8　賃貸等不動産関係

当法人は、全国に賃貸住宅（土地を含む）、賃貸宅地等を有しております。これらの賃貸等不動産の貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は次のとおりであります。

（単位：百万円）

貸借対照表計上額			当期末の時価
前期末残高	当期増減額	当期末残高	
12,955,176	△ 23,559	12,931,616	12,951,116

（注１）　貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

（注２）　当期増減額のうち、主な増減額は次のとおりであります。

取得による増加　94,466百万円

減価償却による減少　81,299百万円

（注３）　当期末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて当法人で算定した金額（指標等を用いて調整を行ったものを含む。）であります。

また、賃貸等不動産に関する平成22事業年度における収益及び費用等の状況は次のとおりであります。

（単位：百万円）

賃貸収益（業務収入等）	賃貸費用（業務費等）	その他（減損損失等）
679,829	594,696	44,145

法人単位財務諸表と各勘定別財務諸表の関係等

⑴　貸借対照表

（単位：円）

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
資産の部				
Ⅰ　流動資産				
現金及び預金	30,821,180,592	7,692,671,902	0	38,513,852,494
買入金銭債権	0	34,364,316,697	0	34,364,316,697
業務収入未収金	13,518,892,724	2,912,885,271	0	16,431,777,995
貸倒引当金	△ 201,807,471	△ 32,950,160	0	△ 234,757,631
割賦等譲渡債権	392,250,465,172	134,873,153,974	0	527,123,619,146
貸倒引当金	△ 7,919,389,963	△ 5,053,198,003	0	△ 12,972,587,966
販売用不動産	29,203,106,036	71,231,551,010	0	100,434,657,046
仕掛不動産勘定	411,805,994,238	742,090,223,156	0	1,153,896,217,394
未成工事支出金	402,612,824	1,468,323,378	0	1,870,936,202
仕掛品	22,316,444	0	0	22,316,444
前渡金	3,314,384,837	29,932,825	0	3,344,317,662
前払費用	39,580,778	19,690,672	0	59,271,450
未収収益	125,727,623	339,786,371	0	465,513,994
未収金	4,596,795,229	3,687,472,700	0	8,284,267,929
その他の流動資産	398,105,402	259,616,862	0	657,722,264
流動資産合計	878,377,964,465	993,883,476,655	0	1,872,261,441,120
Ⅱ　固定資産				
1　有形固定資産				
建物	3,837,319,491,946	6,796,807,334	0	3,844,116,299,280
減価償却累計額	△ 463,306,428,645	△ 3,200,066,283	0	△ 466,506,494,928
構築物	357,298,867,968	1,500,448,256	0	358,799,316,224
減価償却累計額	△ 45,069,835,486	△ 1,167,122,954	0	△ 46,236,958,440
機械装置	1,451,116,373	0	0	1,451,116,373
減価償却累計額	△ 120,768,903	0	0	△ 120,768,903