⑿　平成18年度以降、総合清掃業務において防災センターの設置が義務付けられている事務所施設での一契約当たりの業務対象面積が10,000㎡以上の実績があるとともに、同等規模以上の施設において12箇月以上継続又は平成23年度においては４月から現在まで継続して適性に業務を行っている実績を有すること。

３　入札手続等

⑴　担当支社等

①　申請書及び資料について　〒163―1313　東京都新宿区西新宿６―５―１新宿アイランドタワー13階　独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部企画部アセット管理チーム　電話03―5323―0650

②　平成23・24年度の競争参加資格について　〒163―1313　東京都新宿区西新宿６―５―１　新宿アイランドタワー13階　独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部総務部経理チーム　電話03―5323―0705

⑵　入札説明書等の交付期間及び場所　平成23年12月21日(水)から平成24年１月13日(金)まで　上記３⑴①に同じ。

⑶　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料(以下「資料」という。)の提出期限、場所及び方法　平成24年１月13日(金)午後５時　上記３⑴①に同じ。　持参すること。

⑷　入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

①　入札書の提出　平成24年２月13日(月)午後５時　上記３⑴②に同じ。持参又は郵送とする。なお、郵送する場合は書留郵便とし、同日同時刻までに必着とする。

②　開札日時及び場所　平成24年２月14日(火)午前11時　〒163―1313　東京都新宿区西新宿６―５―１　新宿アイランドタワー13階　独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部入札室

４　その他

⑴　手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨とする。

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札、申請書又は書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　落札者の決定方法　開札の結果、予定価格の制限の範囲内で最低の価格により入札した者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

⑸　手続における交渉の有無　無

⑹　契約書作成の要否　要

⑺　関連情報を入手するための照会窓口　上記３⑴に同じ。

⑻　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑵に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記３⑶により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

⑼　詳細は入札説明書による。

５　summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Director General of East Japan Urban Renaissance Office, Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the services to be procured : 75, 78

⑶　Subject matter of the contract : Building total management services

⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 P.M. 13 January 2012

⑸　Time-limit for the submission of tenders : 5 : 00 P.M. 13 February 2012

⑹　Contact point for tender documentation : Asset Management Team, Planning Department, East Japan Urban Renaissance Office, Urban Renaissance Agency, 13F Shinjuku I-Land-Tower Bldg, 6―5―1 Nishishinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo 163―1313, Japan TEL 03―5323―0650

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成23年12月21日

独立行政法人都市再生機構

総務人事部担当部長　横山　和彦

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14

○第１号

１　調達内容

⑴　品目分類番号　71、27

⑵　購入等件名及び数量　平成23年度新旧基幹系連携システム等の改修業務（その２）　一式

⑶　調達案件の仕様等　仕様書による。

⑷　履行期限　平成24年９月28日

⑸　履行場所　仕様書による。

⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

２　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当しない者であること。

⑵　当機構から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑶　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。

⑷　当該発注関係事業者に係る制約に該当しないこと。

⑸　平成23・24年度独立行政法人都市再生機構関東地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札時までに業種区分「役務提供」のうち「ソフトウェア・受託計算」の資格を有すると認定された者であること。

⑹　当該業務に関し、仕様書に記述する要求要件をすべて満たしていることを証明した者であること。

⑺　本業務の実施予定組織・部門が、本業務と同種の業務を履行完了した実績を１件以上有することを証明した者であること。なお、同種の業務とは、次の異なる基盤間でデータ連携や分散処理を行うシステム開発又は改修業務をいう。

①　サーバ機器（以下のソフトウェアが稼動していること。）を使用したシステム

・ＯＳ：ＨＰ―ＵＸ

・ＤＢＭＳ：ＨｉＲＤＢ

・ＤＣ：Ｏｐｅｎ／ＴＰ１

②　日立製作所製メインフレーム（以下のソフトウェアが稼動していること。）を使用したシステム

・ＯＳ：ＶＯＳ３／ＬＳ

・ＤＢＭＳ：ＸＤＭ／ＲＤ

・ＤＣ：ＸＤＭ／ＤＣＣＭ３

⑻　本業務の実施予定組織・部門が、ISO／IEC27001:2005、JIS Q 27001:2006に基づく情報セキュリティマネジメントシステム（ＩＳＭＳ）適合性評価制度の認証を受けていること、若しくはプライバシーマーク制度の認証によりプライバシーマーク使用許諾を受けていること。

３　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先　〒231―8315　神奈川県横浜市中区本町６―50―１　独立行政法人都市再生機構本社　総務人事部会計チーム　臼田　欣史　電話045―650―0189

⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から上記３⑴の交付場所にて交付する。

⑶　入札書等の受領期限　平成24年２月16日17時00分（郵送の場合も必着のこと。）

⑷　開札の日時及び場所　平成24年２月28日10時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

４　その他

⑴　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除