㈠　平成13年度以降に、その全部の引渡しを行った建築物で、次のＡからＣに該当する建築物の工事監理実績があること。
Ａ　鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造であること。
Ｂ　建築基準法別表第一(い)欄(二)項に掲げる用途に供するものであること。
Ｃ　地階を除く階数が11以上かつ延べ面積が1,500㎡以上であること。

オ　維持管理に当たる者は１者とし、次の要件を満たすこと。
㈠　平成22・23・24年度一般競争（指名競争）参加資格（全省庁統一）審査において、資格の種類が「役務の提供等」、競争参加地域が「東海・北陸」、営業品目が「建物管理等各種保守管理」の「Ａ」又は「Ｂ」等級に格付けされている者であること。
㈡　平成13年度以降に、100戸以上の住宅の維持管理業務実績を１年以上有する者であること。

3　入札手続等
⑴　担当部局　財務省東海財務局管財部宿舎総括課　〒460―8521 名古屋市中区三の丸三丁目３番１号　電話052―951―1783
⑵　入札説明書等の交付期間及び場所
ア　期間　平成23年９月５日から平成23年10月28日（ただし、土曜日、日曜日及び祝休日を除く。）午前９時から午後５時まで
イ　場所　上記３⑴に同じ。
⑶　入札説明会及び現地見学会の日時及び場所
ア　入札説明会
㈠　日時　平成23年９月15日午前10時から
㈡　場所　名古屋市中区三の丸三丁目３番１号東海財務局２階大会議室（出席者は入札説明書を持参のこと。）
イ　現地見学会
㈠　日時　平成23年９月15日午後１時30分から
㈡　場所　上記１⑶に同じ。
⑷　入札参加表明書及び入札参加資格等要件審査申請書の提出期間、提出場所及び提出方法
ア　期間　平成23年10月26日から平成23年10月28日午前９時から午後５時まで
イ　場所　上記３⑴に同じ。
ウ　方法　持参すること。
⑸　入札提出書類の提出期間、提出場所及び提出方法
ア　期間　平成23年11月28日から平成23年11月30日午前９時から午後５時まで
イ　場所　上記３⑴に同じ。
ウ　方法　持参又は宅配（郵送を含む。）とすること。
（ただし、宅配（郵送を含む。）する場合は平成23年11月29日午後５時（必着））
⑹　開札の日時及び場所
ア　日時　平成23年12月１日午前10時
イ　場所　名古屋市中区三の丸三丁目３番１号東海財務局２階大会議室

4　その他
⑴　手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　契約条項を示す場所　上記３⑴に同じ。
⑶　入札保証金及び契約保証金
ア　入札保証金　免除。
イ　契約保証金　免除。ただし、落札者が設立した特別目的会社は、設計及び建設工事等の履行を確保するため、設計及び建設等に係る対価から支払利息相当額を除いた金額の１／10以上の金額について、国を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、又は設計に当たる者、工事監理に当たる者及び建設に当たる者の全部又は一部の者に、当該特別目的会社を被保険者とする履行保証保険契約を締結させること。
当該保険契約において、国を被保険者とした場合には、当該保険契約締結後速やかにその保険証券を国に提出し、特別目的会社を被保険者とした場合には、当該特別目的会社の負担により、その保険金請求権に事業契約書案に定める違約金支払債務を被担保債務とする質権を国のために設定し、保険証券を国に提出すること。
履行保証保険の有効期間は、設計・建設工事期間とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争に参加する者に必要な資格のない者のした入札、入札参加表明書等に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑸　落札者の決定方法　予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求要件のうち必須とされた項目を全て満たしている提案をした入札者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑹　手続における交渉の有無　無。
⑺　契約書作成の要否　要。
⑻　照会等に用いる言語　日本語に限る。
⑼　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑶イ㈠、２⑶ウ㈠、２⑶エ㈠及び２⑶オ㈠に掲げる格付等（以下「競争参加資格」という。）の認定を受けていない者であっても、当該競争参加資格の認定を受け、かつ、入札参加表明書等の提出期限までに入札参加資格の確認を受けることにより、入札に参加することができる。
⑽　詳細は入札説明書等による。

5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Hiroaki Nishiyama Director of General Affairs Department, Tokai Local Finance Bureau
⑵　Classification of the services to be procured : 41, 42
⑶　Subject matter of the contract : PFI based design, construction and operation of the Government official housing (Shirotori-jyutaku) (BTO-scheme)
⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 P.M. 28 October 2011
⑸　Time-limit for the submission of tenders : 5 : 00 P.M. 30 November 2011
⑹　Contact point for tender documentation : Official Dormitory Section, Tokai Local Finance Bureau, Ministry of Finance, 3―3―1, Sannomaru, Naka-ku, Nagoya-city, Aichi, Japan, TEL : 052―951―1783
⑺　Language for making inquiries : Japanese

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。
平成23年９月５日
支出負担行為担当官
中国地方整備局長　福田　　功
◎調達機関番号　020　◎所在地番号　34
1　工事概要
⑴　品目分類番号　41
⑵　工事名　尾道・松江自動車道大万木トンネル北舗装工事（電子入札対象案件）
⑶　工事場所　広島県庄原市高野町和南原地内～島根県雲南市吉田町地内
⑷　工事内容　工事延長　2,334m
道路土工　１式
舗装工　１式
コンクリート舗装（車道舗装）22,900㎡
コンクリート舗装（避難坑）9,750㎡
擁壁工　１式
プレキャスト擁壁工　2,190m
排水構造物工　１式
側溝工　2,190m
集水桝工　47箇所
縁石工　１式
防護柵工　１式
道路付属施設工　１式
配水設備工　１式
⑸　工期　契約締結の翌日から平成25年１月31日まで
⑹　使用する主要な資機材
生コンクリート　約7.6千㎥
鋼材（棒鋼）　約3.3百トン
⑺　工事実施形態
①　本工事は、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（標準型（Ⅱ型））の適用工事のうち、品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式の試行工事である。
②　本工事は、発注者がユニットプライス（請負代金の総額を構成する基本区分（以下「ユニット区分」という。）毎のデータベース化された単価をいう。）を用いて積算を行う「ユニットプライス型積算方式」の試行工事である。なお、本工事におけるユニット区分毎に合意された単価は、以後のユニットプライス型積算方式の試行工事における積算に活用される。
③　本工事では、請負代金の総額により契約を締結した後、ユニット区分毎の価格を協議し、単価合意書を締結する。請負代金額の変更については、単価合意書記載の単価を基礎とて定め、単価合意書によることが不適当な場合には、発注者と受注者が協議して定める。