長期受入保証金		102,799,292,995		
引当金				
退職給付引当金	104,822,255,365			
特別修繕引当金	354,247,500	105,176,502,865		
資産除去債務		1,689,270,352		
その他の固定負債		1,905,436,951		
固定負債合計			12,614,244,151,577	
負債合計				14,149,359,193,140
純資産の部				
Ⅰ 資本金				
政府出資金		1,056,168,624,700		
地方公共団体出資金		2,000,326,200		
資本金合計			1,058,168,950,900	
Ⅱ 資本剰余金			30,898,145,659	
Ⅲ 繰越欠損金				
当期未処理損失		305,061,957,206		
（うち当期総利益）		（44,521,676,230）		
繰越欠損金合計			305,061,957,206	
純資産合計				784,005,139,353
負債純資産合計				14,933,364,332,493

独立行政法人都市再生機構損益計算書

（平成22年４月１日～平成23年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ 経常費用			
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	9,382,019,146		
賞与引当金繰入	728,132,835		
退職給付引当金繰入	2,115,144,504		
管理業務費	269,623,548,179		
譲渡原価	14,292,660,951		
減価償却費	79,825,772,010		
貸倒引当金繰入	389,109,228	376,356,386,853	
既成市街地整備改善業務費			
役職員給与等	351,767,700		
賞与引当金繰入	27,305,181		
退職給付引当金繰入	79,318,505		
管理業務費	4,178,445,154		
譲渡原価	159,110,192,111		
減価償却費	522,752,934	164,269,781,585	
市街地整備特別業務費			
役職員給与等	1,781,120,984		
賞与引当金繰入	135,541,707		
退職給付引当金繰入	12,206,364		
管理業務費	9,810,801,237		
譲渡原価	152,778,363,887	164,518,034,179	
公園特別業務費			
役職員給与等	124,739,813		
賞与引当金繰入	9,514,367		
退職給付引当金繰入	856,827		
管理業務費	315,352,258		
減価償却費	951,056,062		
特別修繕引当金繰入	28,954,450	1,430,473,777	
分譲住宅特別業務費			
役職員給与等	593,092,016		
賞与引当金繰入	45,074,477		
退職給付引当金繰入	4,059,234		
管理業務費	1,129,758,848		
譲渡原価	36,476,191		
貸倒引当金繰入	871,038,085		
工事補償引当金繰入	179,639,715	2,859,138,566	
受託費			
既成市街地整備改善受託費	12,259,881,207		
市街地整備特別受託費	7,615,729,346	19,875,610,553	
一般管理費			
役職員給与等	4,102,526,773		
賞与引当金繰入	315,811,189		
退職給付引当金繰入	622,362,916		
減価償却費	2,085,843,391		
その他の一般管理費	8,750,507,545	15,877,051,814	
財務費用			
支払利息	222,076,401,460		
債券発行費	493,045,886	222,569,447,346	
販売用不動産等評価損			
既成市街地整備改善資産評価損	13,133,586,197		
市街地整備特別資産評価損	38,984,992,467	52,118,578,664	
雑損		5,092,063,182	
経常費用合計			1,024,966,566,519