宮城野−35	燕沢東2丁目43番2「燕沢東2−6−3」	49,500	261	台形 1：1.2	住宅 W1	住宅の中に畑地等が見られる丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.2km	２中専（60、200）
36	東仙台3丁目403番7「東仙台3−13−15」	58,600	175	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	東仙台 790m	１住居（60、200）準防
37	福室3丁目6番2「福室3−30−18」	70,000	285	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 1.1km	１住居（60、200）
5−1	榴岡5丁目1番8「榴岡5−1−17」	151,000	301	1：2	事務所兼共同住宅RC8	中小規模の事務所、共同住宅が混在する商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	榴ケ岡 150m	商業（80、400）準防
5−2	小田原弓ノ町6番外（仙台駅東第2土地区画整理事業12−1Ｂ8Ｌ）	121,000	628	1：3	銀行 S3	中高層の店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台 1.4km	商業（80、400）防火
5−3	原町2丁目66番「原町2−3−45」	109,000	391	1：2	事務所RC2	中低層事務所、マンション等が混在する商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	宮城野原 550m	商業（80、400）準防
5−4	宮城野1丁目21番4「宮城野1−21−10」	118,000	144	1.5：1	店舗兼住宅 SRC3F1B	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南東22m県道	水道、ガス、下水	榴ケ岡 700m	近商（80、300）防火
※ 5−5	幸町5丁目7番23「幸町5−1−13」	89,000	462	台形 1：2.5	店舗、倉庫 S2	中低層の店舗、共同住宅が混在する商業地域	南30m市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.5km	近商（80、300）準防
5−6	平成2丁目17番78外「平成2−14−7」	70,900	216	1：1.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	苦竹 500m	近商（80、300）準防
5−7	小鶴2丁目105番2外「小鶴2−5−48」	57,200	494	台形 1.5：1	店舗兼住宅 S2	店舗、事業所、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西20m県道	水道、ガス、下水	東仙台 1.4km	近商（80、300）準防
5−8	榴岡4丁目5番13外「榴岡4−5−22」	413,000	814	1：2	事務所 SRC8	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	仙台 500m	商業（80、600）準防
5−9	銀杏町108番3外「銀杏町7−14」	99,300	523	1：1.5	事務所兼共同住宅 SRC3	営業所、一般住宅、アパート等混在の商業地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮城野原 400m	近商（80、300）準防
5−10	榴岡4丁目13番2外「榴岡4−13−2」	320,000	440	不整形 1：2.5	店舗兼共同住宅 SRC13	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北50m市道、背面道	水道、ガス、下水	榴ケ岡 300m	商業（80、600）準防
7−1	岡田字北高屋敷30番1外	48,300	720	台形 1.5：1	店舗 S1	店舗、営業所、ホテル等が混在する路線商業地域	北西40m県道、背面道	水道、ガス、下水	福田町 2.6km	準工（60、200）準防
7−2	福室4丁目803番「福室4−18−30」	62,500	456	1：1.5	工場、事務所兼共同住宅 S2	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	陸前高砂 750m	準工（60、200）準防
9−1	日の出町3丁目2番25外「日の出町3−2−25」	35,200	1,266	1：3.5	事務所兼倉庫 S2	事業所、倉庫、工場等が混在する工業地域	東８ｍ市道	水道、下水	苦竹 1.8km	工専（60、200）
9−2	扇町1丁目6番11「扇町1−6−34」	53,200	1,545	1：1	事務所兼工場 B2	沿道サービス施設、倉庫等が混在する工業地域	南25m国道	水道、下水	苦竹 2.3km	工専（60、200）
9−3	港3丁目2番8「港3−2−12」	22,300	9,800	1.5：1	倉庫兼事務所 SRC5	中規模の倉庫等が建ち並ぶ仙台港背後の工業地域	南22m道路	水道、ガス、下水	中野栄 2.3km	工専（60、200）
10−1	岡田字北在家57番	24,700	670	1：1.5	住宅 W2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南14m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 3km	調区（60、100）
若林−1	若林区連坊2丁目7番4「連坊2−7−6」	121,000	150	1.5：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び寺院も見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 1.5km	２住居（60、200）準防
※ 2	八軒小路24番2	105,000	157	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 500m	２住居（60、200）準防
3	六十人町52番	96,000	253	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 820m	２住居（60、200）準防
4	一本杉町325番10「一本杉町25−21」	86,600	152	1：2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 3.5km	２住居（60、200）
5	椌木通67番4	98,000	164	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	仙台 2.6km	２住居（60、200）準防
6	大和町3丁目1番11「大和町3−1−25」	92,500	269	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 4.2km	１住居（60、200）
7	蒲町310番8「蒲町5−17」	68,800	206	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	仙台 5.2km	１住居（60、200）
8	霞目2丁目29番27「霞目2−10−7」	51,900	128	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 6.5km	１住居（60、200）
9	今泉1丁目86番14「今泉1−19−38」	61,600	202	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町 5.4km	１住居（60、200）
10	上飯田1丁目55番2「上飯田1−17−41」	72,200	179	1：1.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 3.7km	１低専（50、80）
11	沖野1丁目52番3「沖野1−30−1」	70,200	142	1：1	空地	小規模住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	南４ｍ私道、西側道	水道、ガス、下水	河原町 2.5km	１住居（60、200）
12	かすみ町217番33「かすみ町22−7」	65,600	198	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 5.8km	１住居（60、200）
13	古城3丁目203番17「古城3−18−13」	79,200	227	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町 2.3km	２住居（60、200）
14	上飯田2丁目136番6「上飯田2−19−60」	59,800	264	1.5：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町 4km	１低専（50、80）
※ 15	沖野6丁目308番5「沖野6−32−7」	69,500	195	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町 3.7km	１低専（50、80）
16	伊在字南通19番19（荒井第15−5街区12）	91,400	237	1：1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.2m道路	水道、ガス、下水	仙台 5.8km	２住居（60、200）
17	南小泉3丁目15番19「南小泉3−12−22」	81,800	330	1：1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する既成住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	河原町 1.6km	２住居（60、200）
18	白萩町260番「白萩町14−18」	99,000	142	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 2.8km	２住居（60、200）準防
※ 19	中倉1丁目6番9「中倉1−19−14」	85,800	165	1.2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	仙台 3.7km	１住居（60、200）