Ⅱ　経常収益			
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	556,706,655,048		
施設賃貸料収入	31,967,508,428		
共益費収入	28,761,328,749		
施設譲渡収入	12,617,369,867		
賃貸住宅諸収入	12,761,136,232	642,813,998,324	
既成市街地整備改善業務収入			
整備敷地等譲渡収入	61,991,179,177		
整備敷地等賃貸料収入	9,552,948,591		
施設譲渡収入	20,502,863,786		
施設賃貸料収入	3,910,973,130		
住宅譲渡収入	68,448,875,099		
既成市街地整備改善諸収入	3,635,619,735	168,042,459,518	
市街地整備特別業務収入			
市街地特別整備敷地等譲渡収入	117,693,470,823		
研究学園都市譲渡収入	1,492,860,562		
市街地特別整備敷地等賃貸料収入	21,379,850,503		
研究学園都市賃貸料収入	306,200,960		
市街地特別施設譲渡収入	10,545,613,071		
市街地整備特別諸収入	3,819,019,744	155,237,015,663	
公園特別業務収入			
施設賃貸料等収入	1,739,951,315		
公園特別管理諸収入	4,214,544	1,744,165,859	
分譲住宅特別業務収入			
住宅等譲渡収入	41,160,410		
敷地賃貸料収入	156,995,658		
分譲住宅特別管理諸収入	726,277,374	924,433,442	
受託収入			
既成市街地整備改善受託収入	11,995,032,347		
市街地整備特別受託収入	7,600,909,346	19,595,941,693	
政府補給金収益		3,191,000	
補助金等収益			
国庫補助金収益	38,728,439,728		
地方公共団体補助金等収益	58,081,098,084	96,809,537,812	
寄附金収益		4,662,781,488	
財務収益			
受取利息	674,726,256		
割賦利息収入	16,881,735,726		
配当金収入	4,437,108,480	21,993,570,462	
雑益		1,339,897,094	
経常収益合計			1,113,166,992,355
経常利益			88,200,425,836
Ⅲ　臨時損失			
固定資産売却損		58,000,000	
減損損失		42,074,900,929	
災害損失引当金繰入		4,178,670,000	
資産除去債務費用		1,259,315,913	47,570,886,842
Ⅳ　臨時利益			
固定資産売却益		3,262,173,825	
貸倒引当金戻入益		629,963,411	3,892,137,236
当期純利益			44,521,676,230
当期総利益			44,521,676,230

独立行政法人都市再生機構キャッシュ・フロー計算書

（平成22年４月１日～平成23年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　業務活動によるキャッシュ・フロー	
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△ 219,584,052,531
商品等の原価に算入した利息の支払額	△ 11,170,424,534
人件費支出	△ 35,506,855,541
その他業務支出	△ 301,424,397,712
受託収入	19,506,997,618
賃貸住宅業務収入	639,413,377,373
既成市街地整備改善業務収入	211,857,552,388
市街地整備特別業務収入	154,729,251,630
公園特別業務収入	1,827,189,368
分譲住宅特別業務収入	5,793,307,957
その他業務収入	15,060,529,410
政府補給金収入	3,191,000
補助金等収入	95,654,707,034
小計	576,160,373,460
利息及び配当金の受取額	21,911,806,136
利息の支払額	△ 225,254,558,264
業務活動によるキャッシュ・フロー	372,817,621,332