① 設計企業は設計事務所単体、又は建築を担当する者（以下「建築設計事務所」という。）と建築設備を担当する者（以下「設備設計事務所」という。）の２社以内で構成される設計共同体で、次の要件を満たすこと。

ア 文部科学省における平成23・24年度設計・コンサルティング業務に係る一般競争（指名競争）の参加資格について、建築設計事務所が「建築（設計・施工管理）」を、設備設計事務所が「建築設備（設計・施工管理）」を、設計事務所単体の場合はこの両方の認定を受けていること。

イ 設計事務所単体、建築設計事務所、設備設計事務所は建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。

ウ 設計共同体にあっては、建築設計事務所が代表を務めるものであること。

エ その他本学が入札説明書で指定する設計実績及び配置予定技術者等の条件を満たすものであること。

② 施工企業は単体企業、又は建築、電気設備、機械設備の担当に分かれ３社以内で構成する異工種建設工事共同企業体（以下「異工種ＪＶ」という。）又は同一工種（建築）の２社以内で構成する特定建設工事共同企業体（以下「特定ＪＶ」という。）のいずれかで次の要件を満たすこと。

ア 単体企業又は共同企業体の代表企業は、文部科学省における平成23・24年度建設工事に係る一般競争（指名競争）の参加資格の建築一式工事において1,250点以上であること。

イ 単体企業にあっては、文部科学省における平成23・24年度建設工事に係る一般競争（指名競争）の参加資格の電気及び管工事において1,050点以上であること。

ウ 異工種ＪＶにあっては、文部科学省における平成23・24年度建設工事に係る一般競争（指名競争）の参加資格の電気及び管工事において1,050点以上の構成員が含まれること。

エ 特定ＪＶにあっては、代表企業以外の構成員が文部科学省における平成23・24年度建設工事に係る一般競争（指名競争）の参加資格参加資格において、建築一式1,050点以上であること。

オ その他本学が入札説明書で指定する設計実績及び配置予定技術者等の条件を満たすものであること。

3 総合評価に関する事項

⑴ 落札者の決定方法

① 入札参加者は、「価格」及び「技術提案書」をもって入札を行い、評価値の最も高い者を落札者とする。

② ①において、評価値の最も高い者が２者以上ある時は、くじを引かせて落札者を決定する。

⑵ 総合評価の方法

① 標準点を100点とする。各評価項目の合計評価点数が最高の者に50点の加算点を与える。それ以外の者の技術提案書については、各評価項目の合計評価点数に応じた点数を按分して、加算点とする。なお、加算点は小数点第４位を四捨五入し、小数点第３位の値とする。

加算点＝（当該技術提案書の合計評価点数／合計評価点数の最高点数）×50

② 価格及び、価格以外の要素による総合評価は、入札参加者の「標準点」と「加算点」の合計を、当該入札者の「入札価格」で除し、１億を乗じて得た「評価値」をもって行う。なお、評価値は小数点第５位を四捨五入し、小数点第４位までの値とする。

⑶ 評価項目　評価項目の詳細は入札説明書による。

4 入札手続等

⑴ 担当部局　〒980―8577 宮城県仙台市青葉区片平２－１－１　東北大学施設部計画課契約・監理係　電話番号022―217―4946

⑵ 入札説明書等の交付期間及び方法　平成24年３月23日（金）から平成24年４月６日（金）まで　ＵＲＬ：http://www.bureau.tohoku.ac.jp/sisetubu/ からダウンロードする。

⑶ 入札説明会及び現場説明会の時間及び場所

① 入札説明会　平成24年３月29日（木）午後２時00分から午後３時00分まで　宮城県仙台市青葉区星陵町１－１　東北大学病院第５会議室（東病棟４階）

② 現場説明会　平成24年３月29日（木）入札説明会終了後から午後４時00分まで　宮城県仙台市青葉区星陵町１－１　東北大学医学部３号館

⑷ 参加申請書及び資格確認資料の提出期間、提出場所及び提出方法　平成24年３月23日（金）から平成24年４月６日（金）午後５時までに電子入札システムにより提出すること。ただし発注者の承諾を得て紙入札方式にて参加を希望する者は、平成24年３月23日（金）から平成24年４月６日（金）午後５時までに上記３⑴へ持参すること。

⑸ 技術提案書の提出の提出期間、提出場所及び提出方法　平成24年４月13日（金）から平成24年５月１日（火）午後３時まで上記４⑴に同じ。持参又は郵送（書留等配達記録が残るものを利用し期限必着）すること。

⑹ 入札書の提出期限　平成24年６月25日（月）午後３時までに電子入札システムにより提出すること。発注者の承諾を得て紙入札方式にて参加を希望する者は、平成24年６月25日（月）午後３時まで上記４⑴へ持参すること。

⑺ 開札の日時及び場所　平成24年６月26日（火）午前10時00分　〒980―8577 宮城県仙台市青葉区片平２－１－１　東北大学施設部３階会議室

5 その他

⑴ 手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。

⑵ 入札保証金及び契約保証金

① 入札保証金　納付

② 契約保証金　納付

⑶ 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷ 落札者の決定方法　契約事務取扱細則第20条の規程に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で有効な入札を行った者のうち評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされない恐れがあると認められるとき、又はその者と契約することが公正な取引の秩序を乱すこととなる恐れがあって著しく不適当であると認められるときは予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最も評価値が高い者を落札者とすることがある。

⑸ 手続における交渉の有無　有（提出された技術提案について改善を要請する場合がある。）

⑹ 契約書作成の要否　要。

⑺ 本設計及び工事に直接関連する契約を本契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　有（第三者監理が困難な場合の工事監理業務）

⑻ 関連情報を入手するための照会窓口　上記４⑴に同じ。

⑼ その他詳細は入札説明書による。

6 Summary

⑴ Official in charge of disbursement of the procuring entity : Toshiya Ueki, The Obligating Executive Director (for Finance and Budget), Tohoku University, National University Corporation

⑵ Classification of the services to be procured : 41, 42

⑶ Subject matter of the contract : Construction work of repair for Seiryo School of Medicine Building No.3, Tohoku University

⑷ Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 P.M. 6, April, 2012

⑸ Time-limit for the submission of tenders by electronic bidding system : 3 : 00 P.M. 25, June, 2012 （tenders brought along : 3 : 00 P.M. 25, June, 2012 or tenders submitted by mail : 3 : 00 P.M. 25, June, 2012）

⑹ Contact point for tender documentation : Accounts of institution section, Campus Planning Division, Facilities Department, the University of Tohoku, 2―1―1 Katahira, Aoba-ku, Sendai-shi 980―8577 Japan, TEL 022―217―4946