足立−3	綾瀬2丁目38番12「綾瀬2−38−9」	348,000	157	1.5：1	住宅	W2	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南6m区道、背面道	水道、ガス、下水	綾瀬 800m	1中専(60、300) 準防
4	扇1丁目4767番7「扇1−52−2」	222,000	105	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	高野 500m	1住居(60、200) 準防
5	北加平町227番24「北加平町18−14」	206,000	100	1.5：1	住宅	W2	小規模住宅と共同住宅が混在する住宅地域	東5.5m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 1.2km	1低専(50、150) 準防
6	中川3丁目21番4「中川3−26−11」	283,000	130	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南4m区道、東側道	水道、ガス、下水	亀有 1.2km	1中専(60、200) 準防
7	西新井3丁目13番3外「西新井3−13−2」	228,000	176	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.3km	1中専(60、200) 準防
8	西伊興2丁目39番152外「西伊興2−5−21」	210,000	125	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北7.4m区道	水道、ガス、下水	舎人公園 820m	1低専(50、150) 準防
9	東和3丁目178番2「東和3−7−8」	277,000	165	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	亀有 1.2km	1住居(60、300) 準防
10	皿沼1丁目16番49「皿沼1−16−17」	200,000	147	1：1.5	住宅兼作業所 W2		一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	舎人公園 1.1km	1住居(60、200) 準防
11	東六月町836番10「東六月町6−3」	195,000	143	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北4m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.8km	1低専(50、150) 準防
12	伊興本町2丁目21番13「伊興本町2−13−24」	199,000	166	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北7.4m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.3km	1低専(50、150) 準防
※ 13	綾瀬3丁目22番10「綾瀬3−22−7」	417,000	486	1：1.5	住宅	RC2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	綾瀬 400m	1住居(60、300) 準防
14	保木間1丁目23番10「保木間1−23−16」	227,000	187	1：1	住宅	S2	一般住宅のほかに都営住宅等が見られる住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.6km	1住居(60、200) 準防
15	花畑2丁目2892番3外「花畑2−7−1」	196,000	99	1.5：1	住宅	W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 3.3km	1中専(60、200) 準防
16	東綾瀬1丁目18番17「東綾瀬1−18−7」	330,000	109	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	綾瀬 830m	1住居(60、300) 準防
17	梅島1丁目29番23「梅島1−19−9」	305,000	166	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	梅島 300m	1住居(60、300) 準防
18	西綾瀬3丁目1755番4「西綾瀬3−15−9」	284,000	93	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅の混在する住宅地域	東4m区道	水道、ガス、下水	綾瀬 750m	1中専(60、200) 準防
19	西新井4丁目40番23「西新井4−40−8」	231,000	156	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西7.4m区道	水道、ガス、下水	谷在家 200m	1低専(50、150) 準防
20	古千谷本町1丁目2番42「古千谷本町1−2−16」	204,000	254	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、作業場の中に空地が見られる住宅地域	西7.4m区道	水道、ガス、下水	舎人 900m	1低専(50、150) 準防
21	江北7丁目10番15「江北7−10−11」	217,000	126	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	西新井大師西 830m	1住居(60、300) 準防
22	谷在家2丁目1番11「谷在家2−1−7」	238,000	126	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	西6m区道	水道、下水	西新井大師西 270m	1住居(60、200) 準防
23	保木間3丁目28番11「保木間3−28−12」	224,000	133	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.9km	1中専(60、200) 準防
24	大谷田2丁目20番22外「大谷田2−20−14」	214,000	146	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 1.7km	1中専(60、200) 準防
25	青井2丁目1905番11「青井2−28−14」	293,000	134	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南5.2m区道	水道、ガス、下水	青井 730m	1中専(60、200) 準防
26	青井4丁目4310番6外「青井4−16−7」	259,000	82	1：1	住宅	W2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m道路	水道、ガス、下水	青井 660m	1中専(60、200) 準防
27	鹿浜3丁目8番77「鹿浜3−8−7」	205,000	109	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅、アパート等混在する住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	西新井大師西 1.9km	1住居(60、300) 準防
28	谷中4丁目14番2「谷中4−14−3」	275,000	170	1：2	住宅兼事務所 RC4		中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北7m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 300m	1中専(60、300) 準防
29	中央本町2丁目113番3外「中央本町2−7−25」	290,000	108	1：1.5	住宅	W2	中小一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	五反野 750m	1住居(60、200) 準防
※ 30	鹿浜6丁目10番21「鹿浜6−10−15」	204,000	99	1：1.5	住宅	S3	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	東6m区道、北側道	水道、ガス、下水	西新井大師西 1.3km	1住居(60、200) 準防
31	保塚町6番44「保塚町11−19」	224,000	198	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	六町 1.1km	1中専(50、150) 準防
32	西綾瀬2丁目1639番3外「西綾瀬2−15−15」	275,000	185	1：1.5	住宅	S3	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	五反野 600m	1中専(60、200) 準防
33	入谷4丁目6番29「入谷4−6−10」	190,000	188	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	舎人 950m	1中専(60、200) 準防
※ 34	西新井1丁目32番8外「西新井1−32−3」	251,000	110	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	大師前 430m	1住居(60、200) 準防
※ 35	東保木間2丁目19番6「東保木間2−19−3」	233,000	165	2：1	住宅	LS2	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	西6m区道	水道、ガス、下水	六町 1.6km	2中専(60、200) 準防
36	西竹の塚2丁目1115番19「西竹の塚2−10−5」	305,000	231	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 400m	1住居(60、200) 準防
37	島根3丁目445番5「島根3−16−16」	243,000	132	台形 1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	東4.7m区道	水道、ガス、下水	西新井 730m	1中専(60、200) 準防
38	古千谷本町4丁目5番19「古千谷本町4−7−19」	196,000	171	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東7.4m区道	水道、ガス、下水	舎人 1.1km	1低専(50、150) 準防
39	竹の塚5丁目29番8「竹の塚5−29−10」	289,000	211	1：1	住宅	S3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.7m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 800m	1中専(60、300) 準防
40	一ツ家4丁目5番6「一ツ家4−5−5」	261,000	109	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	六町 850m	1中専(60、200) 準防