宇都宮5—21	中央本町1番37「中央本町1—14」	151,000	149	1：2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東9.8m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業（80、400） 準防
5—22	伝馬町1295番5「伝馬町2—26」	156,000	63	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 270m	商業（80、600） 防火
5—23	北若松原2丁目1119番199「北若松原2—11—29」	70,000	1,669	台形 1：1	店舗兼事務所 S2	大中規模の店舗、事務所等が多い新興商業地域	南25m国道	水道、下水	西川田 1.9km	準住居（60、200）
5—24	簗瀬町字鶴牧254番1外	96,200	827	台形 2：1	店舗 S2	店舗、事業所等の多い路線商業地域	北西18m国道	水道	宇都宮 1.8km	準住居（60、200）
5—25	中今泉5丁目24番11「中今泉5—24—16」	93,300	668	1：1	店舗 S1	飲食店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東18m国道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.9km	準住居（60、200）
7—1	簗瀬4丁目510番8外「簗瀬4—27—12」	84,600	329	不整形 1：1.5	共同住宅 W2	共同住宅、店舗、事務所等が混在する地域	東10m市道、南側道	水道、ガス、下水	宇都宮 950m	準工（60、200）
7—2	陽東8丁目945番16「陽東8—8—8」	74,000	153	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.5km	準工（60、200）
7—3	南大通り3丁目1番29「南大通り3—1—25」	102,000	181	1：2	事務所 S3	店舗併用住宅、マンション等が混在する地域	西26m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 750m	準工（60、200）
7—4	川田町字草倉780番6	50,600	1,726	1：2	事務所兼倉庫 S2	営業所、小規模工場等が混在する流通業務地域	東6.5m市道	水道、下水	宇都宮 3.3km	準工（60、200）
7—5	台新田1丁目208番1「台新田1—1—37」	70,800	2,026	1：2.5	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	西10m国道	水道、下水	宇都宮 5.8km	準工（60、200）
7—6	竹林町字猿沢684番3外	118,000	3,087	1：1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が多く見られる路線商業地域	南16m県道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 2.2km	準工（60、200）
7—7	五代1丁目1673番23「五代1—1—27」	67,100	264	1：1	店舗兼住宅 S2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	北９m県道、西側道	水道、下水	雀宮 1.5km	準工（60、200）
7—8	今泉町字高尾神446番3	99,300	141	1：1.2	事務所兼住宅 S3	一般住宅、店舗、事務所等の混在する地域	南東18m県道	水道、下水	宇都宮 1.5km	準工（60、200）
7—9	不動前4丁目389番2「不動前4—2—48」	110,000	1,121	不整形 2：1	店舗 S1	自動車販売会社、事務所等の建つ路線商業地域	西18.2m国道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.2km	準工（60、200）
9—1	平出工業団地8番2	24,400	14,614	1：2	工場	中規模工場等が建ち並ぶ国道沿線の工業団地	北東10m市道	水道、下水	宇都宮 5.4km	工専（60、200）
9—2	平出町字上野3525番	35,800	932	1：1.2	工場	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	南６m市道	水道、下水	宇都宮 5.6km	工業（60、200）
9—3	瑞穂3丁目4番21	26,800	2,310	1：2.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	雀宮 4.8km	工業（60、200）
9—4	平出工業団地41番2	27,200	41,256	1：2	工場	中小規模工場が多い街区整然とした工業団地	東16m市道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 4km	工専（60、200）
10—1	下小池町字南内465番21	16,100	330	1：1.2	住宅 W1	中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域	北９m市道	水道	東武宇都宮15.9km	調区（60、200）
10—2	徳次郎町字大光院塚70番6	24,500	330	1：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	東武宇都宮 10km	調区（60、200）
10—3	宝木本町字高谷林2086番21	24,700	475	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東3.5m市道	水道	東武宇都宮 7.6km	調区（60、200）
10—4	下砥上町字八斗蒔748番4	29,400	421	1：1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東14.5m市道	水道、下水	鶴田 1.8km	調区（60、200）
10—5	東谷町字前畑388番2	21,000	497	1：1.2	住宅 W2	小規模農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道	雀宮 3.1km	調区（60、200）
10—6	下桑島町字樋越863番4	21,100	488	1：1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が水田地帯に点在する地域	東7.5m市道	水道	宇都宮 7.5km	調区（60、200）
10—7	屋板町字大塚前578番494外	28,000	1,257	1：1	住宅 W1	農家住宅に小中規模の一般住宅が混在する地域	北4.5m市道	水道、下水	宇都宮 4.8km	調区（60、200）
10—8	石井町字岡2557番7	39,300	278	1：1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が県道沿いに散在する地域	東10.5m県道	水道、下水	宇都宮 5km	調区（60、200）
10—9	平出町字小原360番4	28,800	733	1：2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	宇都宮 5.5km	調区（60、200）
10—10	板戸町字六道後2473番3外	23,000	525	1：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	西５m市道	水道、下水	宇都宮 10.5km	調区（60、200）
10—11	道場宿町字町南1252番4	29,100	538	1：1.2	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、店舗等が点在する地域	東17m国道	水道、下水	宇都宮 7.8km	調区（60、200）
10—12	上田原町字上町1715番2	17,200	237	1.5：1	住宅 W1	県道沿いに一般住宅、事業所等が混在する地域	西9.5m県道	水道	岡本 8km	調区（60、200）
10—13	下ケ橋町字下河原1080番	14,500	609	1：3.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する地域	東４m市道	水道、下水	岡本 6km	調区（60、200）
足利—1	足利市小俣町字白髭1024番2	28,200	265	1：1.5	住宅 W1	中規模一般住宅に共同住宅等の見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	小俣 1.9km	１住居（60、200）
2	葉鹿町字諏訪瀬64番15	33,400	265	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に工場兼住宅等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	小俣 2.3km	１住居（60、200）
3	大前町字堀ノ内1263番外	32,000	295	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、下水	山前 2km	１住居（60、200）
4	山下町字春日岡1423番23外	33,800	251	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅、小工場等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、下水	山前 900m	１住居（60、200）
5	柳原町859番16	52,100	132	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	西９m市道	水道、ガス、下水	足利 1.4km	２住居（60、200）
6	五十部町字内郷855番8	33,700	148	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、貸家住宅の混在する住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	山前 1.6km	１住居（60、200）
※ 7	本城2丁目1793番1外	43,100	312	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い南向緩傾斜の住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	足利 2km	１住居（60、200）
8	丸山町693番38	47,000	201	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	足利 1.1km	２住居（60、200）
9	弥生町64番2	41,200	231	1：2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	足利 2km	１住居（60、200）
10	寿町14番14	41,000	347	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	足利 1.5km	１住居（60、200）
11	大久保町字東田1068番19	30,300	195	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、下水	富田 1.5km	１住居（60、200）