太白−23	秋保町湯元字釜土22番2	15,000	428	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅に旅館従業員寮等も見られる住宅地域	南西5.5m市道、南東側道	水道、下水	仙台20km	1住居（60、200）
24	秋保町湯向27番2	17,300	363	1：1	住宅	LS2	空地も見られる区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、下水	仙台19km	1住居（60、200）
25	向山1丁目106番1「向山1−6−1」	54,600	270	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1.9km	2中専（60、200）
26	東中田2丁目903番7外「東中田2−38−17」	56,400	179	1：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	南仙台 2.1km	1住居（60、200）
※ 27	西中田6丁目6番11「西中田6−6−11」	91,000	283	1：1.5	住宅	W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	南仙台 670m	1住居（60、200）
28	羽黒台5番399「羽黒台18−21」	30,600	269	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い高台に位置する郊外の住宅地域	南6.8m市道	水道、ガス、下水	長町南 5.5km	1低専（50、80）
29	袋原字内手1番1	41,900	133	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6m私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.5km	1低専（50、80）
※ 30	西の平1丁目52番86「西の平1−8−17」	51,300	298	1：1.2	住宅	W1	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	長町南 2.7km	1低専（50、80）
31	青山1丁目1番138「青山1−26−11」	38,000	268	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	長町南 3.4km	1低専（50、80）
32	南大野田16番4	105,000	239	1：2	住宅	LS2	戸建住宅、高層マンション等が混在する住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	富沢 600m	2中専（60、200）
33	柳生4丁目12番6外	69,700	263	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	南仙台 1.6km	1住居（60、200）
34	松が丘1番804「松が丘18−5」	59,200	275	1：1	住宅	W2	アパート等も見られる戸建住宅の多い住宅地域	北6.3m市道	水道、ガス、下水	長町南 4.1km	1低専（50、80）
35	八木山東1丁目60番1126「八木山東1−9−10」	47,200	232	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	長町南 3.7km	1低専（50、80）
36	土手内3丁目100番31「土手内3−4−18」	45,000	218	1：1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	長町南 2km	1低専（50、80）
37	西中田2丁目73番4「西中田2−5−33」	77,200	328	1：1.5	住宅	W2	共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 720m	1住居（60、200）
38	東大野田33番1「東大野田13−12」	57,400	197	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	太子堂 1.3km	2住居（60、200）
39	萩ケ丘14番165「萩ケ丘14−14」	38,200	208	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に学校等が介在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1.4km	2中専（60、200）
40	金剛沢2丁目127番44「金剛沢2−12−20」	41,500	267	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	長町南 3.5km	1低専（50、80）
41	西多賀1丁目228番2「西多賀1−12−6」	54,900	194	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する傾斜地の住宅地域	北東4m私道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 1.6km	1住居（60、200）
42	東郡山2丁目401番90外「東郡山2−12−43」	47,700	118	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	長町一丁目 2.2km	1住居（60、200）
43	上野山1丁目14番1047「上野山1−14−15」	37,100	167	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	長町南 4.3km	1低専（50、80）
※ 44	四郎丸字吹上59番10	39,500	198	1：1	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.1km	2中専（60、200）
45	四郎丸字神明42番7	36,000	217	台形 1：1.2	住宅兼車庫	W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.2km	1低専（50、80）
46	長町2丁目348番1「長町2−1−16」	116,000	231	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が密集している既成住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 470m	2住居（60、200）準防
47	袋原4丁目22番17「袋原4−3−8」	43,800	215	1：1.2	住宅	W2	小規模分譲地の多い郊外の住宅地域	南6m私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.6km	1低専（50、80）
48	茂ケ崎3丁目46番53「茂ケ崎3−6−40」	36,500	302	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 1.3km	2中専（60、200）
49	向山4丁目80番12「向山4−13−18」	59,700	211	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1km	2住居（60、200）
50	中田6丁目633番12「中田6−14−20」	56,200	231	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅の中に農地の残る住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	南仙台 1km	1住居（60、200）
51	長町8丁目35番23「長町8−19−6」	101,000	163	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	長町南 900m	2住居（60、200）
3−1	袋原1丁目217番1	17,800	2,243	1：1.2	畑		畑が見られる郊外の平坦な宅地化している地域	北東2m道路		南仙台 2.8km	1低専（50、80）
※ 5−1	長町1丁目150番5「長町1−3−32」	142,000	745	1：4.5	店舗	RC2	小売店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西22m市道、背面道	水道、ガス、下水	長町一丁目 180m	商業（80、400）準防
5−2	中田1丁目47番1「中田1−6−16」	58,500	710	1：2.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東8.5m国道	水道、ガス、下水	南仙台 450m	近商（80、300）準防
5−3	西多賀1丁目530番12「西多賀1−23−26」	64,000	297	1：3	店舗兼事務所	RC3	スーパー、店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	西7m市道	水道、ガス、下水	長町南 1.8km	近商（80、300）準防
5−4	長町南1丁目201番4「長町南1−1−11」	175,000	706	台形 1.2：1	事務所兼共同住宅	RC3	区役所周辺に店舗、事務所等が混在する商業地域	西36m県道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 200m	近商（80、300）準防
5−5	秋保町湯元字薬師27番2	30,500	253	台形 1：3.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南西6m県道	水道、下水	仙台19km	商業（80、400）準防
7−1	山田字田中前3番外（仙台市山田田中前土地区画整理事業保留地5街区5画地）	88,000	2,314	1.2：1	店舗	S2	大規模な店舗が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東30m国道、南西側道	水道、ガス、下水	長町南 3.9km	準工（60、200）準防
10−1	富田字八幡中22番	35,500	438	台形 1.2：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	富沢 2.2km	調区（60、100）
10−2	坪沼字大苗6番	10,000	905	台形 1：2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西7m市道	水道、下水	仙台 15.9km	調区（60、100）
10−3	秋保町湯元字太夫40番1	9,300	1,227	不整形 1：1.5	住宅	W2	農地と山に囲まれた農家住宅地域	南東6.5m私道	水道、下水	仙台 19.5km	調区（60、100）
仙台泉−1	泉区松森字鹿島43番9	37,000	264	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	泉中央 3.1km	1低専（50、80）