（8）　軽量鉄骨造建物
ア　住宅・アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	軽量鉄骨使用量が明確でない建物	軽量鉄骨造	9,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
		亜鉛めっき加工のもの	11,730		階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
					建物の自重の大小	1.2 ← 床版・外壁を気泡コンクリート板等で構成したもの	1.0 普通のもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	床構造	東立床組	960	ルム当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		木造床	3,390						
		気泡コンクリート板 100mm厚	5,240						
		気泡コンクリート板 75mm厚	4,640						
		コンクリート叩	3,480						
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		10,900	当たり延長〇・九五メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度の2階建で多少に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外周壁骨組	木製パネル 〔断熱・吸音材が使用されていない場合は、3,310を用いること。〕		4,350	当たり一・二平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
	気泡コンクリート板75mm厚		6,270		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
間仕切骨組	木製パネル 〔断熱・吸音材が使用されていない場合は、2,170を用いること。〕		2,640	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八平方メートル	項目別補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
					室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
					開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式 施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外部仕上	サイディング		3,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
	厚付外装吹付仕上		1,960		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	外装タイル		9,430		階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	繊維強化セメント板		2,770		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内部仕上	クロス貼		4,620	ルム当たり二・六平方メートル延べ床面積一・〇平方メート	項目別補正方式 室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	特	40,630		開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		上	10,730		天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		中	9,040						
		並	5,510						
	内装タイル	大	15,750						
		小	12,760						