小樽−3	富岡2丁目52番8「富岡2−6−5」	35,700	347	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する既成住宅地域	西９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽 600m	１住居（60、200）　準防
4	東雲町108番「東雲町7−12」	27,400	221	1：1.5	住宅　W2	中規模の戸建一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	南小樽 1km	１住居（60、200）　準防
5	最上1丁目13番48「最上1−16−15」	21,400	211	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	南小樽 2.8km	１中専（60、200）
6	見晴町219番4「見晴町10−5」	10,000	331	台形 1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	北西5.4m市道	水道、下水	銭函 1km	１住居（60、200）
7	稲穂5丁目11番17「稲穂5−7−3」	27,100	138	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のなかに営業所等も見られる住宅地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽 900m	１住居（60、200）　準防
8	銭函1丁目124番22「銭函1−12−26」	14,400	330	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	銭函 1km	１中専（60、200）
9	長橋5丁目14番5「長橋5−7−9」	13,400	254	1：2	住宅　W3	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽 2.8km	１住居（60、200）
10	桜3丁目456番6「桜3−6−17」	17,700	125	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	小樽築港 1.7km	１中専（60、200）
11	奥沢1丁目123番45「奥沢1−8−8」	18,500	183	1：2	住宅　W2	戸建住宅と社宅等が混在する傾斜地の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	南小樽 1km	１中専（60、200）　準防
12	赤岩1丁目27番2外「赤岩1−6−5」	14,700	206	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか店舗併用住宅も見られる住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.8km	１住居（60、200）
13	豊川町54番3外「豊川町17−4」	20,500	148	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南西14.5m市道	水道、ガス、下水	小樽 2km	１住居（60、200）　準防
14	幸4丁目10番4「幸4−10−4」	13,200	285	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	小樽 3.8km	１低専（40、60）
15	桜1丁目112番2「桜1−13−8」	23,300	207	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽築港 1.3km	１中専（60、200）
16	末広町13番70外「末広町5−13」	14,500	237	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い既成住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽 1.8km	１住居（60、200）　準防
17	天神1丁目24番51「天神1−25−5」	8,300	129	1：1.5	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東6.2m道路	水道、ガス、下水	南小樽 3.2km	１低専（60、100）
18	塩谷1丁目500番「塩谷1−22−5」	10,500	208	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に水産加工場も見られる住宅地域	東９ｍ市道	水道、下水	塩谷 1.2km	１住居（60、200）
19	蘭島1丁目229番1「蘭島1−12−2」	6,700	284	1：1.5	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ海水浴場近くの住宅地域	東6.8m市道	水道、下水	蘭島 200m	１住居（60、200）
20	桂岡町272番232「桂岡町27−18」	12,200	204	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	銭函 2.4km	１低専（40、60）
21	新光3丁目14番10「新光3−14−11」	32,700	261	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、市営団地が混在する既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	朝里 900m	１中専（60、200）
22	長橋4丁目35番71「長橋4−12−12」	15,200	200	1：1.2	住宅　W2F1B	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東８ｍ道路	水道、下水	小樽 3km	１住居（60、200）
23	銭函3丁目23番66	14,900	180	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	銭函 1.3km	１住居（60、200）
24	梅ケ枝町6番142「梅ケ枝町33−21」	10,300	178	1：2	住宅　W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.5km	１中専（60、200）
25	オタモイ3丁目36番26外「オタモイ3−7−11」	10,300	200	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	小樽 5.3km	１住居（60、200）
26	高島3丁目131番4外「高島3−11−1」	10,800	210	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の傾斜地にある住宅地域	南西6.3m市道	水道、下水	小樽 4km	１住居（60、200）　準防
27	真栄1丁目142番9「真栄1−18−8」	16,400	170	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	南小樽 1.8km	１住居（60、200）
28	望洋台2丁目17番121「望洋台2−29−14」	21,500	210	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽築港 3.4km	１低専（40、60）
5−1	稲穂1丁目46番5「稲穂1−4−15」	75,300	384	1：2.5	店舗　S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北東10.9m市道	水道、ガス、下水	小樽 570m	商業（80、600）　防火
5−2	奥沢1丁目22番3外「奥沢1−16−5」	42,500	780	1：1.2	銀行　SRC3	店舗併用住宅、銀行等が混在する路線商業地域	北東22m国道、南東側道	水道、ガス、下水	南小樽 750m	近商（80、200）　準防
※5−3	花園4丁目1番7「花園4−7−2」	42,000	186	1：1.2	店舗兼共同住宅　S3	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東22m国道	水道、ガス、下水	小樽 1.1km	近商（80、300）　準防
5−4	緑1丁目3番13「緑1−8−13」	36,100	118	1：2	店舗兼住宅　W3	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西18m道道	水道、ガス、下水	小樽 1.1km	近商（80、200）　準防
5−5	錦町52番71「錦町20−20」	31,500	232	1.2：1	店舗兼住宅　S4F1B	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽 1.5km	商業（80、400）　準防
5−6	新光2丁目21番24「新光2−21−19」	37,200	427	1：1.5	店舗兼住宅　W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西18m道道	水道、下水	朝里 1.5km	近商（80、200）　準防
5−7	稲穂3丁目5番19外「稲穂3−12−8」	56,000	163	1：1.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	小樽 450m	商業（80、400）　準防
5−8	住吉町147番「住吉町9−10」	52,500	381	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、マンション等が混在する駅前の商業地域	南西12.7m道道	水道、ガス、下水	南小樽近接	近商（80、300）　準防
5−9	稲穂2丁目81番3外「稲穂2−18−5」	78,300	463	1：1.2	事務所　RC6	事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	小樽 300m	商業（80、600）　防火
7−1	新富町45番1外「新富町4−6」	30,500	253	1：2	住宅　W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	南東９ｍ市道	水道、ガス、下水	南小樽 800m	準工（60、200）　準防
7−2	色内1丁目211番1「色内1−4−22」	148,000	496	1：1.2	ホテル　SRC9F1B	店舗、営業所、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東35m道道	水道、下水	小樽 800m	準工（60、300）　準防
7−3	堺町36番2「堺町3−24」	148,000	321	1：2	事務所　RC4	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南西12.7m市道	水道、ガス、下水	小樽 1.1km	準工（60、300）　準防
9−1	銭函3丁目503番10外	7,600	3,472	1.2：1	工場兼事務所　S2	中小規模の工場が多い工業団地	北30m国道	水道、下水	銭函 2.8km	工専（60、200）
9−2	高島3丁目231番55外「高島3−3−26」	15,700	298	1：1.5	工場	水産関連の工場、倉庫、住宅等が混在する地域	南13m市道	水道、下水	小樽 4km	工業（60、200）　準防
9−3	築港50番12「築港7−9」	16,600	3,304	1.2：1	事務所兼車庫　S3	トラックターミナル、倉庫等が多い臨海工業団地	北東12m道路	水道	南小樽 1.2km	工業（60、200）
10−1	桃内1丁目238番5	3,900	283	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が混在する郊外の住宅地域	南西９ｍ市道	水道	塩谷 3.3km	調区（60、200）