千葉中央―16	千葉寺町1236番4	137,000	172	1.5：1	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	千葉寺 450m	1中専 (60、200)
※ 17	千葉寺町695番26	110,000	173	1：1	住宅　LS2	戸建住宅、アパートが建ち並ぶ一般住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	千葉 4km	1中専 (60、200)
18	都町1062番12	91,500	166	1：1.5	住宅　W2	区画整然とした高台の閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	千葉 3.4km	1中専 (60、200)
19	新宿2丁目7番21「新宿2―7―12」	284,000	1,015	1.2：1	共同住宅 SRC17	中高層マンションの建ち並ぶ中心部の住宅地域	南東20m県道	水道、ガス、下水	千葉 1.1km	商業 (80、600) 防火
20	大巌寺町117番5	66,000	173	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.9km	1低専 (60、150)
21	蘇我5丁目629番271「蘇我5―20―33」	114,000	150	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.4km	1住居 (60、200)
22	蘇我町2丁目1074番3外「蘇我4―20―8」	91,800	157	1：1.5	住宅　W2	一般住宅に空地も見られる区画整理中の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.9km	1住居 (60、200)
23	登戸3丁目213番3「登戸3―13―24」	192,000	182	1.5：1	住宅　W2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	千葉 1km	1中専 (60、200)
24	亥鼻2丁目155番3「亥鼻2―7―11」	108,000	241	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	本千葉 850m	1中専 (60、200)
25	祐光4丁目1584番3「祐光4―10―2」	118,000	129	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	東千葉 900m	1住居 (60、200)
26	椿森3丁目603番8「椿森3―6―3」	145,000	215	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が多く、事業所も介在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	千葉公園 300m	1中専 (60、200)
27	仁戸名町101番16	61,400	145	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	千葉 5.3km	1低専 (50、100)
※ 28	村田町140番14	64,500	135	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	浜野 900m	1住居 (60、200)
29	生実町1862番15	62,500	203	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 3.3km	1低専 (50、100)
30	矢作町350番4外	89,400	161	1.2：1	住宅　W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	千葉 3.5km	1住居 (60、200)
31	星久喜町470番6	67,800	76	台形 1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	千葉 4.8km	1低専 (60、150)
32	塩田町608番5	60,300	132	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４m市道	水道、下水	浜野 1.4km	1住居 (60、200)
33	長洲2丁目39番16「長洲2―17―7」	137,000	132	1：2	住宅　W2	中小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	本千葉 450m	2住居 (60、200)
※ 34	本町2丁目8番16「本町2―8―12」	147,000	149	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.8km	1住居 (60、200)
35	花輪町38番46	53,200	179	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	蘇我 3.3km	2中専 (60、200)
36	春日1丁目16番31「春日1―11―10」	231,000	144	台形 1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	西千葉 400m	1住居 (60、200)
37	大森町316番14	73,900	113	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北3.9m市道	水道、ガス、下水	大森台 700m	1中専 (60、200)
38	星久喜町1075番9	71,800	282	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	千葉 4.5km	1低専 (60、150)
39	宮崎町511番12	92,800	188	台形 1：1.5	住宅　LS2	一般住宅のほかにアパートも混在する住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.2km	1中専 (60、200)
40	末広2丁目4番8「末広2―4―14」	122,000	184	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	本千葉 900m	2住居 (60、200)
41	今井1丁目4番21内「今井1―4―9」	125,000	201	1：1.2	住宅　W2	住宅、事業所が混在する区画整然とした住宅地域	北東6.4m市道	水道、ガス、下水	蘇我 600m	1住居 (60、200)
42	宮崎町232番11	126,000	143	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか社宅も混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	蘇我 950m	1中専 (60、200)
43	生実町1686番4	59,500	139	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北3.6m市道	水道、ガス、下水	蘇我 2.5km	1低専 (50、100)
44	登戸2丁目8番3「登戸2―8―17」	187,000	271	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	千葉 600m	近商 (80、300) 準防
3―1	川戸町247番外	12,100	3,696	不整形 1：2	山林	住宅地域に近接し山林が多く熟成度やや低い地域	北東２m市道、四方路	水道	鎌取 2.8km	1低専 (50、100)
5―1	富士見2丁目2番1外「富士見2―2―2」	1,620,000	661	1.5：1	銀行　RC4	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西（駅前広場）市道、北東側道	水道、ガス、下水	千葉駅前広場接面	商業 (80、800) 防火
5―2	亀井町83番4「亀井町6―3」	132,000	615	不整形 1.5：1	店舗、事務所兼住宅 RC4	事業所、店舗等が混在する路線沿いの商業地域	北20m国道	水道、ガス、下水	千葉 1.8km	近商 (80、200) 準防
5―3	中央3丁目14番14「中央3―14―11」	291,000	152	1：1.5	店舗兼事務所　RC6	中高層の店舗事務所ビルの多い商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.2km	商業 (80、600) 防火
5―4	栄町22番13「栄町22―16」	190,000	202	1：2	店舗 SRC8	中高層の飲食ビルが多い歓楽街の商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	千葉 450m	商業 (80、400) 準防
5―5	中央4丁目16番1外「中央4―16―1」	217,000	464	台形 1：1.2	事務所RC6	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.1km	商業 (80、400) 準防
5―6	新田町164番7「新田町5―7」	296,000	269	1：3	事務所RC7	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	千葉 600m	近商 (80、400) 準防
5―7	春日2丁目37番18「春日2―25―3」	257,000	151	1：3	店舗兼共同住宅　S5	店舗兼共同住宅、事務所の多い駅近接の商業地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	西千葉 100m	近商 (80、300) 準防
5―8	南町2丁目14番10「南町2―14―17」	222,000	543	1.2：1	事務所兼共同住宅 SRC9	事務所、店舗の混在する駅に近い商業地域	南西15m市道、南東側道	水道、ガス、下水	蘇我 230m	商業 (80、400) 準防