さいたま中央―9	新中里1丁目149番1「新中里1―10―15」	246,000	145	1：1.5	住宅	W2	アパート、宿舎、一般住宅等が混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	北浦和 1km	１中専（60、200）
10	本町東2丁目317番5外「本町東2―9―15」	259,000	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	与野本町 300m	２中専（60、200）
11	桜丘1丁目1789番1「桜丘1―6―7」	150,000	102	1：1.5	住宅	W2	空地、畑等が見られる郊外の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	与野本町 1.3km	１低専（60、100）
12	大戸3丁目1095番外「大戸3―12―17」	249,000	203	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	南与野 1km	２低専（60、100）
5―1	本町西1丁目1668番「本町西1―13―12」	237,000	295	1：3	店舗兼住宅	W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成の路線商業地域	東８m県道	水道、ガス、下水	与野本町 600m	近商（80、200）
5―2	上落合7丁目838番2「上落合7―6―48」	305,000	115	1：1.5	共同住宅兼事務所	S6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東24.5m国道、背面道	水道、ガス、下水	北与野 850m	商業（80、400）
5―3	下落合6丁目198番5「下落合6―11―13」	242,000	336	1.2：1	店舗兼共同住宅	S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	与野本町 340m	近商（80、200）
7―1	上落合9丁目886番56「上落合9―10―20」	291,000	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート、マンションが混在する地域	北４m市道	水道、ガス、下水	大宮 650m	準工（60、200）
7―2	本町西4丁目1242番11「本町西4―16―21」	180,000	212	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、事業所、工場等の混在する地域	東9.8m市道、背面道	水道、下水	北与野 1.6km	準工（60、200）
7―3	上落合5丁目776番16「上落合5―9―20」	253,000	122	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	北与野 620m	準工（60、200）
桜 ―1	桜区大字大久保領家字中作田563番32外	136,000	142	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス、下水	南与野 2.5km	１住居（60、200）
2	栄和2丁目312番2「栄和2―19―10」	138,000	165	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	南与野 1.7km	１住居（60、200）
3	大字白鍬字猿ケ谷767番5	143,000	173	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東９m市道	水道、ガス、下水	与野本町 2.4km	２低専（60、200）
4	西堀2丁目446番3「西堀2―6―6」	200,000	198	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	中浦和 550m	１住居（60、200）
5	大字白鍬字宮田25番23	133,000	79	1：1.2	住宅	W3	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	与野本町 2.3km	２中専（60、200）
6	桜田2丁目1636番16「桜田2―16―30」	135,000	59	1：2	住宅	W2	小規模の建売住宅が多い住宅地域	北４m私道	水道、下水	西浦和 1.4km	１住居（60、200）
7	田島4丁目1411番11「田島4―18―37」	200,000	159	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	南4.3m市道	水道、下水	西浦和 720m	１住居（60、200）
8	大字神田字作田148番3	129,000	100	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西4.2m市道	水道、ガス、下水	与野本町 2.2km	２中専（60、200）
9	西堀7丁目683番14「西堀7―6―11」	186,000	65	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	南与野 1.3km	１住居（60、200）
10	道場2丁目414番18「道場2―18―33」	130,000	100	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北4.3m市道	水道、ガス、下水	南与野 2.9km	１住居（60、200）
5―1	栄和3丁目721番1外「栄和3―26―18」	164,000	1,476	台形 2.5：1	店舗	S1	中小規模店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道、西側道	水道、ガス、下水	南与野 1.6km	準住居（60、200）
7―1	田島8丁目1824番3「田島8―14―24」	148,000	100	1：2.5	住宅	W2	住宅、マンション、小工場等が混在する住宅地域	南西４m私道	水道、ガス、下水	西浦和 600m	準工（60、200）
7―2	中島3丁目439番5「中島3―12―21」	169,000	177	1：1	住宅	LS2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東４m市道	水道、下水	南与野 1.1km	準工（60、200）
浦和 ―1	浦和区本太1丁目92番8「本太1―18―21」	267,000	127	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	浦和 850m	１住居（60、200）
2	岸町3丁目117番2「岸町3―2―10」	343,000	276	1：2	住宅	S3	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 700m	１住居（60、200）　準防
3	元町1丁目232番1「元町1―17―8」	286,000	247	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北7.2m市道	水道、ガス、下水	北浦和 750m	２中専（60、200）
4	瀬ケ崎5丁目1223番18「瀬ケ崎5―22―4」	161,000	109	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	北浦和 1.9km	１中専（60、200）
5	領家7丁目94番4「領家7―14―3」	237,000	132	1：1.5	住宅	LS3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	与野 1.1km	２中専（60、200）
6	皇山町562番49「皇山町17―13」	205,000	175	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	与野 1.5km	１中専（60、200）
7	針ヶ谷1丁目23番3「針ヶ谷1―7―17」	271,000	142	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	北浦和 850m	１住居（60、200）
8	前地2丁目60番8「前地2―9―19」	307,000	231	1：2	住宅	RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 600m	１住居（60、200）　準防
※ 9	北浦和1丁目39番2「北浦和1―5―12」	311,000	165	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	北浦和 400m	１住居（60、200）　準防
10	本太5丁目278番1「本太5―39―26」	227,000	152	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い市営球場近くの住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.4km	２中専（60、200）
11	東岸町21番1「東岸町18―18」	282,000	3,722	不整形 1：1	共同住宅	RC7F1B	中高層マンションと一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	南浦和 600m	１住居（60、200）
12	上木崎2丁目126番19「上木崎2―13―15」	280,000	156	1.2：1	住宅	W3	中規模一般住宅が多い利便性が良い住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	与野 350m	１住居（60、200）
13	高砂4丁目193番3「高砂4―19―8」	292,000	155	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.4km	１低専（60、100）　準防
14	常盤7丁目117番2「常盤7―16―17」	308,000	229	1：1.5	住宅	RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	北浦和 1km	１中専（60、200）　準防
15	領家2丁目1231番3外「領家2―7―16」	235,000	159	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	北浦和 1km	２中専（60、200）
16	仲町4丁目32番2「仲町4―4―7」	313,000	247	1：2	建築中		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.2km	１住居（60、200）　準防
17	大東3丁目32番7「大東3―32―9」	166,000	165	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	北浦和 2.6km	１中専（60、200）
18	木崎4丁目572番10「木崎4―4―6」	163,000	152	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	与野 2.1km	１住居（60、200）