山形−4	城西町5丁目7番2「城西町5−8−6」	56,200	231	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	山形 2.1km	１低専（50、100）
5	荒楯町1丁目9番3外「荒楯町1−9−10」	67,300	330	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	山形 2.6km	２低専（60、150）
※ 6	東原町2丁目223番「東原町2−9−10」	68,300	335	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北東6.3m市道	水道、ガス、下水	山形 1.8km	２中専（60、200）
7	印役町1丁目6番6外「印役町1−6−12」	43,000	240	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が密集する既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	北山形 2.4km	１住居（60、200）
※ 8	双月町3丁目8番5「双月町3−1−19」	40,800	244	1：2	住宅　W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ未整備の既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	北山形 2.7km	１住居（60、200）
9	双月新町3番14	43,300	309	1.5：1	住宅　W2	一般住宅に空地も見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	北山形 3.7km	１低専（50、100）
10	深町2丁目73番3「深町2−7−3」	54,400	165	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	山形 2.6km	１住居（60、200）
11	千歳1丁目2727番「千歳1−20−24」	44,900	291	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅に空地が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	羽前千歳 1km	１住居（60、200）
※ 12	久保田3丁目7番14「久保田3−7−32」	60,300	240	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	山形 1.5km	２低専（60、150）
13	瀬波1丁目12番5「瀬波1−12−8」	44,600	270	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	東金井 900m	２低専（60、150）
14	平清水1丁目7番13「平清水1−7−24」	55,700	305	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	山形 3km	１低専（50、100）
15	富の中2丁目1156番1「富の中2−3−10」	50,800	303	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	山形 3.3km	１低専（50、100）
16	前田町5番3「前田町5−10」	64,900	319	1：1.5	住宅　W2	中規模で利便性の良い区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	山形 2.6km	２中専（60、200）
17	成沢西4丁目601番9外「成沢西4−8−61」	45,500	229	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	蔵王 1.3km	１住居（60、200）
18	城南町3丁目4番8「城南町3−4−8」	67,200	200	1：2.5	住宅　W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	山形 800m	１住居（60、200）
19	沼の辺町469番19「沼の辺町6−3」	37,900	207	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	北4.5m私道	水道、下水	北山形 3.2km	１低専（50、100）
20	江俣3丁目4番19「江俣3−15−36」	46,600	214	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	北山形 1.9km	２低専（60、150）
21	緑町4丁目4番13「緑町4−4−3」	65,700	257	1：2	住宅　S3	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	山形 2.8km	２中専（60、200）
22	飯田西4丁目1570番3「飯田西4−8−10」	52,000	231	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東９ｍ市道	水道、ガス、下水	山形 4.2km	２住居（60、200）
3−1	五十鈴1丁目68番1	20,700	3,756	不整形 1：2	畑	住宅と畑が混在する熟成度の高い宅地見込地域	西6.5m市道、背面道	水道、下水	北山形 2.4km	２低専（60、150）
※ 5−1	七日町1丁目474番3外「七日町1−4−31」	214,000	1,779	不整形 1：2	ホテル SRC9F1B	店舗ビル、専門店が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	商業（80、600）防火
5−2	香澄町2丁目209番2「香澄町2−11−13」	119,000	447	1：3	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	北19m市道	水道、ガス、下水	山形 600m	商業（80、600）防火
5−3	宮町4丁目16番22「宮町4−16−22」	68,900	205	1：2.5	医院　S3	小売店舗等に一般住宅も混在する近隣商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	山形 2.8km	近商（80、300）準防
5−4	香澄町3丁目1番6「香澄町3−1−7」	222,000	1,424	1：1.5	事務所 SRC12F1B	高層の事務所ビルが多い駅前の中心的商業地域	北27m県道、背面道	水道、ガス、下水	山形 300m	商業（80、600）防火
5−5	十日町4丁目435番外「十日町4−3−23」	115,000	316	1：4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形 950m	商業（80、400）準防
5−6	桜町60番4「桜町3−29」	132,000	312	1：2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南東18m市道	水道、ガス、下水	山形 800m	商業（80、600）防火
※ 5−7	東原町3丁目123番1「東原町3−9−11」	136,000	357	1：1.2	店舗兼共同住宅　S3	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	近商（80、300）準防
5−8	松波4丁目11番5「松波4−11−10」	66,100	610	1：1.2	店舗　W1	店舗、事業所等が混在する国道沿いの商業地域	北32m国道	水道、ガス、下水	山形 4km	準住居（60、200）
5−9	若宮2丁目12番4外「若宮2−12−22」	62,600	3,050	1.2：1	店舗　S1	大規模の小売店舗等が多い郊外の新興商業地域	北30m市道、三方路	水道、ガス、下水	山形 3.6km	準住居（60、200）
5−10	鉄砲町1丁目231番「鉄砲町1−10−11」	71,500	213	1：2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	近商（80、200）準防
5−11	旅篭町1丁目211番2外「旅篭町1−1−14」	75,200	127	台形 1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、事務所が混在する近隣商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	山形 1.2km	商業（80、400）準防
5−12	錦町645番1外「錦町11−14」	75,500	257	1：2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	山形 1.5km	商業（80、400）準防
5−13	桜田西1丁目2番7外「桜田西1−2−12」	68,900	567	1：1.5	店舗　S1	低層の店舗、アパート等が混在する路線商業地域	東25m市道、背面道	水道、ガス、下水	山形 3.3km	準住居（60、200）
5−14	山家町2丁目452番3「山家町2−7−8」	45,100	1,316	不整形 1：1	店舗　S1	低層店舗、事務所が多い国道沿いの路線商業地域	東27.5m国道	水道、下水	北山形 3.4km	準住居（60、200）
7−1	桧町4丁目7番28「桧町4−7−2」	66,300	495	1：1.5	事務所兼住宅　S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南14.5m市道	水道、ガス、下水	北山形 1.7km	準工（60、200）準防
7−2	宮町5丁目68番1外「宮町5−4−10」	50,600	615	1：1.5	工場兼事務所　RC2	小規模工場と一般住宅等が混在する地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	北山形 900m	準工（60、200）準防
7−3	吉原1丁目14番13外「吉原1−14−21」	54,500	681	1：1.2	店舗　LS1	店舗、事務所、営業所等が混在する商業地域	西16m県道	水道、ガス、下水	山形 3.1km	準工（60、200）準防
9−1	銅町1丁目1番5	33,500	1,425	1：1.2	工場	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	南東８ｍ市道	水道、下水	主要地方道山形天童線 300m	工業（60、200）準防
9−2	北町1丁目18番25「北町1−4−35」	43,400	662	1：2	工場	小規模工場のほかに住宅等が見られる工業地域	北8.5m市道	水道、下水	北山形 700m	工業（60、200）準防
9−3	蔵王松ヶ丘2丁目1番6外「蔵王松ヶ丘2−1−6」	18,600	35,757	1：2	工場	工場が多く国道に近接する大中規模工業団地	北20m市道、三方路	水道、下水	国道13号 250m	工業（60、200）準防
9−4	富神台28番	15,600	3,646	1：1.5	事務所　S2	建設事業所が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	西16m市道	水道、下水	国道348号 2km	工専（60、200）準防