| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 杉並5—19 | 高円寺南2丁目346番15外「高円寺南2—3—3」 | 619,000 | 89 | 1：2 | 店舗兼住宅 RC4 | 店舗、事務所等が混在する路線商業地域 | 南25m都道 | 水道、ガス、下水 | 新高円寺 410m | 商業（80、400） 防火 |
| 5—20 | 荻窪5丁目63番3「荻窪5—4—8」 | 509,000 | 93 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 RC4 | 店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 南東8.2m区道 | 水道、ガス、下水 | 荻窪 600m | 近商（80、400） 防火 |
| 5—21 | 下高井戸3丁目242番1「下高井戸3—3—6」 | 507,000 | 182 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 RC5 | 小売店舗、マンション等が混在する路線商業地域 | 南40m国道 | 水道、ガス、下水 | 桜上水 350m | 近商（80、300） 防火 |
| 5—22 | 浜田山3丁目937番29「浜田山3—34—2」 | 581,000 | 133 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 RC3F1B | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南西7.5m区道 | 水道、ガス、下水 | 浜田山近接 | 近商（80、300） 準防 |
| 豊島—1 | 豊島区目白2丁目1643番7「目白2—36—16」 | 607,000 | 125 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 店舗併用住宅が見られる交通便利な住宅地域 | 南東4.8m区道 | 水道、ガス、下水 | 目白 200m | 1住居（60、300） 準防 |
| 2 | 南池袋2丁目27番30「南池袋2—39—9」 | 398,000 | 115 | 1：1.5 | 共同住宅 W3 | 中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 東4m私道 | 水道、ガス、下水 | 東池袋 250m | 1住居（60、300） 準防 |
| 3 | 東池袋2丁目12番11「東池袋2—12—9」 | 514,000 | 194 | 1：1 | 住宅 S2 | 住宅、事務所等が混在する区画整理済の住宅地域 | 北東6m区道 | 水道、ガス、下水 | 大塚 380m | 1住居（60、400） 防火 |
| 4 | 目白4丁目43番66「目白4—1—22」 | 630,000 | 213 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域 | 東5.4m区道 | 水道、ガス、下水 | 目白 410m | 1低専（60、150） 準防 |
| 5 | 千早2丁目32番4「千早2—44—8」 | 441,000 | 363 | 1：1 | 住宅 W1 | 一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域 | 西5.4m区道 | 水道、ガス、下水 | 千川 500m | 1低専（60、150） 準防 |
| 6 | 千早4丁目26番3「千早4—22—13」 | 400,000 | 135 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域 | 北東5.5m区道 | 水道、ガス、下水 | 千川 410m | 1中専（60、200） 準防 |
| ※ 7 | 千川1丁目15番13「千川1—17—11」 | 464,000 | 254 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北7m区道 | 水道、ガス、下水 | 千川 400m | 1低専（60、150） 準防 |
| 8 | 池袋本町4丁目215番3「池袋本町4—8—11」 | 390,000 | 146 | 1：2.5 | 事務所兼住宅 W3 | 小規模一般住宅、アパートの多い住宅地域 | 北4.3m区道 | 水道、ガス、下水 | 北池袋 380m | 1中専（60、300） 準防 |
| 9 | 雑司が谷3丁目543番3「雑司が谷3—20—10」 | 459,000 | 188 | 不整形 1：2 | 共同住宅 RC3 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東6m区道 | 水道、ガス、下水 | 雑司が谷 210m | 1中専（60、300） 防火 |
| 10 | 池袋3丁目1638番5「池袋3—9—2」 | 452,000 | 73 | 1：2 | 住宅 W3 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 南4.2m区道 | 水道、ガス、下水 | 要町 300m | 1中専（60、300） 準防 |
| ※ 11 | 北大塚1丁目26番3「北大塚1—24—3」 | 516,000 | 138 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南東5m区道 | 水道、ガス、下水 | 大塚 550m | 1中専（60、300） 準防 |
| 12 | 千早1丁目35番42「千早1—28—15」 | 435,000 | 103 | 1：1 | 住宅 S3 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 北4.2m区道 | 水道、ガス、下水 | 要町 250m | 1中専（60、200） 準防 |
| 13 | 上池袋3丁目155番17外「上池袋3—5—5」 | 400,000 | 112 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西4m区道 | 水道、ガス、下水 | 北池袋 520m | 1中専（60、300） 準防 |
| 14 | 西巣鴨1丁目770番22「西巣鴨1—30—2」 | 409,000 | 112 | 1：2 | 住宅 W2F1B | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 南西5.2m区道 | 水道、ガス、下水 | 大塚 850m | 1中専（60、300） 準防 |
| 15 | 南長崎1丁目2037番8「南長崎1—11—2」 | 408,000 | 160 | 1：1.2 | 住宅 RC3 | 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域 | 南4m私道 | 水道、ガス、下水 | 椎名町 430m | 1中専（60、200） 準防 |
| 16 | 西池袋3丁目1390番20「西池袋3—7—5」 | 477,000 | 198 | 1：1.2 | 住宅 RC3 | 一般住宅、アパート、寮等が混在する住宅地域 | 南東4.4m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋 700m | 1中専（60、300） 準防 |
