道、ガス、下水	葛西 480m	1住居(60、300) 準防
※ 40	中葛西5丁目6番24「中葛西5−6−13」	371,000	151	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	西葛西 800m	1住居(60、300) 準防
41	篠崎町5丁目88番57「篠崎町5−9−4」	270,000	165	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	西８m区道	水道、ガス、下水	篠崎 630m	1中専(60、150) 準防
42	東小岩5丁目2737番2「東小岩5−27−6」	336,000	149	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等が混在する住宅地域	西7.3m区道	水道、ガス、下水	小岩 900m	1住居(60、200) 準防
43	東瑞江2丁目45番2	269,000	191	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパートのほか店舗も見られる住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 1km	1住居(60、200) 準防
44	一之江7丁目7番48「一之江7−32−29」	310,000	94	台形 1：1	住宅	S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	一之江 350m	1住居(60、200) 準防
45	江戸川6丁目7番31	277,000	165	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.2km	1中専(50、100) 準防
※ 46	北小岩2丁目238番4「北小岩2−25−11」	320,000	136	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	京成小岩 580m	1住居(60、300) 準防
47	松島2丁目555番1「松島2−26−13」	300,000	78	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多くアパートも混在する住宅地域	東5.8m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.2km	1住居(60、200) 準防
48	東小岩4丁目3432番2「東小岩4−25−7」	280,000	155	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北４m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.3km	1住居(60、200) 準防
49	東松本2丁目807番2「東松本2−5−7」	242,000	118	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	小岩 2km	1中専(60、150) 準防
50	東小松川4丁目6046番8「東小松川4−11−24」	293,000	109	1：2.5	住宅	W3	中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南９m区道	水道、ガス、下水	船堀 960m	1住居(60、200) 準防
51	中葛西7丁目23番15「中葛西7−23−13」	341,000	136	1：1.5	共同住宅 S3		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	葛西 800m	1住居(60、300) 準防
52	西葛西7丁目23番14「西葛西7−23−14」	380,000	437	1：1.5	共同住宅 S3		一般住宅、マンション、店舗が混在する住宅地域	東30m区道	水道、ガス、下水	西葛西 850m	1住居(60、300) 準防
53	西瑞江2丁目16番17「瑞江1−53−3」	320,000	67	1.5：1	住宅	W3	小規模一般住宅を中心とする住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 700m	1住居(60、300) 準防
54	北小岩8丁目519番2「北小岩8−7−14」	286,000	131	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	京成小岩 770m	1中専(60、150) 準防
55	西瑞江5丁目14番46	269,000	100	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 830m	1中専(60、200) 準防
56	上篠崎1丁目148番「上篠崎1−4−4」	259,000	99	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６m区道	水道、下水	篠崎 1.1km	1中専(60、150) 準防
57	本一色1丁目5番21外「本一色1−2−9」	276,000	198	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1km	1住居(60、200) 準防
58	篠崎町3丁目221番「篠崎町3−30−2」	235,000	160	台形 1：1.2	作業所兼住宅 W2		一般住宅、アパートの中に空地がある住宅地域	西６m区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.4km	1中専(60、150) 準防
59	東葛西4丁目33番4「東葛西4−33−3」	313,000	185	1：2	共同住宅 LS3		一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	西７m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.1km	1住居(60、300) 準防
60	中葛西8丁目4017番5外「中葛西8−18−1」	287,000	60	1：1	住宅	W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	葛西 850m	1住居(60、200) 準防
61	西葛西1丁目2371番8「西葛西1−2−11」	292,000	72	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西葛西 1.2km	1中専(60、150) 準防