盛岡 −5	南青山町116番21「南青山町9−19」	50,600	378	台形 1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	盛岡 3.7km	１低専（50、80）
6	東新庄2丁目3番12「東新庄2−2−40」	48,400	183	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	盛岡 3.5km	１低専（40、80）
7	山岸1丁目324番2「山岸1−7−2」	55,400	330	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西９ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 3.3km	１中専（60、200）
※ 8	緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4−5−11」	54,700	166	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.7m市道	水道、ガス、下水	盛岡 4.3km	１低専（50、80）
9	門1丁目17番16「門1−8−35」	43,200	209	1：1.5	住宅	W2	アパートが多く混在する区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	盛岡 5km	１低専（50、80）
10	上田堤2丁目22番27外「上田堤2−11−2」	47,800	277	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	盛岡 5.4km	１低専（50、80）
11	高松2丁目14番1「高松2−33−5」	60,300	320	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	盛岡 3.3km	２中専（60、200）
12	上堂4丁目29番10「上堂4−3−40」	42,500	171	1：1.2	住宅	W3	中規模一般住宅が多い北上川沿いの新興住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	青山 1.5km	１住居（60、200）
13	上田2丁目322番25「上田2−15−30」	64,400	307	1：2	住宅	W2	中規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.4km	１住居（60、200）
14	長田町328番17「長田町15−5」	69,300	188	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する閑静な住宅地域	南西4.4m市道	水道、ガス、下水	盛岡 1km	１住居（60、200）準防
15	愛宕町236番1「愛宕町17−10」	68,000	342	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.8km	１住居（60、200）
16	山岸6丁目164番15外「山岸6−25−10」	44,600	227	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	山岸 2.2km	１低専（50、80）
17	加賀野1丁目42番4「加賀野1−15−9」	83,400	366	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 3km	１住居（60、200）準防
18	浅岸1丁目7番12「浅岸1−7−16」	56,400	167	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 4.6km	１低専（60、100）
※ 19	茶畑1丁目5番5「茶畑1−5−5」	65,200	221	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	盛岡 3.1km	１住居（60、200）
20	東山1丁目4番9「東山1−14−5」	48,200	198	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	盛岡 3.9km	１低専（40、80）
21	下太田下川原11番17（太田地区17街区4）	60,300	303	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.9km	１中専（60、200）準防
22	黒川23地割44番6	25,700	199	1：1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス	矢幅 4.2km	１住居（60、200）
23	仙北1丁目255番2「仙北1−11−36」	60,800	125	1：3	住宅	W2	一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙北町 400m	１住居（60、200）準防
※ 24	南仙北1丁目116番4「南仙北1−10−23」	51,400	143	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	仙北町 1.7km	１住居（60、200）
25	永井20地割17番99	56,400	172	1：2	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	岩手飯岡 560m	１住居（60、200）
26	津志田西1丁目40番3「津志田西1−3−8」	56,000	217	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩手飯岡 1.9km	１住居（60、200）
27	上田4丁目46番19「上田4−17−6」	65,900	199	1：1	住宅	W2	住宅の中に営業所等が見られる閑静な住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.7km	１住居（60、200）
28	紅葉が丘12番4外「紅葉が丘14−4」	49,100	177	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.1m市道	水道、ガス、下水	盛岡 3.8km	１低専（50、80）
29	東安庭3丁目3番35「東安庭3−6−13」	47,300	215	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を主体にアパートが介在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.2km	１低専（50、80）
30	三ッ割1丁目100番24「三ツ割1−1−18」	51,500	272	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	盛岡 2.7km	１住居（60、200）
31	西青山3丁目23番25「西青山3−34−11」	46,100	264	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 5.2km	１低専（50、80）
32	東黒石野1丁目15番11「東黒石野1−15−11」	47,100	182	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 5.8km	１低専（50、80）
33	厨川5丁目6番16「厨川5−25−77」	39,800	175	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	盛岡 7.1km	１住居（60、200）
34	松園1丁目8番3「松園1−8−3」	30,200	240	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 6.2km	１低専（40、80）
35	玉山区渋民字泉田327番外	22,100	311	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東12m市道	水道、下水	渋民 2.4km	１住居（60、200）
36	箱清水1丁目152番18「箱清水1−30−2」	43,200	217	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.8km	１低専（50、80）
37	仙北3丁目149番6「仙北3−21−27」	55,900	233	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	仙北町 1.1km	２中専（60、200）
38	名須川町5番2「名須川町10−5」	78,200	201	1：1.5	住宅	LS3	一般住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	盛岡 2km	１住居（60、200）準防
39	玉山区下田字陣場56番51	14,800	236	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	渋民 330m	１中専（60、200）
40	稲荷町82番19「稲荷町4−52」	49,600	171	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	盛岡 3.2km	１住居（60、200）
3−1	西見前18地割4番1	17,700	5,956	不整形 2：1	畑		既成住宅地に隣接する宅地化されつつある地域	西１ｍ未舗装道路	水道、下水	岩手飯岡 1.8km	１低専（40、80）
5−1	大通2丁目13番30外「大通2−3−5」	318,000	347	1：2	店舗兼住宅 RC6		専門店、店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南西13m市道	水道、ガス、下水	盛岡 900m	商業（80、600）防火
※ 5−2	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8−17」	254,000	1,020	1：2	店舗兼事務所 SRC9		中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、三方路	水道、ガス、下水	盛岡 150m	商業（80、600）準防
※ 5−3	材木町18番「材木町9−2」	118,000	172	1：6	店舗兼住宅 W3		小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道、ガス、下水	盛岡 900m	商業（80、400）準防
5−4	青山3丁目17番5「青山3−20−13」	62,900	137	1：2	店舗兼住宅 W2		小売店舗を主体に銀行等が介在する商店街	北西12m市道	水道、ガス、下水	青山 700m	近商（80、200）準防
5−5	中ノ橋通1丁目55番5「中ノ橋通1−5−16」	203,000	247	1：3.5	店舗兼事務所 S3		中高層の百貨店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北15m国道	水道、ガス、下水	盛岡 2.2km	商業（80、600）準防