郡山−21	菜根4丁目186番「菜根4−5−7」	54,500	216	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、店舗、アパート等が混在する住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	郡山　3.2km	１住居(60、200)　準防
22	字古川80番7	34,800	160	1：2	住宅　W2	一般住宅等と農地が混在する住宅地域	東４m市道	水道、下水	郡山　1.9km	１住居(60、200)　準防
23	七ツ池町76番「七ツ池町24−12」	54,800	229	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	郡山　2.5km	１住居(60、200)　準防
24	緑町324番「緑町14−8」	57,100	244	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	郡山　2.4km	１住居(60、200)　準防
25	深沢2丁目197番2「深沢2−17−5」	61,300	247	1：1	住宅　W1	一般住宅にアパートが見られる閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	郡山　2.4km	１住居(60、200)　準防
26	安積町日出山字神明下23番2	34,100	218	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北3.5m市道	水道、下水	郡山　4.1km	１中専(60、200)
27	菜根2丁目158番2「菜根2−3−2」	55,400	240	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	郡山　3.6km	１住居(60、200)　準防
※ 28	久留米6丁目151番5	40,700	201	台形 1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南５m市道	水道、下水	郡山　5.9km	１低専(40、60)
29	片平町字新蟻塚107番25	32,300	243	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外住宅地域	北４m市道	水道、下水	郡山　6.2km	１低専(40、60)
30	開成2丁目186番「開成2−35−16」	57,500	308	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートが混在する公園に近い住宅地域	北４m市道、東側道	水道、ガス、下水	郡山　3km	１住居(60、200)　準防
31	新屋敷1丁目107番外	51,900	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、下水	郡山　4.5km	１中専(60、200)
32	小原田5丁目161番「小原田5−14−3」	42,300	297	1.5：1	住宅　W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.6m市道	水道、ガス、下水	郡山　2.6km	１住居(60、200)　準防
33	大槻町字御花畑22番7	37,500	238	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、空地、小工場等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	郡山　6.8km	１中専(60、200)
34	字名倉25番1	44,000	436	1：3	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス、下水	郡山　3.5km	１中専(60、200)　準防
35	池ノ台115番6「池ノ台9−12」	65,200	300	1.5：1	住宅　W2F1B	一般住宅に寮等が混在する環境の良い住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	郡山　2.1km	１住居(60、200)　準防
36	日和田町字日和田148番	27,100	267	1：1.5	店舗兼住宅　W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	西7.5m県道	水道、下水	日和田　460m	１住居(60、200)
37	熱海町熱海1丁目311番4	25,500	223	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、下水	磐梯熱海　400m	１住居(60、200)　準防
38	喜久田町堀之内字堀内127番3	24,200	244	1.2：1	住宅　W2	駅に近い一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西４m市道	水道	喜久田　700m	１住居(60、200)
39	桜木2丁目178番「桜木2−13−23」	51,900	330	1：1.5	住宅　W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	郡山　2.9km	１中専(60、200)　準防
40	桃見台88番2「桃見台14−16」	59,000	190	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	郡山　2.2km	１住居(60、200)　準防
41	若葉町33番2「若葉町12−14」	54,500	184	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	郡山　1.5km	１住居(60、200)　準防
42	笹川2丁目198番	36,400	321	1.2：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東４m市道	水道、下水	郡山　5.7km	１住居(60、200)　準防
43	並木5丁目3番11	59,000	399	1：2	住宅　W1	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、下水	郡山　3.9km	２中専(60、200)　準防
44	大槻町字中谷地57番7(中谷地12街区8)	43,400	168	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m区画街路	水道、下水	郡山　6.2km	１中専(60、200)
3−1	大槻町字下西田77番1	15,600	2,778	1.2：1	田	周辺が小規模開発により宅地化している地域		下水	郡山　5km	１低専(40、60)
5−1	中町380番2「中町6−16」	143,000	276	不整形 1.5：1	店舗兼事務所　S5	店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西30m国道、南側道	水道、ガス、下水	郡山　580m	商業(80、600)　防火
※ 5−2	大町1丁目283番1外「大町1−4−2」	128,000	318	1：3.5	店舗　RC5	中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西８m県道	水道、ガス、下水	郡山　390m	商業(80、600)　防火
5−3	中町421番「中町15−9」	108,000	205	不整形 1：1.5	店舗兼事務所　S9	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	郡山　510m	商業(80、600)　防火
5−4	本町2丁目14番1「本町2−2−10」	61,300	260	1：4	店舗　W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東９m県道	水道、ガス、下水	郡山　1.1km	商業(80、400)　準防
5−5	堂前町293番「堂前町31−7」	91,000	189	1：1.2	店舗兼住宅　RC3	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	郡山　900m	商業(80、400)　準防
5−6	喜久田町卸1丁目71番1	28,600	1,593	1：1	事務所兼倉庫　S2	卸関係の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道、背面道	水道、ガス、下水	郡山　9.1km	商業(80、400)
※ 5−7	麓山2丁目62番外「麓山2−13−9」	58,600	463	台形 1：2	店舗兼住宅　W2	小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	南8.5m県道	水道、ガス、下水	郡山　1.8km	近商(80、200)　準防
5−8	小原田4丁目337番「小原田4−14−31」	53,600	238	1：3	治療院　W1	一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	西12m県道	水道、下水	郡山　2.2km	近商(80、200)　準防
5−9	栄町143番「栄町6−15」	63,700	256	1.2：1	事務所　W1	事務所、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	郡山　1.6km	商業(80、400)　準防
5−10	朝日1丁目8番1外「朝日1−13−5」	74,800	2,448	不整形 1.2：1	店舗　S2	中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	南18m県道、四方路	水道、ガス、下水	郡山　2.3km	近商(80、300)　準防
5−11	駅前1丁目112番「駅前1−6−6」	315,000	105	1：3	店舗　S5	中高層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	北30m県道	水道、ガス、下水	郡山　150m	商業(80、600)　防火
5−12	駅前2丁目248番「駅前2−9−8」	119,000	227	1：2	店舗　S3	店舗、映画館等が建ち並ぶ既成商業地域	西９m市道	水道、ガス、下水	郡山　400m	商業(80、600)　防火
5−13	細沼町36番3「細沼町9−1」	69,400	287	不整形 1：1.2	店舗兼住宅　S2	小売店舗、飲食店、病院等が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	郡山　1.1km	商業(80、400)　準防
5−14	駅前2丁目141番外「駅前2−6−4」	182,000	813	1：2	店舗兼事務所　S5	中低層の飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西８m市道、背面道	水道、ガス、下水	郡山　270m	商業(80、600)　防火
5−15	本町1丁目16番1「本町1−18−9」	69,800	168	1：2	店舗兼共同住宅　S5	店舗事務所等が混在し駐車場も多い商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	郡山　600m	商業(80、400)　準防
7−1	安積4丁目243番	33,700	518	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	営業所、工場、一般住宅等が混在する地域	東８m市道	水道、下水	郡山　5.9km	準工(60、200)　準防
7−2	南1丁目54番	75,800	1,897	不整形 1：2.5	店舗兼工場　S1	大中規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西24m国道、背面道	水道、ガス、下水	郡山　3.2km	準工(60、200)　準防