板橋 7—8	坂下1丁目6番50「坂下1—30—21」	322,000	150	1：1.5	作業所兼共同住宅 SRC3	小規模作業所、マンション等が混在する住宅地域	北東８m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 680m	準工（60、200）準防
9—1	東坂下1丁目9番10「東坂下1—14—12」	260,000	1,138	1：2	工場	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	南西６m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 900m	工業（60、200）準防
9—2	舟渡3丁目12番14外「舟渡3—15—16」	236,000	281	1：2.5	工場兼事務所 S2	中小工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域	北８m区道	水道、ガス、下水	浮間舟渡 1km	工業（60、200）準防
9—3	新河岸2丁目55番2外「新河岸2—8—25」	224,000	1,611	不整形 1：2	工場兼事務所 SRC4	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東８m区道、背面道	水道、ガス、下水	高島平 1.1km	工業（60、200）準防
練馬 —1	練馬区南田中4丁目412番2「南田中4—20—16」	314,000	121	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	石神井公園 1.2km	1低専（50、100）準防
2	南大泉1丁目191番40「南大泉1—6—46」	287,000	110	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北５m区道	水道、ガス、下水	武蔵関 1.4km	1低専（50、100）準防
3	石神井台4丁目1207番12外「石神井台4—15—8」	318,000	164	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	上石神井 1.1km	1低専（50、100）準防
※ 4	平和台2丁目1591番46「平和台2—22—3」	361,000	117	1：1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	平和台 1km	1低専（60、200）準防
5	平和台4丁目1627番12「平和台4—23—18」	399,000	263	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６m区道	水道、ガス、下水	平和台 270m	1低専（60、200）準防
6	氷川台4丁目84番14「氷川台4—45—18」	371,000	165	1：1.5	住宅 RC3	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北６m区道	水道、ガス、下水	氷川台 550m	1低専（60、200）準防
7	春日町5丁目3019番7「春日町5—21—37」	337,000	298	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が混在する住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	練馬春日町 450m	1低専（50、100）準防
8	上石神井1丁目388番39「上石神井1—30—24」	339,000	185	1.2：1	住宅 W2	中規模な一般住宅が多い住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	上石神井 520m	1中専（50、150）準防
9	練馬4丁目6691番26「練馬4—23—7」	363,000	176	1.2：1	住宅兼共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	都営豊島園 120m	1低専（50、100）準防
※ 10	大泉学園町6丁目796番2「大泉学園町6—14—29」	234,000	327	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.5m区道、西側道	水道、ガス、下水	大泉学園 2.7km	1低専（50、100）準防
11	石神井町8丁目1680番98「石神井町8—32—10」	358,000	330	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西５m区道	水道、ガス、下水	石神井公園 870m	1低専（50、100）準防
※ 12	春日町1丁目2211番19「春日町1—36—5」	357,000	125	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５m区道	水道、ガス、下水	練馬春日町 490m	1低専（50、100）準防
13	立野町2099番56「立野町29—6」	350,000	166	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	武蔵関 1.3km	1低専（50、100）準防
14	大泉学園町4丁目109番8「大泉学園町4—31—10」	252,000	108	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南5.7m区道	水道、ガス、下水	大泉学園 2.6km	1低専（50、100）準防
15	土支田2丁目1129番7「土支田2—38—23」	257,000	110	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西５m区道	水道、ガス、下水	光が丘 1.8km	1低専（50、100）準防
16	早宮2丁目4756番34「早宮2—20—2」	339,000	104	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東５m区道	水道、ガス、下水	平和台 450m	1低専（50、100）準防
17	田柄2丁目6405番63「田柄2—35—20」	371,000	165	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東５m区道	水道、ガス、下水	地下鉄赤塚 330m	1低専（60、150）準防
18	東大泉2丁目1047番26「東大泉2—19—8」	302,000	98	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４m私道	水道、下水	大泉学園 1.4km	1低専（50、100）準防
19	石神井町5丁目819番7「石神井町5—10—19」	317,000	104	1：1.2	住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4.2m区道	水道、ガス、下水	石神井公園 1.3km	1中専（50、150）準防
20	石神井台2丁目1399番18「石神井台2—8—6」	315,000	163	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北５m区道	水道、ガス、下水	上石神井 1.2km	1低専（50、100）準防
21	中村南1丁目29番17「中村南1—29—15」	365,000	132	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m区道	水道、ガス、下水	都立家政 600m	1低専（60、200）準防
22	西大泉2丁目1667番12「西大泉2—18—35」	236,000	140	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	保谷 1.6km	1低専（40、80）準防
23	田柄5丁目5308番15「田柄5—18—14」	339,000	154	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	光が丘 460m	1低専（50、100）準防
24	豊玉上1丁目16番9「豊玉上1—16—11」	412,000	179	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m区道	水道、ガス、下水	江古田 430m	1中専（60、200）準防
25	練馬2丁目6264番14「練馬2—16—9」	367,000	204	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	練馬 500m	1低専（50、100）準防
26	中村南2丁目24番10「中村南2—24—4」	368,000	191	1.2：1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	中村橋 1km	1低専（60、200）準防
27	向山3丁目1502番8「向山3—15—27」	357,000	143	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南５m区道	水道、ガス、下水	豊島園 640m	1低専（50、100）準防
28	谷原4丁目1795番21「谷原4—16—14」	282,000	99	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	石神井公園 2km	1低専（50、100）準防
※ 29	貫井3丁目519番20「貫井3—38—5」	351,000	193	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西４m区道	水道、ガス、下水	富士見台 400m	1低専（50、100）準防
30	氷川台3丁目92番18「氷川台3—24—21」	374,000	196	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東６m区道	水道、ガス、下水	氷川台 500m	1住居（60、200）準防
31	北町1丁目65番6「北町1—44—17」	321,000	79	1.2：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	東武練馬 780m	1住居（60、200）準防
32	高野台3丁目2312番13「高野台3—30—14」	341,000	208	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	石神井公園 780m	1低専（50、100）準防
33	桜台6丁目5662番16「桜台6—30—14」	349,000	208	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	氷川台 500m	1低専（50、100）準防
34	旭町1丁目265番31「旭町1—18—2」	305,000	194	台形 1：1	事務所、倉庫兼共同住宅 S3	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	光が丘 1km	1低専（50、100）準防
※ 35	関町北2丁目608番2「関町北2—14—5」	394,000	330	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南８m区道	水道、ガス、下水	武蔵関 450m	1中専（50、150）準防
36	石神井台3丁目1768番9外「石神井台3—2—39」	318,000	170	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	東４m区道	水道、ガス、下水	石神井公園 1.2km	1低専（50、100）準防