宇都宮−41	今泉町字向河原855番15	86,000	197	1：1	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1㎞	１住居 （60、200）
42	石井町字南西原3438番28	63,100	237	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5㎞	１住居 （60、200）
43	下栗町字追金仏834番34	57,500	193	1.2：1	住宅　W1	小規模の住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5㎞	１住居 （60、200）
44	越戸町字北久保92番19外	66,700	210	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６ｍ私道	水道、下水	宇都宮 3.3㎞	１住居 （60、200）
45	大塚町1095番111外「大塚町7−13」	71,200	158	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	鶴田 500m	１住居 （60、200）
46	中岡本町字鳥沢2663番17	47,800	184	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡本 1.5㎞	１中専 （60、200）
47	双葉1丁目429番11外「双葉1−4−11」	73,600	266	1：1	住宅　W1	区画整然とした熟成度の高い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 500m	１住居 （60、200）
48	江曽島本町2552番6「江曽島本町16−11」	70,500	201	1：1	住宅　W2	区画整然とした比較的熟成度の高い住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	江曽島 1.2㎞	１住居 （60、200）
49	雀の宮1丁目275番5「雀の宮1−9−20」	56,200	208	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	南3.5m市道、西側道	水道、下水	雀宮 500m	１住居 （60、200）
50	西川田町字上原939番12	61,200	238	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4.2m道路	水道、ガス、下水	江曽島 1.2㎞	１住居 （60、200）
※ 51	緑4丁目1867番24「緑4−3−15」	63,900	208	1.5：1	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.8㎞	２中専 （60、200）
52	中今泉3丁目15番17「中今泉3−15−43」	96,000	362	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6㎞	２中専 （60、200）
53	大曽4丁目42番11「大曽4−5−23」	85,400	165	1.2：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.5㎞	１住居 （60、200）
54	花房1丁目1917番2「花房1−12−11」	78,500	345	2：1	住宅　W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	西６ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1㎞	１住居 （60、200）
55	御幸ケ原町字道下82番64	65,400	189	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	宇都宮 5.2㎞	２中専 （60、200）
56	富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3−11−25」	47,000	186	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南５ｍ私道	水道、下水	宇都宮 4㎞	１低専 （50、80）
57	豊郷台2丁目6番11	79,100	194	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 6.3㎞	１低専 （50、100）
58	中里町字権現山216番11外	29,400	641	1：2	住宅　W1	中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	氏家 6.2㎞	㊦２住居 （60、200）
59	宿郷5丁目9番9「宿郷5−9−12」	109,000	150	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1㎞	２住居 （60、200）
60	上戸祭町字中妻740番45	71,600	279	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.8㎞	１低専 （50、80）
61	平松本町357番8外	81,200	179	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅、賃貸住宅等が多い区画整理済住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6㎞	１中専 （60、200）
5−1	池上町1番3	364,000	231	1：2	店舗　RC7F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北30m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 570m	商業 （80、600） 防火
5−2	西2丁目1240番11「西2−1−26」	108,000	85	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 350m	商業 （80、400） 準防
5−3	西川田5丁目1310番126「西川田5−4−5」	78,400	248	台形 1：2	店舗　S1	小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	東10m市道	水道、下水	西川田 100m	近商 （80、200） 準防
5−4	元今泉4丁目19番2	162,000	919	1：3	店舗兼共同住宅　SRC9	店舗等のほかにマンションが見られる商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 700m	商業 （80、400） 準防
5−5	駅前通り1丁目5番12「駅前通り1−5−11」	330,000	107	1：2	店舗　W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南30m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 100m	商業 （80、600） 防火
5−6	二番町1番13外「二番町1−6」	115,000	144	1：3.5	事務所　RC5	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 870m	商業 （80、400） 準防
※ 5−7	栄町6番16「栄町6−16」	145,000	93	1：1.2	店舗兼事務所　S5	中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1㎞	商業 （80、400） 準防
5−8	大通り5丁目3番14外「大通り5−3−5」	151,000	261	1.5：1	店舗兼住宅　S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東25.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業 （80、400） 準防
5−9	伝馬町3101番1外「伝馬町2−11」	205,000	644	不整形 1：1	事務所兼駐車場　S4	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東22m国道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 220m	商業 （80、600） 防火
5−10	清住1丁目2784番「清住1−3−41」	108,000	309	1：3	店舗兼住宅　W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南西７ｍ市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1㎞	近商 （80、200） 準防
5−11	下岡本町字金井台4552番2	68,000	273	1：1.2	店舗　S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西12m市道	水道、下水	岡本 2㎞	２中専 （60、200）
※ 5−12	双葉2丁目438番31「双葉2−3−3」	83,200	134	1：1.5	店舗兼住宅　W2	低層店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北11.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 180m	近商 （80、200） 準防
5−13	新富町2021番「新富町2−20」	73,600	305	1：2	事務所　S2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西12m国道	水道、下水	雀宮 1.4㎞	近商 （80、200） 準防
5−14	東宿郷2丁目9番8「東宿郷2−9−3」	210,000	100	1：1.5	店舗　S5	中小規模のホテル、飲食店ビルの多い商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 300m	商業 （80、400） 準防
5−15	旭2丁目3458番7「旭2−14−13」	116,000	442	1：2	店舗兼住宅　S2	幹線街路沿いに店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1㎞	近商 （80、200） 準防
5−16	小幡2丁目2652番1「小幡2−6−13」	147,000	456	1：1.5	店舗兼事務所　S2	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南31m国道、東側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 830m	商業 （80、400） 準防
5−17	泉町2915番1外「泉町2−20」	156,000	437	1：3	店舗　RC5	飲食店ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業 （80、400） 準防
5−18	元今泉2丁目6番1「元今泉2−6−19」	151,000	611	2：1	事務所　RC3	店舗、事務所等が混在する幹線道路沿い商業地域	南18m県道、西側道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業 （80、400） 準防
5−19	宮園町2番4「宮園町2−2」	160,000	101	不整形 1.5：1	店舗　RC5	中層の店舗、事務所ビルが多い駅に近い商業地域	東13m市道、北側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 150m	商業 （80、400） 準防
5−20	桜5丁目2797番1外「桜5−1−19」	139,000	364	1：1.2	事務所　RC3	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東23m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.6㎞	商業 （80、400） 準防