セグメント情報

⑴　都市再生勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事　業　の　区　分	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	9,382,019,146	0	9,382,019,146
賞与引当金繰入	728,132,835	0	728,132,835
退職給付引当金繰入	2,115,144,504	0	2,115,144,504
管理業務費	269,623,548,179	0	269,623,548,179
譲渡原価	14,292,660,951	0	14,292,660,951
減価償却費	79,825,772,010	0	79,825,772,010
貸倒引当金繰入	389,109,228	0	389,109,228
既成市街地整備改善業務費			
役職員給与等	0	351,767,700	351,767,700
賞与引当金繰入	0	27,305,181	27,305,181
退職給付引当金繰入	0	79,318,505	79,318,505
管理業務費	0	4,178,445,154	4,178,445,154
譲渡原価	0	159,110,192,111	159,110,192,111
減価償却費	0	522,752,934	522,752,934
受託費			
既成市街地整備改善受託費	0	12,259,881,207	12,259,881,207
一般管理費			
役職員給与等	1,774,731,618	954,606,407	2,729,338,025
賞与引当金繰入	137,267,137	73,730,240	210,997,377
退職給付引当金繰入	398,745,674	214,178,113	612,923,787
減価償却費	1,288,806,291	765,284,394	2,054,090,685
その他の一般管理費	3,933,289,112	2,327,479,085	6,260,768,197
財務費用			
支払利息	206,574,965,802	9,662,006,933	216,236,972,735
債券発行費	263,056,147	12,303,767	275,359,914
販売用不動産等評価損			
既成市街地整備改善資産評価損	0	13,133,586,197	13,133,586,197
雑損	4,057,533,680	635,953,071	4,693,486,751
減損損失	31,507,225,894	3,006,294,966	34,513,520,860
災害損失引当金繰入	3,993,050,000	0	3,993,050,000
資産除去債務費用	1,259,315,913	0	1,259,315,913
費用の計(A)	631,544,374,121	207,315,085,965	838,859,460,086

（単位：円）

事　業　の　区　分	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	556,706,655,048	0	556,706,655,048
施設賃貸料収入	31,967,508,428	0	31,967,508,428
共益費収入	28,761,328,749	0	28,761,328,749
施設譲渡収入	12,617,369,867	0	12,617,369,867
賃貸住宅諸収入	12,761,136,232	0	12,761,136,232
既成市街地整備改善業務収入			
整備敷地等譲渡収入	0	61,991,179,177	61,991,179,177
整備敷地等賃貸料収入	0	9,552,948,591	9,552,948,591
施設譲渡収入	0	20,502,863,786	20,502,863,786
施設賃貸料収入	0	3,910,973,130	3,910,973,130
住宅譲渡収入	0	68,448,875,099	68,448,875,099
既成市街地整備改善諸収入	0	3,635,619,735	3,635,619,735
受託収入			
既成市街地整備改善受託収入	0	11,995,032,347	11,995,032,347
補助金等収益			
国庫補助金収益	3,692,996,798	17,441,990,326	21,134,987,124
地方公共団体補助金等収益	3,663,424,376	33,584,316,708	37,247,741,084
寄附金収益	4,662,781,488	0	4,662,781,488
財務収益			
受取利息	9,847,699	424,667,918	434,515,617
割賦利息収入	1,053,299,938	11,503,538,566	12,556,838,504
配当金収入	19,200,000	0	19,200,000
雑益	528,229,446	166,628,951	694,858,397
固定資産売却益	2,713,366,983	433,071,197	3,146,438,180
貸倒引当金戻入益	0	158,176,252	158,176,252
収益の計(B)	659,157,145,052	243,749,881,783	902,907,026,835
損益(B)－(A)	27,612,770,931	36,434,795,818	64,047,566,749

注）　事業の区分方法は、下記により行っています。

賃貸住宅→省令第11条第１項

既成市街地整備改善→省令第11条第２項