荒川7—6	荒川6丁目56番5「荒川6—56—5」	338,000	101	1：1.5	事務所兼共同住宅　S3	作業所、事務所、一般住宅等が混在する地域	西4.6m区道	水道、ガス、下水	町屋680m	準工（80、300）準防
7—7	東日暮里5丁目5番10「東日暮里5—5—7」	400,000	156	1：2.5	事務所兼倉庫RC5F1B	一般住宅、事務所、作業所が混在する地域	西8m区道	水道、ガス、下水	日暮里700m	準工（60、400）防火
7—8	東日暮里3丁目230番9「東日暮里3—30—11」	383,000	109	1：1.5	事務所兼住宅　S4	小規模工場、共同住宅、一般住宅が混在する地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	三河島470m	準工（60、300）準防
7—9	西日暮里6丁目34番16「西日暮里6—34—4」	369,000	118	1.2：1	事業所、共同住宅兼住宅　S5	事業所、マンション、店舗等が混在する地域	東6m区道	水道、ガス、下水	新三河島480m	準工（60、400）防火
7—10	町屋7丁目1533番3「町屋7—9—13」	330,000	163	1：1.5	住宅　LS2	中小工場、共同住宅、一般住宅の混在する地域	北東6m区道	水道、ガス、下水	町屋1㎞	準工（80、300）準防
7—11	南千住3丁目141番26「南千住3—31—5」	307,000	346	1.2：1	共同住宅　RC6	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	東6m区道、背面道	水道、ガス、下水	南千住1.3㎞	準工（80、300）防火
7—12	南千住7丁目96番1「南千住7—29—11」	331,000	147	1：2.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	北4.5m区道	水道、ガス、下水	南千住200m	準工（80、300）準防
7—13	荒川3丁目28番10「荒川3—28—5」	333,000	116	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート、小事業所等の混在する地域	東4m区道	水道、ガス、下水	三河島400m	準工（80、300）準防
板橋—1	板橋区中台2丁目1340番13「中台2—33—3」	295,000	209	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目750m	1中専（60、200）準防
※2	前野町6丁目21番7「前野町6—21—4」	338,000	215	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	上板橋950m	1中専（60、200）準防
3	常盤台2丁目24番10「常盤台2—24—5」	490,000	287	1：2	住宅　RC2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	ときわ台440m	1低専（50、100）準防
4	中板橋10番19「中板橋10—11」	409,000	196	1：1	共同住宅　RC4	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	中板橋410m	1住居（60、300）準防
5	東山町23番15外「東山町23—8」	371,000	165	1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6.9m区道	水道、ガス、下水	ときわ台900m	1中専（60、200）準防
6	上板橋2丁目196番3「上板橋2—14—18」	356,000	134	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	上板橋530m	1住居（60、200）準防
7	成増1丁目53番5「成増1—16—1」	388,000	171	1：2	住宅　RC3	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西6m区道	水道、ガス、下水	地下鉄成増330m	1中専（60、200）準防
8	中台1丁目247番2「中台1—27—3」	335,000	93	1：2	住宅　W3	一般住宅の中に作業所も見られる住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	上板橋570m	1中専（60、200）準防
9	赤塚5丁目734番4「赤塚5—18—11」	291,000	99	1.5：1	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m区道	水道、ガス、下水	成増1.1㎞	1低専（40、80）準防
10	西台1丁目1463番8外「西台1—42—7」	280,000	139	1.2：1	住宅　W2	中小規模住宅に空地が見られる住宅地域	西3.7m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目1.3㎞	1中専（50、150）準防
11	赤塚2丁目523番9「赤塚2—37—13」	334,000	225	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅のほかアパートもある住宅地域	西4m区道	水道、ガス、下水	地下鉄赤塚550m	1中専（60、200）準防
12	稲荷台4番10「稲荷台4—4」	332,000	186	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	板橋本町850m	1住居（60、300）準防
13	富士見町31番20「富士見町31—6」	362,000	169	1：1.5	住宅　LS2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	西5.2m区道	水道、ガス、下水	中板橋630m	1住居（60、300）準防
14	幸町44番15「幸町44—2」	369,000	114	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.3m区道、西側道	水道、ガス、下水	大山900m	1中専（60、200）準防
15	徳丸2丁目91番2「徳丸2—26—10」	315,000	117	1：1.2	住宅　LS2	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	東武練馬860m	1中専（60、200）準防
16	南常盤台2丁目25番17「南常盤台2—25—5」	430,000	148	1：2	住宅　W2	中規模住宅にマンション等も見られる住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	ときわ台550m	1住居（60、200）準防
※17	大山東町10番4「大山東町10—2」	446,000	99	1：1.2	共同住宅　S3	中層マンションが多い街区の整った住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	大山350m	2住居（60、300）準防
18	大谷口2丁目24番3「大谷口2—24—15」	368,000	163	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北4m区道	水道、ガス、下水	千川760m	1中専（60、200）準防
19	仲町12番6「仲町12—2」	399,000	127	1：1.2	事務所兼共同住宅　S3	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	中板橋580m	1住居（60、300）準防
20	大和町35番31「大和町35—15」	372,000	104	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m区道、背面道	水道、ガス、下水	板橋本町220m	1住居（60、300）準防
21	仲宿19番12「仲宿19—6」	342,000	165	2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m区道、南東側道	水道、ガス、下水	板橋区役所前730m	1住居（60、300）準防
22	高島平1丁目37番3「高島平1—37—4」	316,000	153	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	西台750m	1中専（60、200）準防
※23	高島平5丁目47番7「高島平5—47—7」	305,000	224	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	西高島平450m	1低専（50、100）準防
24	赤塚3丁目555番8外「赤塚3—38—6」	354,000	366	1：2	住宅　W2	大規模住宅、マンション等が多い住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	成増450m	1中専（60、200）準防
25	大山金井町43番9「大山金井町43—7」	430,000	182	1：2	共同住宅　RC5	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	大山300m	2住居（60、300）準防
26	小豆沢4丁目2番13外「小豆沢4—11—18」	337,000	99	2：1	事務所兼住宅　S3	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	志村坂上800m	1住居（60、200）準防
※27	徳丸3丁目121番9「徳丸3—18—6」	362,000	119	1.5：1	住宅　W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	東武練馬300m	1中専（60、200）準防
28	赤塚8丁目4番35「赤塚8—4—42」	289,000	131	1：1.5	共同住宅　RC2	住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	新高島平1.2㎞	1中専（60、200）準防
29	徳丸6丁目27番2外「徳丸6—27—1」	301,000	220	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか空地が残る区画整理済の住宅地域	南8m区道	水道、ガス、下水	東武練馬1.3㎞	1中専（60、200）準防
30	高島平7丁目29番9「高島平7—29—13」	293,000	375	1：1.2	共同住宅　RC4	中規模中層共同住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	新高島平400m	1中専（60、200）準防
31	蓮根3丁目19番20「蓮根3—4—14」	353,000	495	1：1.5	共同住宅　RC4	住宅、マンション、アパートが混在する住宅地域	西10m区道	水道、ガス、下水	西台420m	1住居（60、200）準防