杉並−48	高井戸西3丁目2149番10「高井戸西3−4−22」	434,000	2,566	1：1.5	共同住宅 RC7F1B	中高層のマンションが多い住宅地域	東６m区道、背面道	水道、ガス、下水	高井戸600m	１中専(60、200) 準防
49	上高井戸2丁目333番15「上高井戸2−11−12」	374,000	154	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く空地も見られる住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	富士見ヶ丘1km	１低専(40、80) 準防
※ 50	成田東1丁目561番9「成田東1−6−10」	386,000	146	台形 1.2：1	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南4.9m区道	水道、ガス、下水	西永福1.2km	１低専(50、100) 準防
51	南荻窪4丁目52番3「南荻窪4−32−15」	495,000	114	1：2.5	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m区道	水道、ガス、下水	荻窪570m	１低専(50、100) 準防
52	清水3丁目209番1「清水3−18−2」	437,000	182	1：1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5.4m区道	水道、ガス、下水	井荻900m	１低専(50、100) 準防
53	高井戸東2丁目669番25外「高井戸東2−24−2」	463,000	235	1：1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南4.5m区道	水道、ガス、下水	高井戸350m	１低専(40、80) 準防
54	浜田山1丁目845番13「浜田山1−9−12」	462,000	330	1：2	住宅 S3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東４m区道	水道、ガス、下水	浜田山500m	１低専(50、100) 準防
55	下高井戸2丁目551番10「下高井戸2−14−9」	429,000	132	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	桜上水570m	１低専(40、80) 準防
56	久我山5丁目283番8外「久我山5−9−7」	493,000	330	台形 1.2：1	共同住宅 RC3	中層マンションが多い街道沿いの住宅地域	南８m都道	水道、ガス、下水	久我山400m	２中専(60、200) 準防
57	善福寺1丁目303番1「善福寺1−25−16」	443,000	225	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西荻窪1.3km	１低専(40、80) 準防
58	堀ノ内1丁目412番31外「堀ノ内1−27−5」	374,000	230	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	方南町1.2km	１低専(40、80) 準防
59	和田3丁目92番55「和田3−36−3」	448,000	214	1：1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	南5.3m区道	水道、ガス、下水	東高円寺390m	１中専(60、200) 防火
60	久我山1丁目688番23「久我山1−12−2」	362,000	110	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	久我山950m	１低専(40、80) 準防
61	高円寺北3丁目1012番20「高円寺北3−26−14」	427,000	164	1：1.5	住宅 W2F1B	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北3.6m区道	水道、ガス、下水	高円寺440m	１低専(60、150) 準防
62	阿佐谷北6丁目154番9「阿佐谷北6−27−12」	409,000	138	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	鷺ノ宮900m	１低専(50、100) 準防
63	本天沼3丁目600番1「本天沼3−13−18」	415,000	196	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東５m区道	水道、ガス、下水	荻窪1.1km	１低専(50、100) 準防
64	松庵2丁目81番28「松庵2−11−13」	442,000	205	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	西荻窪880m	１低専(50、100) 準防
5−1	上荻1丁目7番4外「上荻1−8−9」	1,760,000	91	不整形 1：2	店舗 S8	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東（駅前広場）道路、北東側道	水道、ガス、下水	荻窪駅前広場接面	商業 (80、600) 防火
5−2	方南2丁目525番3「方南2−21−3」	599,000	232	1：1.2	建築中	中層ビル小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	方南町60m	商業 (80、400) 防火
5−3	荻窪5丁目126番3「荻窪5−27−7」	1,110,000	87	1：2.5	店舗 RC4F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	北16.6m区道	水道、ガス、下水	荻窪90m	商業 (80、600) 防火
※ 5−4	阿佐谷南3丁目774番3「阿佐谷南3−37−14」	1,120,000	109	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷駅前広場接面	商業 (80、600) 防火
5−5	高円寺南2丁目220番17外「高円寺南2−20−11」	500,000	143	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 S4F1B	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西5.5m区道	水道、ガス、下水	新高円寺150m	近商 (80、300) 準防
※ 5−6	永福1丁目40番11外「永福1−44−10」	534,000	129	1：2.5	治療院兼住宅 LS2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西８m都道	水道、ガス、下水	永福町110m	近商 (80、300) 準防
5−7	西荻北2丁目109番3「西荻北2−3−9」	749,000	100	1：3	事務所、店舗兼共同住宅 RC7F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	西荻窪110m	商業 (80、500) 防火
※ 5−8	阿佐谷南1丁目85番3外「阿佐谷南1−8−5」	593,000	284	1：1.2	事務所 RC5F1B	中規模の店舗事務所ビルの多い路線商業地域	南西25m都道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷400m	商業 (80、400) 防火
5−9	永福3丁目236番7「永福3−35−7」	527,000	109	1：3	店舗 S3	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北11m区道	水道、ガス、下水	西永福近接	近商 (80、300) 準防
5−10	下井草2丁目235番3外「下井草2−40−14」	504,000	160	1：1.5	店舗 RC4	中層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北7.2m区道	水道、ガス、下水	下井草近接	近商 (80、300) 準防
5−11	阿佐谷北4丁目240番3「阿佐谷北4−6−29」	573,000	134	2：1	店舗兼共同住宅 RC3	小規模の店舗、マンションが多い商業地域	東20m都道	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷650m	近商 (80、400) 防火
5−12	成田東3丁目137番27「成田東3−6−4」	455,000	136	1：1.5	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗の建ち並ぶ街道沿いの商業地域	南東15m都道	水道、ガス、下水	新高円寺1.1km	近商 (80、300) 準防
5−13	高井戸西1丁目701番6外「高井戸西1−27−21」	505,000	214	1：1.5	医院 RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東25m都道	水道、ガス、下水	高井戸100m	近商 (80、300) 防火
5−14	高円寺南4丁目23番3外「高円寺南4−23−4」	754,000	178	1：2	店舗兼共同住宅 SRC12F1B	中高層商業ビル、マンションが多い駅前商業地域	西18m区道	水道、ガス、下水	高円寺190m	商業 (80、500) 防火
5−15	高井戸西2丁目2140番5外「高井戸西2−10−9」	494,000	127	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC4	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西6.3m区道	水道、ガス、下水	富士見ヶ丘100m	近商 (80、300) 準防
5−16	下高井戸1丁目3番3「下高井戸1−1−6」	490,000	244	台形 1：2	診療所、店舗、事務所兼共同住宅 RC5	小売店舗、アパートが建ち並ぶ駅前の商業地域	西3.6m区道	水道、ガス、下水	下高井戸100m	商業 (80、400) 防火
5−17	和泉4丁目256番6「和泉4−40−33」	528,000	204	1：1.5	事務所兼住宅 RC5	幹線沿いに店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東25m都道	水道、ガス、下水	方南町450m	近商 (80、400) 防火
5−18	阿佐谷北1丁目808番17「阿佐谷北1−4−8」	543,000	100	台形 1：2	店舗兼住宅 S4	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南4.5m区道	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷110m	商業 (80、500) 防火