つくば−13	千現1丁目18番1	119,000	406	1：2	住宅　W1	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	つくば 2.1km	２中専（60、200）
14	牧園8番8	38,400	204	1：2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.2km	２低専（50、100）
15	高野台3丁目12番20外	42,400	242	1：1.2	住宅　W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.6km	１中専（60、200）
16	観音台1丁目34番19	37,900	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、集合住宅、倉庫等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.4km	１中専（60、200）
17	谷田部字墓町6286番1外	31,200	1,206	1：2	住宅　W1	一般住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南西７ｍ県道	水道	みどりの 3.4km	１低専（40、80）
18	並木2丁目1番3	90,700	678	1：1	共同住宅 LS2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 西 34m 県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 3.5km	２中専（60、200）
19	高見原4丁目6番9外	31,100	191	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に畑、空地も見られる住宅地域	南 東 ４ｍ 市道、北東側道	水道、下水	牛久 2.3km	１低専（40、80）
20	桜2丁目32番8	75,500	202	1：1.5	住宅　W2	住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	つくば 4.2km	１低専（40、80）
21	天久保2丁目22番5	78,800	410	1：2	住宅　RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	つくば 2.3km	２中専（60、200）
22	春日3丁目12番5	92,300	496	1：1.5	共同住宅 W2	アパート、マンション等の多い住宅地域	北 東 34m 国道、背面道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	２住居（60、200）
5−1	大曽根字宿西2999番1	31,700	433	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等の混在する既成商業地域	北９ｍ市道	水道、下水	つくば 7.7km	近商（80、200）
5−2	桜2丁目14番4「桜2−14−4」	85,300	813	1：1.5	専門学校 RC4	中低層店舗を中心にアパートも見られる商業地域	南 東 16m 市道、背面道	水道、ガス、下水	つくば 3.8km	１住居（60、200）
5−3	竹園1丁目6番1	250,000	6,280	1.5：1	事務所兼店舗 S19F2B	大型小売店舗、銀行、事務所等が多い商業地域	北 西 34m 県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 300m	商業（80、400）
※ 5−4	東新井24番3外	159,000	1,114	1：1	店舗兼事務所 S3	小売店舗のほかに事務所等が見られる商業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	つくば 700m	２住居（60、200）
10−1	古来字屋敷445番1	17,800	379	1：1.2	住宅　W1	農家住宅及び一般住宅が混在する農村集落地域	北西７ｍ県道	水道、下水	つくば 3.5km	調区（60、200）
10−2	真瀬字戸崎1116番	16,900	1,337	1：1	住宅　W1	大規模農家住宅が多く見られる住宅地域	北東７ｍ市道	水道、下水	みどりの 1.9km	調区（60、200）
10−3	高須賀字谷口50番1	12,700	708	台形 1：1.2	住宅　W2	中規模の農家住宅が多い農家集落地域	南５ｍ市道	水道	万博記念公園 4.5km	調区（60、200）
10−4	自由ヶ丘401番60	24,300	166	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐貫 6.6km	調区（60、200）
10−5	今鹿島字下屋敷東2498番1	19,800	999	1：2	住宅　W2	農家住宅、事業所、店舗等の混在する住宅地域	西12.5m県道	水道、下水	研究学園 8.2km	調区（60、200）
10−6	神郡字上町98番1	10,600	412	1：1	住宅　W2	中規模の農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西4.5m県道	水道、下水	つくば 15km	調区（60、200）
10−7	国松字馬場83番2	13,000	270	1：2	住宅　W2	一般住宅、事業所が混在する既成住宅地域	南７ｍ市道	水道、下水	下妻12km	調区（60、200）
10−8	境松字北ノ前332番2	16,300	871	1：2.5	住宅　W2	農家住宅、事務所が混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道	みどりの 4.1km	調区（60、200）
10−9	上境字屋敷上384番	14,400	1,209	1：4	住宅　W2	農家住宅や一般住宅が混在する既成農家集落地域	東４ｍ市道	水道、下水	つくば 6.4km	調区（60、200）
ひたちなか−1	ひたちなか市大字市毛字下坪404番146	36,200	291	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 東 ４ｍ 市道、北西側道	水道	勝田 1.9km	１低専（40、80）
2	大字市毛字原坪885番40	36,600	253	1：1.2	住宅　W1	小規模開発の中小規模一般住宅からなる住宅地域	北西４ｍ市道	水道	勝田 2.3km	１住居（60、200）
3	長堀町3丁目11番6「長堀町3−11−15」	53,400	297	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	勝田 2.4km	１住居（60、200）
4	大字東石川字堂端3570番3	35,900	240	1.5：1	住宅　LS2	戸建住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北 西 5.5m 市道	水道、ガス、下水	勝田 2.4km	１中専（60、200）
5	外野2丁目10番7「外野2−10−29」	48,800	262	1：1.2	住宅　LS2	住宅、アパートの混在する区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	勝田 1.8km	１中専（50、150）
6	笹野町3丁目15番21「笹野町3−15−76」	47,900	254	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	勝田 2.3km	２中専（60、200）
7	平磯遠原町27番15	25,000	295	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道	平磯 900m	１低専（50、100）
8	大字高場字庚塚1608番89	36,100	202	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	佐和 2.1km	１低専（40、80）
9	大字市毛字上坪1220番12	38,300	251	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	勝田 2.7km	１中専（60、200）
10	勝田本町16番10「勝田本町16−6」	50,900	323	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	勝田 800m	２中専（60、200）
11	大字勝倉字大房地2634番20	32,800	342	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅のほかに畑地も見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道	金上 800m	１低専（40、80）
※ 12	東大島4丁目4番2外「東大島4−4−2」	50,800	186	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	勝田 1.3km	２中専（60、200）
※ 13	大字高場字南691番外（佐和駅中央94街区14）	39,100	389	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	佐和 950m	２中専（60、200）
14	大字稲田字円明39番4	33,100	387	1：1.5	住宅　W1	周辺に畑、空地等が目立つ住宅地域	北 東 3.6m 市道	水道	佐和 1.3km	１低専（40、80）