上尾−32	大字西門前字南前619番7（上平第三45Ａ−12外）	113,000	199	1：2	住宅	LS2	一般住宅等のほかに農地が混在する新興住宅地域	南６ｍ区画街路	水道、下水	北上尾 1.3㎞	１低専（50、100）
33	大字上尾下字長橋835番7	92,100	110	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	北西4.2m市道	水道、下水	沼南 1.2㎞	１住居（60、200）
34	大字原市字弐番耕地243番29	96,900	104	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が密集する県道背後の住宅地域	北東4.2m市道	水道、下水	吉野原 750m	１低専（50、80）
3−1	大字上字熊野1338番	40,200	780	1.2：1	畑		畑、雑木林等が多い周辺が宅地化しつつある地域	北１ｍ未舗装市道		桶川 1.4㎞	１低専（50、80）
5−1	谷津2丁目123番64外「谷津2−1−37」	320,000	273	1：1.2	店舗兼事務所	SRC5	中規模の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	南 東 20m 市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 120m	商業（80、400） 防火
※ 5−2	仲町1丁目246番13外「仲町1−8−26」	204,000	319	1：1	店舗兼事務所	RC3	中層店舗ビルが多い駅に近い県道沿いの商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	上尾 400m	商業（80、400） 準防
5−3	柏座2丁目551番12外「柏座2−5−10」	172,000	301	1：1.5	店舗、事務所兼住宅	S3	中層の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	北 西 20m 市道、背面道	水道、下水	上尾 450m	近商（80、200）
5−4	本町3丁目902番1外「本町3−3−7」	97,700	1,963	1：1.2	店舗	S5	沿道店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 西 20m 国道、背面道	水道、下水	上尾 900m	準住居（60、200）
7−1	大字中新井字北原292番3外	57,800	434	1：1.5	工場		中小工場と一般住宅等が建ち並ぶ工業地域	南西８ｍ市道	水道	上尾 2.8㎞	準工（60、200）
9−1	大字平塚字大砂2098番1外	47,200	9,353	台形 1：1	倉庫、事務所兼工場	S2	中小工場、倉庫、小規模住宅等が混在する地域	北 西 12m 市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 2.8㎞	工業（60、200）
9−2	大字領家字丸山92番2外	38,100	4,247	不整形 1：2	工場兼事務所	S2	工場、倉庫のほか一般住宅の混在する工業地域	南西7.3m市道	水道	上尾 4.4㎞	工業（60、200）
10−1	大字平方領々家字東谷130番3	27,400	780	1：2.5	住宅	W1	農家住宅が見られる、農地の多い住宅地域	南４ｍ市道	水道	上尾 4.3㎞	調区（50、100）
草加−1	草加市金明町字道下122番9	135,000	128	2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	新田 450m	１住居（60、200）
2	旭町3丁目296番36「旭町3−4−10」	152,000	102	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	新田 350m	１住居（60、200）
3	青柳6丁目3346番10「青柳6−24−4」	94,000	105	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	松原団地 3.4㎞	１中専（60、200）
4	八幡町字笹塚1153番5外	100,000	148	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 1.7㎞	１住居（60、200）
5	稲荷5丁目35番5「稲荷5−35−8」	111,000	123	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 2.9㎞	１住居（60、200）
6	手代町50番92	131,000	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 1.4㎞	１中専（60、200）
7	瀬崎6丁目1380番23「瀬崎6−20−16」	121,000	171	1.5：1	住宅	W2	住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 1.7㎞	１住居（60、200）
8	柳島町字谷置271番10	106,000	100	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 1.8㎞	１中専（60、200）
9	両新田西町字塚田165番5	107,000	99	1：1	住宅	W2	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 2.2㎞	１住居（60、200）
10	清門町字南309番6	126,000	112	1：1	住宅	LS3	小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西5.2m市道	水道、ガス、下水	新田 1.1㎞	１中専（60、200）
11	青柳4丁目625番27「青柳4−12−14」	100,000	107	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 2.4㎞	１住居（60、200）
12	草加2丁目1697番3「草加2−2−2」	149,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	草加 800m	１中専（60、200）
13	氷川町2158番7	203,000	142	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整理施行済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 500m	２中専（60、200）
14	弁天1丁目1086番6「弁天1−10−22」	124,000	120	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	松原団地 1.1㎞	１住居（60、200）
15	谷塚2丁目264番5「谷塚2−18−12」	133,000	190	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 1㎞	１住居（60、200）
16	高砂1丁目326番10「高砂1−12−24」	186,000	115	1.2：1	住宅	W3	駅に近い一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 450m	２住居（60、200）
※ 17	栄町3丁目987番16「栄町3−11−4」	171,000	240	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	松原団地 550m	２住居（60、200）
18	原町1丁目1170番13「原町1−15−12」	100,000	152	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	松原団地 2.8㎞	１中専（60、200）
19	谷塚町字西地総田耕地974番6外	140,000	136	1：2	住宅	W3	住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 600m	１中専（60、200）
20	谷塚上町字大沼496番8	110,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模住宅とアパートが混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 1.4㎞	１住居（60、200）
21	清門町字南176番3（新田西部352街区14）	110,000	118	1：1.2	住宅	LS2	小規模一般住宅の多い区画整理施行中の住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 1.5㎞	１低専（60、150）
22	草加3丁目296番5「草加3−3−35」	153,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	松原団地 700m	１中専（60、200）
23	中根2丁目193番6「中根2−30−25」	124,000	100	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	松原団地 1.2㎞	１住居（60、200）
24	吉町3丁目95番13「吉町3−3−77」	150,000	92	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 1㎞	２中専（60、200）
※ 25	谷塚町字谷際1446番38	152,000	100	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 600m	１中専（60、200）