⑸　行政サービス実施コスト計算書

（単位：円）

	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
Ⅰ　業務費用				
⑴　損益計算書上の費用				
賃貸住宅業務費	376,356,386,853	0	0	376,356,386,853
既成市街地整備改善業務費	164,269,781,585	0	0	164,269,781,585
市街地整備特別業務費	0	164,518,034,179	0	164,518,034,179
公園特別業務費	0	1,430,473,777	0	1,430,473,777
分譲住宅特別業務費	0	2,859,138,566	0	2,859,138,566
受託費	12,259,881,207	7,615,729,346	0	19,875,610,553
一般管理費	11,868,118,071	4,008,933,743	0	15,877,051,814
財務費用	216,512,332,649	6,073,679,020	△ 16,564,323	222,569,447,346
販売用不動産等評価損	13,133,586,197	38,984,992,467	0	52,118,578,664
雑損	4,693,486,751	398,576,431	0	5,092,063,182
固定資産売却損	0	58,000,000	0	58,000,000
災害損失引当金繰入	3,993,050,000	185,620,000	0	4,178,670,000
資産除去債務費用	1,259,315,913	0	0	1,259,315,913
減損損失	34,513,520,860	7,561,380,069	0	42,074,900,929
	838,859,460,086	233,694,557,598	△ 16,564,323	1,072,537,453,361
⑵　（控除）自己収入等				
賃貸住宅業務収入	△ 642,813,998,324	0	0	△ 642,813,998,324
既成市街地整備改善業務収入	△ 168,042,459,518	0	0	△ 168,042,459,518
市街地整備特別業務収入	0	△ 155,237,015,663	0	△ 155,237,015,663
公園特別業務収入	0	△ 1,744,165,859	0	△ 1,744,165,859
分譲住宅特別業務収入	0	△ 924,433,442	0	△ 924,433,442
受託収入	△ 11,995,032,347	△ 7,600,909,346	0	△ 19,595,941,693
寄附金収益	△ 4,662,781,488	0	0	△ 4,662,781,488
財務収益	△ 13,010,554,121	△ 8,999,580,664	16,564,323	△ 21,993,570,462
雑益	△ 694,858,397	△ 645,038,697	0	△ 1,339,897,094
固定資産売却益	△ 3,146,438,180	△ 115,735,645	0	△ 3,262,173,825
貸倒引当金戻入益	△ 158,176,252	△ 471,787,159	0	△ 629,963,411
	△ 844,524,298,627	△ 175,738,666,475	16,564,323	△ 1,020,246,400,779
業務費用合計⑴＋⑵	△ 5,664,838,541	57,955,891,123	0	52,291,052,582
Ⅱ　引当外退職給付増加見積額	53,506,852	22,125,181	0	75,632,033
Ⅲ　機会費用				
国又は地方公共団体財産の無償又は減額された使用料による貸借取引の機会費用	0	1,789,037,397	0	1,789,037,397
政府出資又は地方公共団体出資等の機会費用	12,556,951,675	1,100,509,983	0	13,657,461,658
無利子又は通常よりも有利な条件による融資取引の機会費用	262,344,708	98,357,663	0	360,702,371
	12,819,296,383	2,987,905,043	0	15,807,201,426
Ⅳ　行政サービス実施コスト	7,207,964,694	60,965,921,347	0	68,173,886,041