栃木−11	平柳町3丁目25番4外「平柳町3−58−17」	37,000	320	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	新栃木 1.1㎞	１住居 （60、200）
12	平井町字大炊宮980番2外	32,200	208	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北6.2m市道	水道	栃木 2.5㎞	１低専 （40、60）
13	大平町富田字駅東4018番21	33,000	236	1：2.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	新大平下 1.4㎞	１低専 （40、60）
※ 14	大平町富田字永宮1455番48	32,500	132	1：1.5	空地		一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	新大平下 300m	１住居 （60、200）
15	大平町富田字栄町382番7	37,700	315	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	新大平下 450m	１住居 （60、200）
16	大平町真弓字中才1616番2	30,400	265	台形 1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	新大平下 1.2㎞	１住居 （60、200）
17	大平町富田字城ノ内1903番5	29,200	229	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地が見られる新興住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	新大平下 1.2㎞	１住居 （60、200）
18	大平町西水代字北原1890番16	28,500	237	1：1.5	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東６ｍ私道	水道、下水	新大平下 3㎞	１低専 （40、60）
19	藤岡町藤岡字荒立223番10	28,000	195	1：1.5	住宅	W2	中級一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	藤岡 2.2㎞	２中専 （60、200）
20	藤岡町藤岡字城山4156番2	23,000	581	2：1	住宅	W1	一般住宅の中に農家住宅等が混在する住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	藤岡 900m	１住居 （60、200）
21	藤岡町藤岡字新町1811番2外	25,400	285	1：2	住宅	LS2	住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東3.6m市道	水道、下水	藤岡 600m	１住居 （60、200）
22	都賀町合戦場字東中道通206番	25,100	357	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西３ｍ市道	水道、下水	合戦場 500m	１住居 （60、200）
23	都賀町家中字浮土5932番3	29,600	555	2：1	住宅	W1	一般住宅に小売店舗も見られる住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	家中 230m	１住居 （60、200）
24	都賀町家中字諏訪越2158番2	24,900	263	1：2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	家中 950m	１住居 （60、200）
25	西方町金崎字上出口608番7外	23,600	279	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	東武金崎 850m	㊞１住居 （60、200）
26	西方町金崎字宿西297番12外	21,600	297	1：1.5	住宅	W1	小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.3m市道、南東側道	水道、下水	東武金崎 440m	㊞１住居 （60、200）
5−1	平柳町2丁目字下リ元1034番3外「平柳町2−14−11」	44,600	991	台形 1：1.5	事務所兼工場	S2	店舗、営業所の多い郊外型路線商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 1.2㎞	準住居 （60、200）
※ 5−2	倭町字倭町278番1「倭町7−17」	61,300	94	1：2	店舗兼住宅	RC4	中層の専門店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	栃木 800m	商業 （80、400） 準防
5−3	境町字境ノ内1190番8外「境町8−24」	54,100	167	1：1.2	店舗兼住宅	S2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	栃木 200m	商業 （80、400） 準防
5−4	平柳町1丁目字宮前182番5外「平柳町1−11−14」	49,900	238	1：2	店舗兼住宅	S2	低層小売店舗のほか事務所等が見られる商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 220m	近商 （80、200） 準防
5−5	大平町富田字盤若面455番27	43,000	212	1：1.5	店舗	S2	小規模の小売店舗、事務所等が多い商業地域	北15m県道	水道、下水	新大平下 180m	近商 （80、200）
5−6	西方町金崎字東宿並739番3	29,100	593	台形 1：6	店舗	S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西12m県道	水道、下水	東武金崎 250m	㊞近商 （80、300）
7−1	野中町字小蓋原467番3	39,200	830	台形 1：2	事務所兼倉庫	S2	自動車関連沿道サービス施設が多い路線商業地域	南西27m県道	水道	栃木 4.4㎞	準工 （60、200）
9−1	大宮町字平川前2290番1外	16,200	125,643	1.5：1	工場		大規模工場の周囲に住宅等が混在する工業地域	南９ｍ市道、三方路	水道、下水	野州平川 320m	工業 （60、200）
10−1	寄居町字平六689番	12,900	987	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	南西4.9m市道	水道	野州大塚 2.3㎞	調区 （60、200）
10−2	大塚町字道祖神787番3外	25,300	327	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅と店舗等が混在する地域	東６ｍ県道	水道	野州大塚 180m	調区 （60、200）
10−3	千塚町字春名塚167番2	17,900	330	台形 1.2：1	住宅	W1	一般住宅、店舗、作業所の混在する住宅地域	東6.7m市道		新栃木 5.3㎞	調区 （60、200）
10−4	皆川城内町字町屋1776番1	14,500	330	1：2.5	住宅	W1	一般住宅に店舗も点在する農家中心の住宅地域	西3.5m市道		栃木 5.9㎞	調区 （60、200）
10−5	鍋山町字鹿島前790番5	9,400	198	1：1.5	住宅	W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	北西４ｍ市道		栃木 13.5㎞	調区 （60、200）
10−6	大平町西山田字向堀503番1	13,300	627	1：2	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が混在して散在する住宅地域	南西7.5m市道	水道	大平下 950m	調区 （60、200）
10−7	大平町上高島字広町476番1	15,700	1,298	1.5：1	住宅	W1	農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	西5.5m市道	水道	栃木 3.7㎞	調区 （60、200）
10−8	藤岡町太田字中坪827番	14,200	1,120	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道	静和 5.5㎞	調区 （60、200）
10−9	藤岡町富吉字松戸43番1外	10,800	1,155	台形 1.2：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	藤岡 7.8㎞	調区 （60、200）
10−10	都賀町原宿字神明1019番1	13,700	384	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家等の散在する県道沿いの住宅地域	東7.5m県道	水道	家中 1.6㎞	調区 （60、200）
佐野−1	佐野市天神町字大門西815番17外	41,100	283	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	佐野 850m	１住居 （60、200）
2	寺中町字笠内町2438番1	34,400	280	1：1.5	住宅	W1	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	佐野市 900m	１住居 （60、200）
3	植野町字上台町1954番3	43,100	234	1：1.5	住宅	W1	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.1㎞	１住居 （60、200）
※ 4	植上町字新屋敷町1779番2外	39,500	327	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、工場等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	佐野市 1㎞	１住居 （60、200）
5	高萩町字天神前1111番24外	37,600	197	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス	佐野市 2.8㎞	１中専 （60、200）
6	浅沼町字村東293番2	39,700	330	1.2：1	住宅	W1	農地、空地も見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.4㎞	１住居 （60、200）
7	犬伏上町字宿南1859番4外	36,600	236	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い幹線道路背後の住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	佐野 2.2㎞	１住居 （60、200）