②　総資産額

（単位：円）

事業の区分	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計	共通	合計
総資産	11,870,616,799,416	1,061,142,815,358	12,931,759,614,774	111,107,710,348	13,042,867,325,122

注）　共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金、建物及び土地であります。

主な資産の内容	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	48,929,501,532	335,401,573,677	384,331,075,209	0	384,331,075,209
販売用不動産	0	29,203,106,036	29,203,106,036	0	29,203,106,036
仕掛不動産勘定	292,398,934	411,513,595,304	411,805,994,238	0	411,805,994,238
建物	3,325,867,338,248	26,891,788,364	3,352,759,126,612	21,253,936,689	3,374,013,063,301
土地	8,046,879,947,686	217,132,274,958	8,264,012,222,644	51,061,952,264	8,315,074,174,908
建設仮勘定	61,635,988,616	16,984,728,015	78,620,716,631	0	78,620,716,631

③　各セグメントにおける引当外退職給付増加見積額は以下のとおりとなっております。

（単位：円）

	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計	共通	合計
引当外退職給付増加見積額	32,387,926	21,118,926	53,506,852	0	53,506,852

⑵　宅地造成等経過勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令附則第３条第３項に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計
市街地整備特別業務費				
役職員給与等	1,781,120,984	0	0	1,781,120,984
賞与引当金繰入	135,541,707	0	0	135,541,707
退職給付引当金繰入	12,206,364	0	0	12,206,364
管理業務費	9,810,801,237	0	0	9,810,801,237
譲渡原価	152,778,363,887	0	0	152,778,363,887
公園特別業務費				
役職員給与等	0	124,739,813	0	124,739,813
賞与引当金繰入	0	9,514,367	0	9,514,367
退職給付引当金繰入	0	856,827	0	856,827
管理業務費	0	315,352,258	0	315,352,258
減価償却費	0	951,056,062	0	951,056,062
特別修繕引当金繰入	0	28,954,450	0	28,954,450