| 17 | 雑司が谷1丁目9番4「雑司が谷1—26—16」 | 407,000 | 106 | 1：2 | 住宅 W2F1B | 小規模一般住宅が密集する閑静な住宅地域 | 南東3.7m区道 | 水道、ガス、下水 | 護国寺 650m | 1中専（60、300） 準防 |
| 18 | 駒込4丁目15番41「駒込4—10—16」 | 520,000 | 1,877 | 2.5：1 | 共同住宅 RC6 | 中層マンションのほか一般住宅等もある住宅地域 | 北東6m区道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 駒込 500m | 1中専（60、300） 準防 |
| 19 | 南大塚1丁目1532番13「南大塚1—4—21」 | 500,000 | 333 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北西5.5m区道 | 水道、ガス、下水 | 新大塚 700m | 1中専（60、300） 準防 |
| 20 | 駒込1丁目15番5「駒込1—15—9」 | 555,000 | 105 | 2.5：1 | 住宅 W3 | 中層マンションが多く見られる住宅地域 | 南10m区道 | 水道、ガス、下水 | 駒込 310m | 1住居（60、400） 防火 |
| 21 | 高田1丁目16番12「高田1—3—11」 | 398,000 | 115 | 台形 1：3 | 住宅兼共同住宅 RC3F1B | 住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域 | 南東3.8m私道 | 水道、ガス、下水 | 護国寺 1.3km | 1住居（60、300） 準防 |
| 22 | 東池袋5丁目149番6外「東池袋5—22—8」 | 386,000 | 127 | 1：1.2 | 住宅 RC3 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南3.6m区道 | 水道、ガス、下水 | 東池袋 460m | 1住居（60、300） 準防 |
| 23 | 駒込7丁目795番11「駒込7—14—15」 | 377,000 | 80 | 1：1.2 | 住宅 W3 | 小規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域 | 東4m区道 | 水道、ガス、下水 | 駒込 950m | 1中専（60、300） 準防 |
| 5—1 | 東池袋1丁目1番16外「東池袋1—1—4」 | 7,960,000 | 136 | 1.5：1 | 店舗兼事務所 S10F1B | 中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 南西50m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋 170m | 商業（80、900） 防火 |
| 5—2 | 北大塚3丁目30番11「北大塚3—30—10」 | 544,000 | 195 | 台形 1：1.2 | 事務所兼倉庫 RC6F1B | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東20m都道 | 水道、ガス、下水 | 大塚 480m | 近商（80、400） 防火 |
| 5—3 | 南大塚3丁目50番4「南大塚3—50—3」 | 557,000 | 75 | 1：2 | 店舗兼事務所 RC5F2B | 中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域 | 北西6m区道 | 水道、ガス、下水 | 大塚 150m | 商業（80、500） 防火 |
| 5—4 | 西池袋1丁目37番2「西池袋1—37—16」 | 1,860,000 | 73 | 1：2.5 | 店舗 S4F1B | 中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域 | 東10m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋 180m | 商業（80、800） 防火 |
| ※ 5—5 | 南池袋2丁目97番13「南池袋2—27—6」 | 2,200,000 | 130 | 1：3 | 店舗兼住宅 SRC7F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西20m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋 300m | 商業（80、800） 防火 |
| 5—6 | 池袋1丁目544番4「池袋1—7—17」 | 684,000 | 89 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅 S5 | 中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域 | 西8m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋 500m | 近商（80、400） 防火 |
| 5—7 | 南長崎1丁目2031番8「南長崎1—3—3」 | 568,000 | 162 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 RC4F1B | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 南15m都道 | 水道、ガス、下水 | 椎名町 640m | 近商（80、400） 防火 |
| 5—8 | 巣鴨1丁目18番12「巣鴨1—18—9」 | 1,150,000 | 121 | 1：2 | 店舗兼事務所 RC9 | 中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域 | 北東40m国道 | 水道、ガス、下水 | 巣鴨 120m | 商業（80、700） 防火 |
| ※ 5—9 | 北大塚2丁目12番3「北大塚2—12—2」 | 880,000 | 142 | 1：1.2 | 店舗兼事務所 RC4 | 小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南西10m区道 | 水道、ガス、下水 | 大塚 110m | 商業（80、600） 防火 |
| 5—10 | 駒込3丁目340番6外「駒込3—3—21」 | 960,000 | 126 | 1：4.5 | 店舗兼事務所 RC5F1B | 中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 北東22m都道 | 水道、ガス、下水 | 駒込 110m | 商業（80、600） 防火 |
| 5—11 | 西池袋1丁目24番6「西池袋1—24—9」 | 1,250,000 | 86 | 1：1 | 店舗 RC2F1B | 飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域 | 東4m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋 100m | 商業（80、800） 防火 |