八戸−12	大字尻内町字鴨ケ池142番4(八戸駅西土地区画整理区域内37ブロック・7−1ロット)	44,300	165	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理中の住宅地域	北東６ｍ区画街路	水道	青い森鉄道八戸 540m	１住居 (60、200)
※ 13	類家1丁目215番9「類家1−6−26」	56,500	323	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い市中心部の閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.9km	２中専 (60、200)
14	大字中居林字平27番4	32,400	296	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５ｍ市道	水道	本八戸 4.2km	１低専 (50、80)
15	大字徒士町4番1	58,100	955	1：2	住宅　RC1	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	北東７ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.1km	１住居 (60、200)
16	江陽1丁目19番8「江陽1−10−11」	50,400	228	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.6km	１住居 (60、200)
17	小中野2丁目16番12「小中野2−16−11」	50,800	330	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東７ｍ市道	水道、下水	小中野 500m	２中専 (60、200)
18	大字妙字野場36番26	27,400	231	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等も見られる郊外の住宅地域	北６ｍ道路	水道	白銀 4.6km	１低専 (50、80)
19	旭ケ丘2丁目2番10	42,500	301	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	白銀 3.5km	１低専 (50、80)
20	白銀台1丁目8番3	34,100	259	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	白銀 2.6km	１低専 (50、80)
21	湊高台7丁目17番8「湊高台7−17−8」	45,600	215	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	白銀 2km	１低専 (50、80)
※ 22	大字湊町字赤坂16番7	40,800	271	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	陸奥湊 480m	２中専 (60、200)
23	大字白銀町字左新井田道16番21	36,100	164	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地が残る新興住宅地域	南６ｍ道路	水道、下水	白銀 900m	１低専 (50、80)
24	柏崎4丁目152番58「柏崎4−12−18」	49,000	143	1：1.5	住宅　W2	一般住宅にアパート、店舗等が混在する住宅地域	南東６ｍ私道	水道、ガス、下水	本八戸 1.7km	近商 (80、200)　準防
25	大字鮫町字総久保35番16	25,100	197	1：1.5	住宅　W2	一般住宅に店舗、工場等が混在する既成住宅地域	北西7.5m市道	水道、下水	鮫 700m	１住居 (60、200)
26	大字市川町字尻引前山31番1357	23,900	182	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東3.5m道路	水道	陸奥市川 1km	１低専 (60、150)
27	長者3丁目90番44「長者3−1−11」	50,100	347	台形 1：1.2	住宅　LS2	一般住宅に店舗等が混在する既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.8km	２中専 (60、200)
28	売市1丁目5番13外「売市1−5−14」	54,600	337	2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理施行済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.7km	２中専 (60、200)
29	新湊1丁目22番12「新湊1−22−10」	36,600	136	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	陸奥湊 700m	２中専 (60、200)
3−1	大字市川町字下大谷地45番1外	7,500	3,502	2：1	畑	周辺の宅地化が進んでいる熟成度中位の地域	西４ｍ未舗装道路	水道、下水	陸奥市川 4.2km	１低専 (50、80)
5−1	大字番町35番11	78,700	387	1：3.5	店舗、診療所兼住宅 S2	店舗、事務所、ホテル等が混在する商業地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 750m	商業 (80、600) 防火
5−2	大字大工町3番1	64,200	247	1：7	店舗兼倉庫 S2	低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	南西10m県道	水道、ガス、下水	本八戸 1.2km	商業 (80、600) 防火
5−3	柏崎1丁目245番外「柏崎1−9−8」	66,900	714	1：2	事務所 SRC3	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	北西14m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1.2km	商業 (80、400)　準防
5−4	小中野8丁目25番1「小中野8−9−18」	54,400	327	1：4.5	店舗兼住宅 RC3	中低層店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	南13m県道	水道、ガス、下水	陸奥湊 750m	商業 (80、400)　準防
※ 5−5	大字十三日町25番1	136,000	668	1：2	店舗兼事務所 RC4F1B	中高層店舗、百貨店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1km	商業 (80、600) 防火
5−6	大字朔日町18番	67,100	271	1：6	店舗兼共同住宅 S3	中低層店舗が建ち並ぶ中心部に近い普通商業地域	南東11.5m市道	水道、ガス、下水	本八戸 950m	商業 (80、600) 防火
5−7	大字鮫町字持越沢34番4	39,200	102	1：2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東7.5m県道	水道、ガス、下水	鮫 250m	商業 (80、400)　準防
5−8	吹上2丁目2番44「吹上2−11−92」	54,000	157	1：2.5	店舗兼住宅 S2	小規模店舗に一般住宅等も混在する近隣商業地域	西９ｍ県道	水道、ガス、下水	本八戸 2.2km	近商 (80、200)　準防
5−9	大字廿三日町28番1	86,500	590	1：2.5	事務所兼店舗 SRC6	中層の事務所、店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1.3km	商業 (80、400)　準防
5−10	石堂2丁目10番8外「石堂2−10−16」	62,200	5,039	1.5：1	店舗 S2	店舗、事務所、飲食店等の建ち並ぶ路線商業地域	南 西 26m 国道、三方路	水道、下水	長苗代 1km	準住居 (60、200)
7−1	沼館2丁目1番6「沼館2−1−3」	63,900	568	1.5：1	事務所兼住宅 B2	自動車関連店舗、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m市道	水道、下水	本八戸 800m	準工 (60、200)
7−2	大字長苗代字前田27番2外	59,300	805	1：2.5	倉庫兼事務所 W1	自動車関連店舗、営業所等が多い路線商業地域	南東22m国道	水道、下水	青い森鉄道八戸 1.7km	準工 (60、200)
7−3	城下4丁目1番32「城下4−25−5」	85,200	761	1：2.5	事務所　S2	店舗、事務所、遊技場等の混在する路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1km	準工 (60、200)
7−4	大字鮫町字鮫90番9	22,500	247	1：1.2	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ漁港に近接した工業地域	北西10m道路	水道、下水	鮫 550m	準工 (60、200)
9−1	江陽3丁目1番1外「江陽3−1−109」	11,900	102,058	1：4.5	工場、倉庫兼変電所等	大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ臨海工業地域	南18m市道	水道、ガス	小中野 1km	工専 (60、200)
9−2	大字市川町字下揚49番14	12,400	6,761	1.5：1	工場	中規模食品工場の中に倉庫等が見られる工業地域	西17m市道、北側道	水道	陸奥市川 5.3km	工専 (60、200)
9−3	大字河原木字海岸24番5	10,000	25,567	不整形 1：16	工場	大規模な飼料工場等が建ち並ぶ臨海型工業地域	北西20m道路	水道	本八戸 4.7km	工専 (60、200)
9−4	北インター工業団地4丁目107番外「北インター工業団地4−4−98」	11,400	86,204	不整形 1：1	工場	工場、事業所が建ち並ぶ内陸型の工業団地	南 東 12m 市道、三方路	水道	陸奥市川 1.4km	工専 (60、200)