春日部−15	大場字前野793番12	105,000	122	1.5：1	住宅	W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	武里 850m	１住居 (60、200)
16	上蛭田字中通408番13	85,400	105	1：1.2	住宅	W2	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	豊春 400m	１中専 (60、200)
17	備後東6丁目695番3「備後東6−7−19」	101,000	134	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	武里 630m	１低専 (60、100)
18	大沼2丁目71番70	111,000	162	1：1.2	住宅	LS2	一般戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 1.7km	１中専 (60、200)
19	栄町3丁目119番5	79,100	116	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北春日部 1km	１中専 (60、200)
20	栄町2丁目152番2	84,600	135	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北春日部 1.3km	１中専 (60、200)
※ 21	本田町1丁目98番3	87,800	148	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 1.5km	１中専 (60、200)
22	豊野町1丁目22番17	61,100	150	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 3km	１住居 (60、200)
23	南4丁目2964番3「南4−3−37」	101,000	122	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 900m	１中専 (60、200)
24	大枝字屋敷前404番11	122,000	111	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	せんげん台 640m	１中専 (60、200)
25	大衾字香取回150番7	57,400	133	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか周囲に空地等も見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス	南桜井 810m	１低専 (50、80)
26	西金野井字愛宕1858番5	55,800	123	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が多い中に空地等も見られる住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス	南桜井 1.3km	１低専 (50、80)
27	豊町1丁目15番15「豊町1−15−15」	120,000	143	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.7km	１中専 (60、200)
28	藤塚字荻原1520番48	75,800	110	1：1	住宅	LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4.7m市道	水道、ガス、下水	藤の牛島 330m	１低専 (50、80)
29	増富字木ノ下耕地672番26	84,000	133	1.2：1	住宅	LS2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.2m市道	水道、ガス、下水	豊春 930m	１中専 (60、200)
30	備後西2丁目1040番32「備後西2−3−14」	103,000	105	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	武里 800m	１中専 (60、200)
31	一ノ割4丁目796番7「一ノ割4−9−24」	94,800	165	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかに農地等も見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 720m	１中専 (60、150)
32	大衾字原496番247	74,000	158	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南桜井 400m	１住居 (60、200)
33	米島字原962番176	69,400	199	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	南桜井 780m	１中専 (60、200)
34	南3丁目2554番9「南3−10−22」	101,000	100	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.2km	１中専 (60、200)
5−1	中央1丁目4番10	168,000	289	1：1.5	事務所	RC5	中層事務所ビルと低層店舗等が混在する商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	春日部 500m	商業 (80、400)
※ 5−2	中央1丁目9番4外	289,000	330	1：1.5	店舗兼事務所	RC5	小売店舗、事務所等が集積する中心的商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 180m	商業 (80、400)
5−3	粕壁東2丁目6128番2「粕壁東2−3−30」	137,000	330	1：3	店舗、事務所兼住宅	RC4	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西15m県道	水道、ガス、下水	春日部 630m	商業 (80、400)
5−4	粕壁1丁目1番2外	254,000	323	1：2	店舗兼事務所	S5	中高層の店舗ビル等が多い駅前通りの商業地域	北西30m県道	水道、ガス、下水	春日部 120m	商業 (80、400)
5−5	豊町1丁目27番3外	91,300	1,333	1.5：1	店舗兼事務所	S2	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	西22m国道、背面道	水道、ガス、下水	八木崎 1.2km	準住居 (60、200)
7−1	緑町2丁目423番11外「緑町2−8−17」	83,100	105	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ中に工場が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 2km	準工 (60、200)
7−2	小渕字山下1107番5	75,600	122	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	北春日部 950m	準工 (60、200)
10−1	銚子口字葛塚397番2	31,000	368	1：1.2	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が散在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道	一ノ割 1.9km	調区 (60、200)
10−2	立野字中通330番1	18,400	498	1.5：1	住宅	W2	農家住宅、作業所が見られる県道背後の住宅地域	東4.6m市道	水道	南桜井 4.2km	調区 (60、100)
狭山−1	狭山市新狭山2丁目18番23	128,000	187	1：1	住宅	W2	一般住宅のある区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新狭山 500m	１中専(60、200) 準防
※ 2	入間川1丁目3338番4「入間川1−23−9」	137,000	157	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南西6.8m市道	水道、ガス、下水	狭山市 500m	２住居 (60、200)
3	中央1丁目1611番31「中央1−16−3」	132,000	143	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	狭山市 1.2km	１中専 (60、200)
4	大字北入曽字堀難井1323番2	123,000	165	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4.1m市道	水道、ガス、下水	入曽 700m	１住居 (60、200)
5	広瀬台1丁目555番54「広瀬台1−4−19」	95,000	150	1：1	住宅	RC2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	狭山市 2.4km	１住居 (60、200)
6	広瀬2丁目1615番5「広瀬2−24−27」	91,000	172	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅のほか作業所等も混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	狭山市 2.5km	１低専 (50、80)
7	狭山475番14「狭山14−18」	98,000	110	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.2m市道	水道、ガス、下水	狭山市 1.6km	１中専 (60、200)
8	柏原字砂間3161番60	90,000	194	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南5.2m市道	水道、ガス、下水	新狭山 3.1km	１低専 (50、80)
9	大字水野字逃水335番36	119,000	231	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い閑静な分譲住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	入曽 1.3km	１低専 (50、80)
10	中央2丁目1171番7「中央2−45−15」	121,000	158	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	狭山市 2km	１中専 (60、200)
11	鵜ノ木4730番3「鵜ノ木16−56」	105,000	141	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	稲荷山公園 1.2km	１中専 (60、200)
12	富士見1丁目6062番4「富士見1−26−15」	131,000	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	狭山市 900m	１中専 (60、200)