札幌南−27	石山東3丁目35番48「石山東3−8−29」	28,000	215	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西８m市道	水道、下水	真駒内 3.8km	１低専（40、80）
28	石山3条6丁目284番116「石山3条6−3−27」	23,900	178	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 5km	１低専（40、80）
29	澄川5条3丁目72番29「澄川5条3−6−5」	85,500	221	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	澄川 480m	１中専（60、200）
30	中ノ沢2丁目4番5「中ノ沢2−4−10」	33,300	231	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 4km	１低専（40、80）
31	簾舞3条6丁目4番10「簾舞3条6−4−15」	12,400	347	1：1	住宅　W2F1B	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 10km	１低専（40、80）
32	真駒内柏丘2丁目458番187「真駒内柏丘2−9−15」	71,300	252	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 2km	１低専（40、80）
33	川沿11条2丁目1876番1332「川沿11条2−4−6」	37,000	238	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、下水	真駒内 4km	１低専（50、80）
34	南沢3条1丁目517番98「南沢3条1−7−7」	25,500	181	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.1km	１低専（40、80）
※5−1	澄川3条4丁目325番12「澄川3条4−7−18」	96,000	157	1：2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が多い平岸通沿いの商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	澄川 700m	近商（80、300）準防
5−2	川沿4条3丁目1818番36「川沿4条3−1−3」	50,500	274	1.5：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、共同住宅等が混在する旧道の商業地域	東11m市道	水道、ガス、下水	真駒内 3.3km	近商（80、200）準防
5−3	藤野3条6丁目316番7「藤野3条6−8−18」	52,800	179	1：1.2	店舗　W2	国道沿いに小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北25m国道	水道、下水	真駒内 6.9km	近商（80、200）準防
5−4	川沿10条2丁目1876番824「川沿10条2−4−3」	57,800	250	1.5：1	店舗 SRC2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、下水	真駒内 3.8km	近商（80、200）準防
5−5	真駒内本町6丁目3番3外「真駒内本町6−2−3」	75,000	287	1：1.5	店舗　W2	中高層の小売店舗併用マンションが多い商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	真駒内 2.2km	商業（80、400）準防
5−6	定山渓温泉東3丁目228番13外	22,300	699	不整形 1.5：1	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東18m国道	水道、下水	真駒内 18.6km	商業（80、400）準防
5−7	澄川6条4丁目203番97「澄川6条4−11−10」	70,000	661	1：1.2	店舗兼診療所 W2	中低層の店舗、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	澄川 900m	近商（80、200）準防
5−8	川沿5条2丁目28番2外「川沿5条2−1−10」	72,000	2,834	1：2	店舗兼倉庫 S2	店舗、ホテル等が見られる国道沿い路線商業地域	南東25m国道、南西側道	水道、下水	真駒内 3.2km	近商（80、200）準防
5−9	石山2条3丁目190番4「石山2条3−1−25」	44,000	166	台形 1：1.5	診療所 W1	小売店舗が建ち並ぶ幹線沿いの既成商業地域	北西20m市道	水道、下水	真駒内 3.4km	近商（80、200）準防
5−10	真駒内幸町2丁目1番11「真駒内幸町2−1−5」	111,000	1,653	1：1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、店舗兼共同住宅等が見られる近隣商業地域	北22m市道	水道、ガス、下水	真駒内 380m	近商（80、200）準防
5−11	澄川5条10丁目389番1762「澄川5条10−2−14」	60,300	388	1：1	診療所兼事務所 W2	低層店舗、医院等が混在する道道沿いの商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	真駒内 1.5km	準住居（60、200）
10−1	豊滝440番67	8,900	187	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	真駒内 12.2km	調区（60、200）
10−2	北ノ沢1745番56	11,300	185	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南８m市道	水道、下水	真駒内 5.6km	調区（50、80）
10−3	真駒内165番58	11,500	251	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６m市道	水道、下水	真駒内 4.7km	調区（60、200）
※札幌西−1	西区西野5条2丁目358番26外「西野5条2−9−21」	60,000	327	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東８m市道	水道、下水	発寒南 1.8km	１低専（50、80）
2	発寒6条14丁目115番84「発寒6条14−13−23」	65,800	167	1.2：1	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東８m市道	水道、下水	宮の沢 1.1km	１住居（60、200）
3	発寒12条5丁目1016番42「発寒12条5−5−11」	52,700	127	1：2	住宅　W2	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南６m市道	水道、下水	宮の沢 1.4km	１住居（60、200）
4	発寒7条7丁目566番35「発寒7条7−3−3」	68,900	141	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	宮の沢 1km	２中専（60、200）
5	山の手2条10丁目13番「山の手2条10−2−3」	91,300	219	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	西28丁目 2km	１中専（60、200）
6	八軒7条東4丁目633番43「八軒7条東4−5−16」	68,000	330	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が散見される住宅地域	北東８m市道	水道、下水	八軒 450m	２中専（60、200）
7	宮の沢4条3丁目492番269「宮の沢4条3−4−23」	39,300	171	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	宮の沢 2km	１中専（60、200）
8	西町南19丁目19番2「西町南19−3−12」	84,000	271	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８m市道	水道、下水	宮の沢 800m	１住居（60、200）
9	琴似3条5丁目636番9「琴似3条5−3−22」	86,000	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 350m	１住居（60、200）
10	八軒3条西2丁目60番20「八軒3条西2−7−4」	82,000	198	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	琴似 600m	２中専（60、200）
11	西野10条7丁目885番45「西野10条7−6−2」	35,500	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８m市道	水道、下水	発寒南 4km	１低専（40、80）
12	発寒7条11丁目694番24	78,600	368	1：1.2	空地	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８m市道	水道、下水	宮の沢 450m	１住居（60、200）
※13	二十四軒4条5丁目40番「二十四軒4条5−7−29」	106,000	151	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 300m	１住居（60、200）
14	平和1条4丁目93番24「平和1条4−2−10」	32,800	157	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北11m市道	水道、下水	発寒南 3.8km	１低専（40、80）
15	宮の沢3条3丁目474番33「宮の沢3条3−18−43」	55,000	237	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、下水	宮の沢 1.3km	１中専（60、200）
16	西野1条4丁目70番12「西野1条4−3−8」	73,300	228	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	発寒南 1.1km	１中専（60、200）
17	西野9条4丁目772番79「西野9条4−3−12」	44,000	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	発寒南 3km	１低専（50、80）
18	西野5条6丁目331番81「西野5条6−6−12」	55,500	206	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西８m市道	水道、下水	発寒南 2.5km	１低専（50、80）