千葉中央5—9	仁戸名町554番2	96,000	165	1：1.5	店舗兼住宅 S2	中規模スーパーが見られる近隣型の路線商業地域	北13m県道	水道、ガス、下水	千葉 5.2km	近商（80、200） 準防
※ 5—10	長洲1丁目59番10外「長洲1—21—5」	203,000	207	1.2：1	事務所 S3	事務所、店舗等が混在する商業地域	北東21m県道	水道、ガス、下水	本千葉 200m	商業（80、400） 準防
5—11	新町17番16	363,000	287	1：2	店舗兼事務所 SRC8	中高層の事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	千葉 500m	近商（80、400） 準防
※ 5—12	祐光4丁目1591番14外「祐光4—1—5」	135,000	1,724	2.5：1	店舗 S1	中規模低層の店舗等が多い路線商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	東千葉 800m	近商（80、200） 準防
5—13	新田町23番12「新田町23—15」	262,000	352	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	千葉 700m	近商（80、400） 準防
5—14	神明町543番2	161,000	438	1：1	事務所兼共同住宅RC9	店舗付共同住宅等が多い路線商業地域	南西50m国道	水道、ガス、下水	本千葉 740m	商業（80、400） 準防
※ 5—15	本千葉町1番4「本千葉町1—3」	415,000	230	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8F1B	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	千葉 750m	商業（80、800） 防火
5—16	中央4丁目9番21「中央4—9—8」	196,000	231	1：1.5	店舗 SRC7	中高層の事務所等が多い路線商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.4km	商業（80、400） 準防
5—17	都町3丁目21番3「都町3—21—7」	121,000	280	1：1.2	店舗 S2	事務所、店舗等が混在する路線商業地域	北17.9m国道	水道、ガス、下水	千葉 2.7km	近商（80、200） 準防
5—18	新町18番12	535,000	408	1：3	事務所 SRC5F1B	中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北25m国道	水道、ガス、下水	千葉 400m	近商（80、400） 準防
※ 5—19	富士見2丁目7番3「富士見2—7—3」	780,000	196	台形 1：2	店舗 RC6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北西23m市道	水道、ガス、下水	千葉 450m	商業（80、600） 防火
5—20	千葉寺町1195番5	178,000	879	2：1	店舗、事務所兼住宅 RC4	店舗、事務所ビル、営業所等が多い路線商業地域	南 東 38m 市道、背面道	水道、ガス、下水	千葉寺 140m	近商（80、200） 準防
5—21	今井3丁目28番12外「今井3—28—15」	111,000	491	1：1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、工場、共同住宅等が混在する路線商業地域	西24m国道、南側道	水道、ガス、下水	蘇我 1km	準住居（60、200）
5—22	富士見1丁目1番6外「富士見1—1—15」	1,010,000	685	台形 1：3	銀行 RC6	金融機関等が建ち並ぶ中心商業地域	南 西 50m 市道、背面道	水道、ガス、下水	千葉 200m	商業（80、800） 防火
7—1	中央港2丁目62番1「中央港2—4—1」	60,000	2,901	台形 1：1	事務所兼倉庫 S1	倉庫、営業所が建ち並ぶ港湾沿いの工業地域	北西22m道路	水道、ガス、下水	千葉みなと 1.2km	準工（60、200）
7—2	浜野町1025番302外	64,000	2,200	1：4	店舗兼工場 S2	店舗、営業所等が混在する県道沿い路線商業地域	東８m県道、三方路	水道、下水	浜野 800m	準工（60、200）
7—3	出洲港26番「出洲港15—34」	55,300	991	1：1	工場兼事務所 S1	工場、営業所等が建ち並ぶ臨海沿いの工業地域	北西９m道路	水道、下水	本千葉 1.1km	準工（60、200）
9—1	浜野町1025番243外	47,800	3,907	1：1.5	倉庫兼事務所 S2	工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	東28m国道		浜野 850m	工業（60、200）
9—2	浜野町1025番175外	38,000	1,685	1：1.2	工場	工場、事業所が混在する工業地域	南10m市道	水道、下水	浜野 850m	工専（60、200）
花見川—1	花見川区花園5丁目54番8「花園5—16—17」	210,000	146	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新検見川 600m	1低専（60、150）
2	南花園1丁目2434番154「南花園1—12—2」	151,000	208	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新検見川 700m	1低専（60、150）
3	朝日ケ丘4丁目3206番7「朝日ケ丘4—13—6」	173,000	238	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	新検見川 770m	1低専（60、150）
4	幕張町6丁目273番6	145,000	132	1：2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北3.6m市道	水道、ガス、下水	幕張 430m	1住居（60、200）
5	長作台1丁目1676番80「長作台1—23—26」	87,000	119	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	実籾 1.6km	1低専（50、100）
6	幕張町1丁目1265番1	130,000	169	台形 1：3	住宅 W2	中、小規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷 1.2km	1住居（60、200）
7	幕張本郷7丁目35番5「幕張本郷7—35—11」	198,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷 1km	1中専（60、200）
8	浪花町910番43	132,000	178	1：1.5	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	新検見川 1.1km	1低専（60、150）
9	検見川町3丁目325番13	155,000	149	1：2	住宅 LS2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	新検見川 650m	1中専（60、200）
10	検見川町2丁目471番2外	127,000	184	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	検見川 520m	1住居（60、200）
11	長作町418番19	97,500	199	1：1	共同住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	実籾 900m	1低専（50、100）
12	作新台6丁目1502番19「作新台6—19—21」	107,000	124	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	八千代台 1.6km	1低専（50、100）
13	横戸町5番29	108,000	92	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	京成大和田 330m	1低専（50、100）
14	宮野木台1丁目24番10「宮野木台1—13—25」	119,000	208	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西４m私道	水道、ガス、下水	新検見川 1.8km	1低専（60、150）
※ 15	幕張本郷3丁目6番14「幕張本郷3—6—3」	220,000	248	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷 750m	1中専（60、200）
16	幕張町1丁目7675番52	150,000	195	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	海浜幕張 1.7km	2住居（60、200）
※ 17	千種町361番21	58,000	161	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に事務所兼住宅が見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	勝田台 5.5km	1中専（60、200）
18	南花園2丁目10番35「南花園2—10—35」	179,000	196	1：2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	新検見川 350m	1中専（60、200）
19	柏井1丁目1660番24「柏井1—12—13」	110,000	191	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	八千代台 1.4km	1低専（50、100）
20	作新台3丁目3076番「作新台3—8—5」	105,000	218	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	八千代台 1.2km	1低専（50、100）