福島 5—3	中町31番2外「中町6—28」	73,500	342	1：2	事務所 SRC6	中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	福島 500m	商業 (80、400) 防火
※ 5—4	仲間町2番10外「仲間町1—9」	64,600	93	1：2	店舗兼住宅 RC3	低層店舗、駐車場、葬祭場等が混在する商業地域	西6.9m市道	水道、ガス、下水	福島 1.2km	商業 (80、400) 準防
5—5	旭町16番4「旭町8—32」	62,900	148	2：1	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる商業地域	南10m市道、西側道	水道、ガス、下水	福島 2.6km	商業 (80、400) 準防
※ 5—6	置賜町51番1「置賜町5—21」	92,500	445	1：2	店舗 SRC2	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	福島 600m	商業 (80、500) 防火
5—7	五月町39番21「五月町2—2」	66,100	76	1：2.5	店舗 S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北8.7m市道	水道、ガス、下水	福島 350m	商業 (80、400) 準防
5—8	新町73番13「新町3—15」	86,400	111	1：3	店舗 SRC4	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	北7.8m市道	水道、ガス、下水	福島 900m	商業 (80、500) 準防
5—9	天神町64番5「天神町15—28」	66,800	167	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東８m市道	水道、ガス、下水	福島 1.1km	近商 (80、300) 準防
5—10	飯坂町字十綱町1番7	40,000	100	1：3	店舗 W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北東9.5m市道	水道、ガス、下水	飯坂温泉 70m	商業 (80、400)
5—11	荒井字横塚3番224	19,500	385	台形 1：2	店舗 W1	土産店、飲食店等が集まる郊外の商業地域	西６m私道		福島12km	都計外
5—12	伏拝字台田3番3	50,300	230	1：1.5	店舗兼倉庫 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西15m市道	水道	南福島 300m	近商 (80、200)
5—13	御山字稲荷田88番1外	52,700	1,368	1：2	店舗兼事務所 S1	店舗、飲食店、遊技施設が建ち並ぶ路線商業地域	東43m国道	水道、下水	福島 2.5km	近商 (80、200)
5—14	三河南町1番11「三河南町5—8」	135,000	1,064	1：2.5	店舗 RC2	銀行、ホテル、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南32m市道、背面道	水道、ガス、下水	福島 150m	商業 (80、600) 準防
5—15	鎌田字熊ノ前33番1	49,300	239	台形 1：1.5	店舗 S1	卸・小売店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北12m市道	水道、下水	卸町 480m	商業 (80、400)
5—16	入江町22番2外「入江町16—30」	58,500	314	2：1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西27m国道	水道、ガス、下水	福島 3.1km	近商 (80、300)
5—17	松木町48番3「松木町9—8」	59,800	194	1：1.2	店舗兼住宅 S2	低層の事務所等に一般住宅が混在する商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	福島 1.7km	商業 (80、400) 準防
5—18	瀬上町字本町56番1外	43,400	373	1：3	店舗 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南東10m県道、北東側道	水道、下水	瀬上 800m	近商 (80、200)
5—19	大森字北島1番1外	60,500	1,246	台形 1.2：1	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m国道、西側道	水道、下水	福島 2.6km	準住居 (60、200)
5—20	南矢野目字中屋敷50番4外	58,500	2,729	2：1	店舗 S1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南16m市道、背面道	水道、ガス、下水	笹谷 1.5km	２中専 (60、200)
7—1	本内字北町裏9番6外	51,400	439	1：1.5	店舗 S1	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西25m国道、北側道	水道、下水	福島 4.8km	準工 (60、200)
7—2	吉倉字前田13番1	52,000	966	1：3	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、工場、店舗等の混在する地域	南10.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	福島 2.2km	準工 (60、200)
9—1	岡島字宮田30番2外	11,800	12,293	不整形 1：1.2	工場	大中規模の工場が建ち並ぶ高台の工業団地	北8.5m市道、南東側道	水道	向瀬上 2.4km	工業 (60、200)
9—2	瀬上町字下中川原17番5外	17,000	8,645	台形 1.5：1	倉庫 S1	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	南８m市道、三方路	水道、下水	瀬上 1.8km	工業 (60、200)
9—3	佐倉下字笊内16番4	15,400	1,200	1：1.5	工場	大規模工場が多い街区整然とした工業団地	南東12.5m市道	水道	福島 6.7km	工専 (60、200)
10—1	笹谷字寺町2番1	21,300	419	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東４m市道	水道	桜水 1.7km	調区 (70、200)
10—2	本内字西慶二21番2外	20,000	242	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東3.7m市道	水道	卸町 3.1km	調区 (70、200)
10—3	町庭坂字遠原三2番2	18,100	320	1.2：1	住宅 S2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南西3.5m市道	水道	庭坂 900m	調区 (70、200)
10—4	仁井田字上仁井田11番1	22,800	348	1.5：1	住宅 W2	戸建住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	東6.2m市道、北側道	水道	福島 4.4km	調区 (70、200)
10—5	小田字明内7番21	16,800	347	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が並ぶ県道沿いの住宅地域	北８m県道、西側道	水道、下水	南福島 3.8km	調区 (70、200)
10—6	北矢野目字西田16番1	23,900	189	1：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南3.6m市道	水道	卸町 1.4km	調区 (70、200)
会津若松 —1	会津若松市一箕町松長3丁目7番9	20,500	278	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	会津若松 4.7km	１低専 (50、100)
2	河東町広田字六丁290番	18,300	298	1：1.5	住宅 W2	一般住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	西６m県道	水道、下水	広田 700m	２中専 (60、200)
3	行仁町176番「行仁町11—16」	50,600	380	1：4	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北東７m市道	水道、ガス、下水	会津若松 1.8km	２住居 (60、200)
※ 4	一箕町大字八幡字墓料1番48	38,400	160	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東7.3m市道	水道、下水	会津若松 2km	１住居 (60、200)
5	花畑東134番「花畑東6—26」	53,300	223	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東９m市道	水道、ガス、下水	会津若松 1.9km	２住居 (60、200)
6	湊町大字共和字西田面160番外	8,380	559	1：1.5	住宅 W2	農家住宅のほか学校等が見られる農家集落地域	西5.6m市道	水道、下水	会津若松 17.5km	都計外
7	大町2丁目131番「大町2—4—16」	46,900	132	1：1	住宅 W2	住宅、店舗、作業所等が混在する既成住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	会津若松 400m	２住居 (60、200)
8	河東町南高野字高塚94番	18,500	288	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	広田 1.9km	１中専 (60、200)
9	西栄町261番外「西栄町2—3」	60,400	198	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	会津若松 2km	２住居(60、200) 準防
※ 10	山鹿町282番13「山鹿町1—67」	55,800	199	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	会津若松 2.2km	１住居 (60、200)
11	門田町大字日吉字対馬館86番17	37,100	166	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	会津若松 4.5km	２中専 (60、200)
12	宝町158番「宝町4—48」	42,900	168	1：1	住宅 W2	一般住宅に事務所等が混在する住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	会津若松 2.7km	１住居 (60、200)
13	日新町1005番「日新町8—16」	39,500	166	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、下水	会津若松 2km	２住居 (60、200)