豊島 5—12	南池袋1丁目35番7外「南池袋1—11—22」	1,550,000	732	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	大規模な高層ビルが建ち並ぶ都道沿いの商業地域	東22m都道、北側道	水道、ガス、下水	池袋 550m	商業（80、600）防火
5—13	高松1丁目23番35「高松1—7—6」	419,000	180	1：1.5	店舗兼住宅 RC3	中低層店舗が建ち並ぶ商業地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	要町 300m	近商（80、300）準防
5—14	西池袋1丁目10番3「西池袋1—10—15」	2,950,000	368	1：2	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	南東16m区道	水道、ガス、下水	池袋近接	商業（80、800）防火
5—15	西巣鴨1丁目858番17「西巣鴨1—1—2」	455,000	74	1：2	事務所兼住宅 S3	小規模の小売店舗兼住宅の建ち並ぶ商業地域	東10m区道	水道、ガス、下水	大塚 570m	近商（80、400）防火
5—16	池袋2丁目1040番3「池袋2—32—7」	490,000	95	1：2	店舗兼共同住宅 S3F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南西４m区道	水道、ガス、下水	池袋 690m	近商（80、300）準防
5—17	池袋本町1丁目204番7「池袋本町1—37—9」	468,000	137	1：3	店舗、事務所兼住宅 S4	小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域	北６m区道	水道、ガス、下水	北池袋近接	近商（80、300）準防
※ 5—18	南長崎5丁目3872番4外「南長崎5—26—13」	616,000	113	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	東5.4m区道	水道、ガス、下水	東長崎 80m	商業（80、400）防火
5—19	西池袋3丁目30番15「西池袋3—30—5」	887,000	268	1：2	事務所兼診療所 SRC7F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南12m区道	水道、ガス、下水	池袋 380m	商業（80、600）防火
5—20	東池袋3丁目67番6「東池袋3—12—12」	1,060,000	502	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の事務所、営業所等が混在する商業地域	南 東 15m 区道、南西側道	水道、ガス、下水	池袋 700m	商業（80、700）防火
5—21	雑司が谷2丁目322番3外「雑司が谷2—3—2」	605,000	146	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 RC5	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西18.2m都道	水道、ガス、下水	雑司が谷 180m	近商（80、400）防火
5—22	南大塚2丁目45番3外「南大塚2—45—8」	1,250,000	808	1.5：1	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西27m区道、三方路	水道、ガス、下水	大塚 150m	商業（80、700）防火
5—23	南池袋1丁目1番11外「南池袋1—21—5」	4,430,000	367	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	西22m都道	水道、ガス、下水	池袋 200m	商業（80、900）防火
5—24	東池袋1丁目22番2「東池袋1—22—14」	1,370,000	178	1：1	ホテル RC5	中高層の店舗、ホテル等が混在する商業地域	東８m区道	水道、ガス、下水	池袋 450m	商業（80、800）防火
5—25	高田3丁目10番38「高田3—10—10」	651,000	114	1：1.5	事務所兼車庫 S7	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西６m区道	水道、ガス、下水	高田馬場 230m	商業（80、400）防火
5—26	南池袋2丁目13番4「南池袋2—13—5」	677,000	90	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	中低層の店舗兼事務所、共同住宅等が存する地域	北西４m区道	水道、ガス、下水	池袋 510m	商業（80、600）防火
5—27	要町1丁目5番10「要町1—13—10」	588,000	93	台形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南東40m都道	水道、ガス、下水	要町 170m	商業（80、500）防火
5—28	池袋2丁目47番5「池袋2—47—5」	1,010,000	279	1：1	事務所兼住宅 SRC10F1B	中規模の中層ビルが建ち並ぶ区道沿いの商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	池袋 250m	商業（80、800）防火
5—29	西池袋5丁目15番22外「西池袋5—2—10」	1,480,000	117	1：2	店舗、事務所兼住宅 RC6	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北25m区道	水道、ガス、下水	池袋 370m	商業（80、800）防火
5—30	西池袋1丁目17番3外「西池袋1—17—10」	4,350,000	428	1：1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 東 30m 区道、南東側道	水道、ガス、下水	池袋 180m	商業（80、900）防火
5—31	上池袋1丁目2755番13「上池袋1—39—3」	642,000	495	1：1	店舗兼共同住宅 RC11	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北西21.8m都道、南西側道	水道、ガス、下水	北池袋 670m	商業（80、500）防火
5—32	巣鴨2丁目60番7「巣鴨2—9—25」	626,000	238	1.2：1	店舗兼事務所 S5F1B	店舗付事務所、低層店舗等が混在する商業地域	南 東 ６m 区道、北東側道	水道、ガス、下水	巣鴨 210m	商業（80、500）防火
北 —1	北区滝野川5丁目48番19「滝野川5—48—12」	377,000	130	1：1.5	共同住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東5.7m区道	水道、ガス、下水	西巣鴨 600m	１中専（60、200）準防
2	岩淵町475番3「岩淵町9—13」	332,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.2m区道	水道、ガス、下水	赤羽岩淵 440m	１中専（60、200）準防
3	王子2丁目17番17「王子2—6—16」	354,000	202	1：2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東5.7m区道	水道、ガス、下水	王子 750m	１住居（60、200）準防
※ 4	西が丘1丁目124番2「西が丘1—20—2」	385,000	166	1：1.5	住宅 RC3	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	南5.8m区道	水道、ガス、下水	赤羽 1.3㎞	２低専（60、150）準防
5	志茂1丁目16番13「志茂1—16—14」	358,000	109	1：2.5	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m区道	水道、ガス、下水	赤羽 570m	１住居（60、200）準防
6	十条仲原1丁目11番5「十条仲原1—16—1」	362,000	102	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南４m区道	水道、ガス、下水	十条 380m	１住居（60、200）準防
7	浮間1丁目15番14「浮間1—15—13」	301,000	132	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、作業所等が見られる地域	西７m区道	水道、ガス、下水	北赤羽 750m	１中専（60、200）準防
8	王子本町2丁目27番6「王子本町2—27—4」	439,000	160	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する公園近くの住宅地域	西６m区道	水道、ガス、下水	王子 550m	１住居（60、200）準防