給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	3,540	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
		塩化ビニル管	1,610						
	給湯管		3,760						
排水設備	排水管		2,370	一個					建築設備数

総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	計算単位	補正項目				補正単位
一戸建型式のもの	150 ㎡	3,220	190	180	70	3,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	100 ㎡	3,490	290	220	90	4,090		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	66 ㎡	3,610	440	230	100	4,380						
集合型式のもの	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計						
	330 ㎡	3,740	180	70	20	4,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	165 ㎡	4,140	370	120	40	4,670		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	82.5 ㎡	4,570	740	240	80	5,630						

加算評点項目									
加算評点項目	電気設備	ドアホン	48,400	一式	施工の程度	1.15 ← 録画機能付のもの	1.0 カラーカメラ付のもの	→ 0.85 白黒カメラ付のもの → 0.3 通話型のもの	建築設備数
	給水・給湯設備	給水槽	96,500	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
		使用口	960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
					(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器（追焚機能のないもの）	83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの	
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		給湯器（追焚機能のあるもの）	187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）	226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	

					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
衛生設備	便器 和式	非水洗式	48,500	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
		水洗式	39,800					
	便器 小便器	非水洗式	7,900					
		水洗式	33,000					
	便器	洋式（水洗式）	53,000					
	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	洗面化粧台		56,000	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの
					施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	洗濯流し		31,020	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	浴槽	上	469,830	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
		並	49,130		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	ユニットバス		314,210	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
					大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	ハーフユニットバス		214,380	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	浴室換気乾燥機		49,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの