札幌東−17	東苗穂14条2丁目993番32「東苗穂14条2−3−31」	31,200	220	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新道東　5.5㎞	１低専（40、80）
※18	北25条東14丁目12番「北25条東14−1−28」	96,000	208	1：1.2	住宅　W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	元町　250m	２中専（60、200）
19	東苗穂6条2丁目577番35「東苗穂6条2−7−29」	42,300	165	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西10m市道	水道、下水	新道東　3.6㎞	１低専（50、80）
20	北36条東25丁目66番29「北36条東25−2−24」	47,000	154	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	新道東　1.6㎞	１低専（40、80）
21	苗穂町5丁目42番113「苗穂町5−6−20」	56,500	167	1：1	住宅　W2	小規模住宅、アパートも見られる既成住宅地域	南西5.4m市道	水道、下水	環状通東　1.5㎞	１住居（60、200）
22	北18条東4丁目14番8「北18条東4−4−37」	69,000	170	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	北18条　920m	２中専（60、200）
23	北12条東12丁目16番「北12条東12−1−2」	96,000	171	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	東区役所前　550m	１住居（60、200）
24	北32条東12丁目420番24「北32条東12−1−8」	76,000	358	1：2	共同住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西10.9m市道	水道、ガス、下水	新道東　700m	２中専（60、200）
25	北21条東6丁目365番306外「北21条東6−2−5」	68,500	226	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西14.5m市道	水道、ガス、下水	北24条　1.4㎞	２中専（60、200）
26	北26条東3丁目7番「北26条東3−2−20」	68,000	261	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東14.5m市道	水道、ガス、下水	北24条　1.1㎞	２中専（60、200）
27	東苗穂8条3丁目613番48「東苗穂8条3−6−2」	38,500	193	1：1.5	住宅　W2F1B	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	新道東　4.5㎞	１低専（50、80）
28	北46条東3丁目826番8「北46条東3−3−23」	51,500	185	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	麻生　1.2㎞	１低専（50、80）
29	北43条東9丁目2番9「北43条東9−1−23」	60,000	247	1：1.5	住宅　W2F1B	一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	栄町　750m	１低専（50、80）
30	北38条東14丁目497番69「北38条東14−4−5」	74,000	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	栄町　630m	２中専（60、200）
31	伏古11条2丁目396番69「伏古11条2−3−18」	47,600	233	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	元町　2.3㎞	２低専（50、80）
32	北22条東8丁目30番5「北22条東8−5−6」	66,500	165	1：2	住宅　W3	一般住宅の中に中層アパートも見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	元町　1.1㎞	２中専（60、200）
33	伏古8条3丁目2番28「伏古8条3−2−37」	58,500	166	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	元町　1.9㎞	２中専（60、200）
34	伏古10条4丁目5番17「伏古10条4−5−17」	54,500	234	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	元町　2.7㎞	２中専（60、200）
※5−1	北19条東1丁目13番55「北19条東1−5−14」	80,000	293	1：2.5	店舗兼共同住宅　S3	小売店舗、金融機関が混在する既成商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	北18条　600m	近商（80、300）準防
5−2	北27条東7丁目775番59「北27条東7−3−23」	71,000	256	1：2	店舗　W2	店舗、事務所、営業所等が混在する路線商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	元町　1.3㎞	近商（80、200）準防
5−3	北13条東8丁目5番「北13条東8−1−10」	128,000	264	1：2	店舗兼事務所　S3F1B	店舗、事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	東区役所前　100m	近商（80、300）準防
5−4	北35条東15丁目481番32外「北35条東15−1−17」	101,000	192	1：1	店舗兼事務所RC4F1B	小売店舗が建ち並ぶ地下鉄駅に近い商業地域	東32m市道	水道、ガス、下水	新道東近接	近商（80、300）準防
5−5	北42条東1丁目814番68外「北42条東1−3−1」	78,000	785	不整形1：2	銀行　SRC2	店舗、銀行、中層ビル等が建ち並ぶ商業地域	南20m道道、西側道	水道、ガス、下水	麻生　550m	近商（80、300）準防
5−6	北8条東1丁目2番3外「北8条東1−2−1」	175,000	1,104	不整形1：2	事務所RC3	店舗、事務所等の建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西56m国道、三方路	水道、ガス、下水	さっぽろ　450m	商業（80、400）準防
5−7	北8条東8丁目1番外「北8条東8−1−1」	117,000	479	不整形2：1	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	西25m市道、三方路	水道、ガス、下水	東区役所前　650m	近商（80、300）準防
5−8	北15条東4丁目308番4外「北15条東4−1−1」	107,000	629	2.5：1	共同住宅　RC3	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	南36m市道、西側道	水道、ガス、下水	北13条東　500m	近商（80、300）準防
5−9	東苗穂6条2丁目576番51外「東苗穂6条2−6−15」	58,000	329	1：1	店舗兼住宅　S2	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m市道、北東側道	水道、下水	新道東　3.8㎞	近商（80、200）準防
5−10	北42条東15丁目8番「北42条東15−1−23」	117,000	330	1：1	店舗兼事務所　S4	大規模店舗、銀行等の混在する駅前の商業地域	東32m市道	水道、下水	栄町近接	商業（80、400）防火
5−11	北24条東16丁目5番1「北24条東16−1−3」	134,000	266	1：1.5	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所、金融機関がある駅前の商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	元町60m	近商（80、300）準防
5−12	北48条東7丁目830番37「北48条東7−4−17」	62,000	169	1：1	店舗兼住宅　W3	店舗、スーパー、銀行等の混在する路線商業地域	東25m市道	水道、下水	麻生　2.3㎞	近商（80、200）準防
5−13	東苗穂3条1丁目521番75「東苗穂3条1−3−30」	68,500	582	2：1	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道、南東側道	水道、下水	元町　2.8㎞	準住居（60、200）
5−14	北23条東20丁目354番446「北23条東20−2−15」	72,000	395	1：2	店舗兼事務所　W2	店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	元町　820m	準住居（60、200）
5−15	東雁来6条1丁目116番3「東雁来6条1−2−21」	53,500	1,877	台形1：2	事務所　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東25m国道	水道、下水	新道東　4.3㎞	近商（80、200）準防
5−16	伏古14条5丁目1番6外「伏古14条5−1−25」	57,000	1,704	1.2：1	店舗　S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m道道、背面道	水道、ガス、下水	新道東　3.6㎞	準住居（60、200）
7−1	北45条東17丁目565番206外「北45条東17−3−12」	53,500	608	2：1	工場兼住宅　S2	中規模の工場、共同住宅等が混在する住宅地域	北12m市道、東側道	水道、ガス、下水	栄町　650m	準工（60、200）
7−2	東苗穂4条3丁目515番33「東苗穂4条3−2−38」	38,500	991	1：2	工場	中小規模の工場、倉庫、住宅が混在する工業地域	北東10.9m市道	水道、下水	元町　3.6㎞	準工（60、200）
7−3	北20条東1丁目1番15「北20条東1−2−7」	72,500	171	不整形1：1.2	事務所　S4	営業所、中工場に共同住宅もある路線商業地域	西40m国道、北側道	水道、ガス、下水	北18条　810m	準工（60、200）
9−1	北丘珠3条4丁目658番18外「北丘珠3条4−2−35」	12,500	3,702	1：1.5	工場	鉄工関連の中規模工場が建ち並ぶ工業団地	北東17m市道	水道、下水	新道東　5.5㎞	工業（60、200）
9−2	苗穂町13丁目10番2「苗穂町13−1−40」	53,000	696	台形1：2	事務所兼工場　S2	小規模工場、営業所、倉庫等が混在する工業地域	南25m国道	水道、下水	苗穂　1.5㎞	工業（60、200）
10−1	丘珠町277番21	21,500	154	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	新道東　3.7㎞	調区（60、200）
10−2	中沼1条3丁目29番204「中沼1条3−9−18」	13,500	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	新道東　9㎞	調区（50、80）