大宮5—9	大成町2丁目277番1外	210,000	330	1：1	店舗兼事務所　RC3	中層の事務所ビル等の建ち並ぶ路線商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	大宮 1.3km	近商（80、200）
5—10	東町2丁目16番1外	407,000	559	2：1	店舗兼共同住宅　RC3	店舗兼共同住宅、事務所等が見られる商業地域	南14m県道	水道、ガス、下水	大宮 800m	近商（80、200）準防
5—11	宮町2丁目79番7	506,000	130	1.2：1	事務所兼住宅　RC6	中層の事務所ビルが集まる商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	大宮 700m	商業（80、400）準防
5—12	宮町4丁目2番	398,000	101	1：1.2	店舗兼事務所　RC5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	大宮 420m	商業（80、400）準防
5—13	桜木町2丁目397番3外	516,000	144	1：1.2	店舗、事務所兼住宅　S5	中層事務所ビルと低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	大宮 650m	商業（80、400）準防
5—14	仲町1丁目37番1外	1,380,000	308	1：4	店舗兼事務所　SRC7	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東11m県道	水道、ガス、下水	大宮 310m	商業（80、600）準防
5—15	仲町3丁目89番2外	335,000	163	1：2	店舗兼共同住宅　RC4	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南5.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	大宮 600m	商業（80、400）準防
5—16	桜木町2丁目199番外	1,200,000	272	台形 1：1.5	事務所兼住宅　RC6	中層事務所ビルや店舗が建ち並ぶ商業地域	南14.7m県道	水道、ガス、下水	大宮 380m	商業（80、400）準防
見沼—1	見沼区深作3丁目39番9	102,000	200	1：2	住宅　W2	空地も見られる区画整理済の住宅地域	北東６m市道	水道、下水	東大宮 3km	２中専（60、200）
2	大和田町1丁目353番1	122,000	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	大和田 1km	１低専（50、100）
3	大字南中丸字高井119番3	114,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東３m市道	水道、ガス、下水	大宮 2.7km	１低専（50、100）
4	東大宮1丁目31番4	143,000	232	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	東大宮 900m	１低専（50、100）
5	大和田町1丁目1230番74	130,000	182	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	大和田 680m	２中専（60、200）
6	大字御蔵字原前95番2	103,000	264	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、下水	大宮 4km	１中専（60、200）
7	大和田町2丁目1074番5	128,000	204	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	大和田 680m	１中専（60、200）
8	大字小深作字小深作前466番25	108,000	122	1：1	住宅　LS2	小規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	七里 1km	１中専（60、200）
9	丸ケ崎町47番5	123,000	261	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	東大宮 1.6km	１中専（60、200）
10	東大宮4丁目70番12	164,000	170	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	東大宮 560m	２中専（60、200）
11	大字風渡野字往還下西303番10	121,000	102	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西3.9m市道	水道、ガス、下水	七里 480m	１住居（60、200）
12	大字東新井字海老沼中743番2	120,000	165	1：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅団地に近い住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	大宮 3.3km	１低専（50、100）
13	大字中川字寺前339番22	103,000	117	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北４m市道	水道	大宮 3.6km	１低専（50、100）
※14	大字南中丸字南五反田1117番35	119,000	195	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西７m市道	水道、ガス、下水	大和田 1.3km	１低専（50、100）
15	大字大谷字稲荷東213番42	107,000	101	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	七里 2.2km	１低専（50、100）
16	春岡3丁目31番5	103,000	142	1：2	住宅　W2	空地が介在している区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	東大宮 1.8km	２中専（60、200）
17	堀崎町498番3外	100,000	117	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	大和田 1.4km	１中専（60、200）
18	大字中川字諏訪935番14	112,000	108	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅が多い新興住宅地域	南東4.2m私道	水道、下水	大宮 2.9km	１低専（50、100）
5—1	東大宮4丁目9番3	277,000	163	1：1.5	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	東大宮 180m	商業（80、400）防火
5—2	深作1丁目27番6外	99,500	733	1.5：1	店舗　S1	沿道店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	北東25m国道	水道、下水	七里 2.1km	準住居（60、200）
7—1	大字蓮沼字中田295番1	115,000	383	台形 2：1	店舗兼住宅　W2	沿道店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西８m県道、北東側道	水道、下水	大和田 1.2km	準工（60、200）
7—2	卸町1丁目32番	60,000	2,640	1：1.2	事務所兼倉庫　S2	配送センター、倉庫等が混在する流通業務地域	北東16m市道、背面道	水道、下水	七里 2.7km	準工（60、200）
7—3	大字蓮沼字丸山1516番13	103,000	109	1：1	住宅　LS2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	七里 1.6km	準工（60、200）
10—1	染谷1丁目250番	43,700	1,063	1.5：1	住宅　W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南西４m市道	水道	大宮 5.6km	調区（60、200）
さいたま中央—1	中央区下落合2丁目663番1「下落合2—4—16」	271,000	191	台形 1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス、下水	与野 500m	１住居（60、200）
2	鈴谷5丁目109番2「鈴谷5—11—25」	212,000	90	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	南与野 700m	１中専（60、200）
3	鈴谷7丁目839番5「鈴谷7—10—5」	223,000	102	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	与野本町 900m	１中専（60、200）
4	大戸4丁目476番3「大戸4—7—12」	289,000	181	1：2	空地	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	北浦和 800m	１住居（60、200）
5	下落合4丁目470番3「下落合4—3—10」	240,000	125	1：1	住宅　S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	北与野 450m	１中専（60、200）
6	円阿弥4丁目607番3「円阿弥4—1—29」	147,000	165	1：1.5	住宅　W2	畑地もある中規模一般住宅が多い住宅地域	北東9.7m市道	水道、下水	北与野 1.8km	２低専（60、100）
7	本町東6丁目872番1「本町東6—5—9」	208,000	219	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	北与野 1.2km	１住居（60、200）
8	八王子3丁目72番1「八王子3—7—12」	136,000	197	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	与野本町 1.4km	１中専（60、150）