⑹　入札方法　落札決定の決定は、総合評価落札方式をもって行うので、入札に際し総合評価のための書類を提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の５パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

２　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当しない者であること。

⑵　当機構から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑶　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者若しくはこれに準ずる者でないこと。

⑷　平成23・24年度独立行政法人都市再生機構関東地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において「その他」のうち「物品賃貸」の資格を有すると認定された者であること。

⑸　入札書受領期限以前の過去５年間において、本業務の実施予定組織・部門が借入物品又はこれと同程度以上の類似品である汎用大型コンピュータ２台以上を納入した実績を有することを証明した者であること。

⑹　借入物品に関し、保守体制が整備されていることを証明した者であること。

⑺　仕様書において要求している機能要件を満たしていることを証明した者であること。

⑻　本業務の実施予定組織・部門がISO／IEC 27001:2005又はJIS Q 27001:2006に基づく情報セキュリティマネジメントシステム（ＩＳＭＳ）適合性評価制度の認証を受けているか、あるいはプライバシーマーク制度の認証によりプライバシーマーク使用許諾を受けていること。

⑼　日本国内において機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。

⑽　借入物品を第三者をして貸付けようとする者にあっては、当該物品を自ら貸付けできる能力を有するとともに、第三者をして貸付けできる能力を有することを証明した者であること。

３　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町６―50―１　独立行政法人都市再生機構本社　総務人事部会計チーム　臼田　欣史　電話045―650―0189

⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から上記３⑴の交付場所にて交付する。

⑶　入札説明会の日時及び場所　平成23年９月12日14時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

⑷　入札書等の受領期限　平成23年10月24日17時00分（郵送の場合も必着のこと）

⑸　開札の日時及び場所　平成23年11月24日14時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

４　その他

⑴　契約手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書に入札説明書で示した競争参加資格を有する証明書及び総合評価のための書類を添付して入札書の受領期限までに提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の提出した総合評価のための書類は、当機構において技術審査を行うものとし、採用し得ると判断した書類を添付した入札書のみを落札対象とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者であって、入札説明書で指定する性能等の要求要件のうち必須とした項目について基準を全て満たしている入札者の中から、入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑺　手続における交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

５　Summary

⑴　Official in charge of the procuring entity : Kazuhiko Yokoyama, Director, General Affairs & Personnel Department, Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the products to be procured : 14

⑶　Nature and quantity of the products to be leased : Host computer system, 2 sets, etc

⑷　Lease period : From 1 January, 2012 through 31 December, 2012

⑸　Lease places : under direction

⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice

②　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office, Urban Renaissance Agency

③　not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this

④　have been qualified for the purpose of "Lease" in terms of the Classification of "Others" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the Kanto district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2011 and 2012

⑤　have proven to have actually executed a service similar to that within 5 years

⑥　have proven to have prepared a system to provide rapid after-sale service and maintenance for the products

⑦　have proved to meet all the requirements of the specifications

⑧　have the ISMS certification or the Privacy Mark Licence

⑨　respond to attendance inspection in Japan

⑩　have proven to have ability to lease the product by themselves and by a third Party, should the products requested through this notice be leased by a third party

⑺　Time-limit for tender : 17 : 00, 24 October 2011

⑻　Contact point for the notice : Kinji Usuda, Accounting Team, General Affairs & Personnel Department, Head Office, Urban Renaissance Agency, 6―50―1, Honcho, Naka-Ku, Yokohama City, Kanagawa Pref. 231―8315, Japan TEL 045―650―0189

**○第２号**

１　調達内容

⑴　品目分類番号　14

⑵　借入件名及び数量　電子計算機の賃貸借（磁気ディスク装置の増設）　一式

⑶　借入物品の特質等　仕様書による。

⑷　借入期間　平成24年１月１日から平成27年12月31日まで。

⑸　借入場所　仕様書による。

⑹　入札方法　第１号の１⑹に同じ。

２　競争参加資格

⑴　第１号の２⑴に同じ。

⑵　第１号の２⑵に同じ。

⑶　第１号の２⑶に同じ。

⑷　第１号の２⑷に同じ。

⑸　入札書受領期限以前の過去５年間において、借入物品又はこれと同程度以上の類似品である磁気ディスク装置２台以上を納入した実績を有することを証明した者であること。

⑹　第１号の２⑹に同じ。

⑺　第１号の２⑺に同じ。

⑻　第１号の２⑻に同じ。

⑼　第１号の２⑼に同じ。

⑽　第１号の２⑽に同じ。

３　入札書の提出場所等

⑴　第１号の３⑴に同じ。

⑵　第１号の３⑵に同じ。

⑶　入札説明会の日時及び場所　平成23年９月12日14時30分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

⑷　第１号の３⑷に同じ。

⑸　開札の日時及び場所　平成23年11月24日15時00分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

４　その他　第１号の４に同じ。