さいたま北―22	日進町1丁目66番4	126,000	201	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	大宮 3.4km	１住居（60、200）
5―1	宮原町3丁目323番外	350,000	310	1：1.5	店舗、事務所兼住宅　S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	宮原90m	商業（80、400）防火
5―2	土呂町1丁目19番6	268,000	203	1：2	店舗兼共同住宅　W2	店舗、銀行、事務所等が見られる路線商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	土呂 140m	近商（80、300）　準防
5―3	東大成町1丁目480番1	242,000	217	1：1.2	共同住宅、車庫兼駐輪場　RC5	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15.5m県道	水道、ガス、下水	北大宮 540m	近商（80、200）
7―1	吉野町2丁目266番12外	76,400	1,009	1：1.2	倉庫、作業所兼事務所　S2	小工場、流通倉庫、住宅等が混在する地域	北６m市道	水道、下水	吉野原 900m	準工（60、200）
7―2	大成町4丁目580番4	130,000	160	1：1.5	住宅　W2	中小規模住宅、マンション等が見られる住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	日進 1.1km	準工（60、200）
9―1	吉野町1丁目398番1	61,000	6,078	不整形 1：2	倉庫　S1	大規模工場、中小規模倉庫が混在する工業地域	北西８m市道、北東側道	水道、ガス、下水	今羽 650m	工専（60、200）
大宮―1	大宮区天沼町2丁目42番3	235,000	247	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東6.3m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.5km	２中専（60、200）
2	天沼町1丁目408番2	206,000	208	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅とアパート等が多い住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.7km	１住居（60、200）
3	土手町1丁目221番2外	216,000	281	1.5：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多く社宅等も混在する住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.3km	１住居（60、200）
4	櫛引町1丁目589番1	171,000	225	台形 1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多くアパートも見られる既成住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	大宮 2km	１住居（60、200）
5	三橋2丁目658番14	152,000	132	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮 2.1km	１住居（60、200）
6	上小町357番2	257,000	140	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅が多い中に共同住宅も混在する住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.2km	１住居（60、200）
7	上小町967番	197,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.5km	１住居（60、200）
8	北袋町1丁目283番4	234,000	194	1：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	さいたま新都心 1km	１住居（60、200）
※9	大成町1丁目282番2外	224,000	233	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.2km	２住居（60、200）
10	寿能町2丁目89番	217,000	247	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅の多く見られる住宅地域	東6.3m市道	水道、ガス、下水	大宮公園 700m	１中専（60、200）
11	三橋2丁目566番9	118,000	148	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	大宮 2.5km	２中専（60、200）
12	吉敷町3丁目151番2外	258,000	181	1：1.5	住宅　S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	さいたま新都心 950m	１住居（60、200）
13	高鼻町3丁目55番	283,000	317	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東6.3m市道	水道、ガス、下水	北大宮 300m	１低専（40、80）
14	大成町2丁目123番4	216,000	204	1.2：1	住宅　W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.3km	１住居（60、200）
15	高鼻町2丁目110番	280,000	216	1：1.2	住宅　S2	一般住宅が建ち並ぶ閑静で利便性の良い住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.2km	１住居（60、200）
16	北袋町2丁目172番1	203,000	111	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南西６m市道	水道、下水	さいたま新都心 1.1km	１中専（60、200）
17	堀の内町3丁目205番2	225,000	153	1.2：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.7km	１住居（60、200）
18	浅間町1丁目82番2	295,000	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い中に店舗等も見られる住宅地域	東6.3m市道	水道、ガス、下水	大宮 1.1km	１住居（60、200）
5―1	桜木町1丁目8番1	2,090,000	760	2：1	校舎　SRC8F1B	百貨店、銀行、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北30m市道、東側道	水道、ガス、下水	大宮 200m	商業（80、600）　防火
※5―2	大門町3丁目59番1	839,000	167	1：1.2	店舗兼事務所　RC7	中層の店舗、事務所等が多い駅前通り商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大宮 500m	商業（80、400）　準防
5―3	仲町2丁目4番外	819,000	251	1：1.5	店舗、事務所兼住宅　RC6	中層事務所ビルが多く高度利用化が進む商業地域	東14m市道	水道、ガス、下水	大宮 400m	商業（80、400）準防
5―4	桜木町1丁目11番4外	906,000	1,691	1：1.2	事務所　SRC8F1B	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	西20m国道	水道、ガス、下水	大宮 600m	商業（80、600）　防火
5―5	仲町1丁目77番1	1,060,000	181	1：1.2	店舗　RC7F1B	中層の飲食店舗が建ち並ぶ繁華性の高い商業地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	大宮 320m	商業（80、600）　準防
5―6	桜木町4丁目199番6	312,000	448	1：2	事務所兼教習所　RC4	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	大宮 680m	近商（80、200）　準防
5―7	土手町2丁目1番3	380,000	161	1：2	事務所　S3	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	西11m県道	水道、ガス、下水	大宮 950m	商業（80、400）　準防
5―8	大門町3丁目190番	500,000	207	1：3	店舗、事務所兼共同住宅　SRC8F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北西7.9m市道	水道、ガス、下水	大宮 600m	商業（80、400）準防