市川5—2	市川1丁目972番3外「市川1—21—6」	469,000	315	1：2.5	店舗兼住宅 RC4F1B	中層のビル化が進んでいる既成の普通商業地域	東10.9m市道	水道、ガス、下水	市川 400m	商業（80、400） 準防
5—3	八幡2丁目1700番2「八幡2—3—8」	554,000	212	台形 1：2	店舗兼共同住宅 RC7	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 西 11m 県道、背面道	水道、ガス、下水	本八幡 200m	商業（80、400） 準防
※ 5—4	八幡2丁目131番2「八幡2—16—6」	1,050,000	205	台形 1.2：1	店舗、事務所兼住宅 SRC7F1B	中層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	東（駅前広場）県道	水道、ガス、下水	本八幡駅前広場接面	商業（80、600） 防火
5—5	行徳駅前2丁目17番3「行徳駅前2—17—5」	593,000	639	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC8	中層ビル小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	行徳90m	商業（80、400） 防火
5—6	新田4丁目1278番2外「新田4—7—9」	538,000	162	1.2：1	店舗、診療所兼共同住宅 S7	中高層の店舗併用住宅が多い駅裏の商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	市川 230m	商業（80、400） 準防
5—7	南行徳1丁目20番7「南行徳1—20—13」	448,000	259	1：1.5	店舗兼事務所 S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	南行徳近接	商業（80、400） 防火
5—8	八幡1丁目558番4外「八幡1—2—20」	274,000	230	1：3	事務所 S3	店舗、事務所、店舗兼住宅が多い路線商業地域	南 西 12m 国道、北西側道	水道、ガス、下水	本八幡 600m	近商（80、200） 準防
5—9	南八幡4丁目182番5「南八幡4—16—17」	398,000	165	1：2	店舗、事務所兼住宅 S3F1B	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	本八幡 400m	近商（80、300） 準防
5—10	市川1丁目550番7外「市川1—9—2」	924,000	201	1：2.5	店舗兼診療所RC5F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東23.8m県道	水道、ガス、下水	市川 120m	商業（80、600） 防火
7—1	二俣1丁目154番11外「二俣1—9—17」	129,000	130	1：3	工場兼住宅 S2	小規模工場、住宅混在の高速道路に近い地域	南4.5m市道	水道、ガス	西船橋 1.2㎞	準工（60、200）
7—2	二俣717番73	118,000	3,305	1.2：1	事務所 SRC7F1B	流通関係の荷捌所、事務所等が集積する工業地域	南20m国道、西側道	水道	二俣新町 550m	準工（60、200）
9—1	塩浜3丁目17番12	98,000	26,455	1：1.5	工場	大規模工場、中規模事業所等が多い臨海工業地域	北 東 32m 市道、三方路	水道	市川塩浜 1.2㎞	工専（60、200）
9—2	二俣新町17番9外	86,100	17,086	台形 1：1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ市川港に近い工業地域	東40m市道、三方路	水道	二俣新町 1.1㎞	工専（60、200）
9—3	高浜町3番3	93,500	2,156	1：2.5	工場	大規模工場・倉庫等が多い臨海工業地域	北東18.5m市道	水道	市川塩浜 2㎞	工専（60、200）
9—4	田尻1丁目487番8「田尻1—6—2」	150,000	1,652	1：2	工場	倉庫、工場のほかマンション、店舗もある地域	北9.6m市道	水道、ガス、下水	原木中山 1.3㎞	工業（60、200）
10—1	柏井町2丁目781番5外	50,500	349	1：1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅、作業所が混在する住宅地域	南 西 3.6m 市道	水道、ガス	船橋法典 1.9㎞	調区（50、100）
※ 船橋—1	船橋市西船5丁目448番2「西船5—19—16」	228,000	113	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 西 5.5m 市道	水道、ガス、下水	西船橋 600m	1住居（60、200）
2	印内2丁目347番2外「印内2—5—6」	208,000	208	1：1	住宅 W2	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	南 西 5.5m 市道、北西側道	水道、ガス、下水	京成西船 500m	1中専（60、200）
3	藤原1丁目183番49「藤原1—12—20」	122,000	163	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス	船橋法典 1㎞	1住居（60、200）
4	宮本6丁目1814番5「宮本6—21—15」	186,000	172	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	船橋 1.1㎞	1中専（60、200）
5	夏見4丁目345番10「夏見4—2—15」	176,000	106	1.2：1	住宅 W2	小規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	船橋 1.6㎞	1中専（60、200）
6	夏見台2丁目672番41「夏見台2—8—26」	173,000	153	1：1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	船橋 2.5㎞	1中専（60、200）
※ 7	二和東6丁目103番141「二和東6—6—5」	102,000	161	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 西 4.5m 市道	水道、ガス、下水	二和向台 300m	1中専（60、200）
8	習志野台4丁目555番10「習志野台4—28—15」	154,000	99	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、寮等が混在する住宅地域	南 西 5.4m 市道	水道、ガス、下水	習志野 850m	1住居（60、200）
9	三山4丁目338番7「三山4—13—14」	94,500	180	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 西 4.5m 市道	水道、ガス、下水	薬園台 2㎞	1中専（60、200）
※ 10	前原西2丁目265番6「前原西2—41—3」	224,000	132	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北3.7m市道	水道、ガス、下水	津田沼 650m	1住居（60、200）
11	海神4丁目466番3「海神4—15—10」	176,000	134	台形 1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北 東 3.3m 市道	水道、ガス、下水	海神 350m	1低専（40、80）
12	本中山3丁目583番7「本中山3—7—19」	216,000	132	1：2.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 東 4.2m 市道	水道、ガス、下水	下総中山 500m	1住居（60、200）
13	前貝塚町772番3	94,300	132	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する畑も多い住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	塚田 1.2㎞	1低専（50、100）
14	飯山満町3丁目1374番32	98,500	99	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西４m私道	水道、ガス	飯山満 800m	1低専（50、100）
15	西習志野1丁目872番29「西習志野1—31—10」	143,000	168	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 西 6.2m 市道	水道、ガス、下水	高根木戸 500m	1低専（50、100）
16	葛飾町2丁目413番外	249,000	393	1.2：1	診療所兼住宅 W2	一般住宅、アパート、駐車場が混在する住宅地域	南東９m市道	水道、ガス、下水	西船橋 300m	1住居（60、200）
17	東中山1丁目208番2「東中山1—4—6」	189,000	132	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	東中山 250m	1低専（40、80）
18	東中山2丁目82番6「東中山2—11—4」	161,000	76	台形 1：1.5	住宅 W2	小規模住宅、アパートに空地も見られる住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	東中山 350m	1中専（60、200）
19	山手2丁目504番15「山手2—13—37」	123,000	162	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパートも見られる住宅地域	西４m道路	水道、ガス、下水	新船橋 1㎞	1中専（60、200）
20	咲が丘4丁目634番36「咲が丘4—17—13」	81,000	105	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	二和向台 900m	1低専（50、100）